



ПРОЕКТАНТСКО БЮРО „ТЕРАКОНСУЛТ“ ЕООД

1233 София, ул. „Лютиброд“ № 3, ☎ (02) 981 36 55, 📠 0888/45 41 40, e-mail: project@teraconsultbg.com

ОБЕКТ: Доизграждане на учебно- тренировъчни подобекти в „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН - МВР

ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГД „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“ при МВР

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

Заличено на основание чл. 37 от ЗОП, във възка със 33ЛД и Регламент (ЕС) 2016/679

Проектант: (л. арх. Красимир Куюмджиев)

Съгласували: Заличено на основание чл. 37 от ЗОП, във възка със 33ЛД и Регламент (ЕС) 2016/679

част „ВП“

/инж. Иван Иванов/



Заличено на основание чл. 37 от ЗОП, във възка със 33ЛД и Регламент (ЕС) 2016/679

Управител: (инж. 2016/679)

ЧАСТ: ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

Заличено на основание чл. 37 от ЗОП, във възка със 33ЛД и Регламент (ЕС) 2016/679

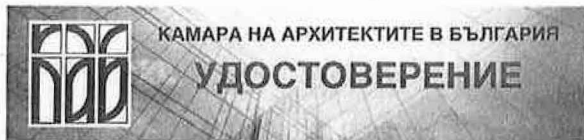
„МЕГА-СТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

Удостоверение № РК-0723/05.07.13

за оценяване на отговорност за инвестиционните проекти в упражняване на строителен надзор

дата: 20.11.2013

управител: 25.01.2013



ландшафтен архитект

Красимир Златков Куюмджиев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд. 01/01/2019
Валидност 31/12/2019

Reg. No.

04200

www.kab.bg

Заличено на
основание
чл. 37 от ЗОП, във
възка със
ЗЗЛД и Регламент
(ЕС) 2016/679



ПРОЕКТАНТСКО БЮРО „ТЕРАКОНСУЛТ“ ЕООД

1233 София, ул. „Лютиброд“ № 3, ☎ (02) 981 36 55, ☎ 0888/45 41 40, e-mail: project@teraconsultbg.com

ОБЕКТ: Доизграждане на учебно- тренировъчни подобекти в „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН - МВР

ЧАСТ: ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Ояснителна записка и дендрологична ведомост.
2. Ситуация
3. Дендрологичен чертеж
4. Посадъчен чертеж



ПРОЕКТАНТСКО БЮРО „ТЕРАКОНСУЛТ“ ЕООД

1233 София, ул. „Лютиброд“ № 3, ☎ (02) 981 36 55, 📠 0888/45 41 40, e-mail: project@teraconsultbg.com

ОБЕКТ: Доизграждане на учебно- тренировъчни подобекти в „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН - МВР

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОДОЕ Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във
с ПОПРАВКАТА: Възка със
ДАТА: 33ЛД и Регламент (ЕС)
Гл.архитект: 2016/679
гр.М

ОБЩА ЧАСТ

Настоящия проект е разработен въз основа на Техническо задание от Възложителя. Проектната разработка предвижда изграждане на учебно- тренировъчни подобекти в поземлен имот с идент. № 48489.4.491 по КК на гр. Монтана- имот, собственост на Възложителя.

Предвиждат се следните тренировъчни съоръжения и прилежаща инфраструктура:

1. Полигон за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи при земетресения и терористична дейност;
2. Полигон за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи при жп катастрофи;
3. Полигон за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи при автомобилни катастрофи и превоз на опасни товари;
4. Навес за провеждане на технически занятия при лоши метеорологични условия;
5. Паркинги
6. Санитарен възел

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Предмет на проектната разработка е поземлен имот с идент. № 48489.4.491 по КК на гр. Монтана.

Автомобилният достъп до имота се осъществява по съществуваща събирателна улица. В имота са осигурени автомобилни и пешеходни комуникации, както и достъп за противопожарни автомобили- изградени са вътрешни пътища с асфалтобетонена настилка.

Осигурена е достъпна среда по смисъла на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

При предишен етап на проектиране е решена генералната планировка на имота. Определено е местоположението на предвидените тренировъчни съоръжения и е започнало изграждането на някои от тях.

Полигон за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи при земетресения и терористична дейност:

Полигонът е разположен в централната част на имота. Изпълнен е първи етап на съоръжението- изградени са фундаменти и е оформена система от тунели (лабиринти) със светли размери 100/100см, които са затворени от стоманобетонowi плочи /с дебелина 30см/ за под и таван и стени /с дебелини 20см и 25см/ по контура на сградата. В плочата на кота 0,00 са предвидени отвори за спускане на преградни съоръжения. Между каналите е изпълнен обратен насип (земен и инертен).

Полигон за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи при ж.п. катастрофи:

Полигонът е разположен в северозападната част на имота. Изградена е баластрена основа върху терена. В непосредствена близост до предвидения за целта терен са складирани ж.п. вагони /пътнически и цистерна, превозваща опасни химически вещества/, релси, траверси.

Полигон за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи при автомобилни катастрофи и превоз на опасни товари:

Определен е терен /тревна площ/ за изграждането на полигона, разположен в южната част на имота.

Прилежаща инфраструктура:

Имотът е електроснабден и водоснабден. Изградени са вътрешни технологично обслужващи пътища.



ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

С настоящата проектна разработка се предвижда доизграждане на тренировъчни съоръжения, както следва:

Полигон за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи при земетресения и терористична дейност:

Полигонът се състои от два обема с различна височина- високо и ниско тяло, разположени върху съществуващия подземен лабиринт и функционално свързана с него.

Високото тяло представлява пететажна сграда с монолитна стоманобетонова конструкция, състояща се от носещи вертикални стоманобетонowi стени и плочи.

Покривът е решен като плосък с външно водоотвеждане.

Вертикалната комуникация в сградата се осъществява чрез двураменна стълба, сепарирана в стълбищна клетка.

На всяко етажно ниво е предвидено по едно многофункционално помещение. Избраната планировка на помещенията удовлетворява изискванията на Възложителя и създава възможност за устройване на учебни тренажори (за действия при пожари, земетресения, химически, биологични, радиационни, ядрени и други инциденти) при следващ етап на проектиране.

Фасадите на сградата се решени с видим бетон.

Към югоизточната фасада на сградата е интегрирана «пожарникарска» кула (стена), проектирана съобразно изискванията за подобен тип сгради.

Югозападната стена на сградата е предвидена за стена за катерене и ще бъде предмет на следващ етап на проектиране.

Ниското тяло на сградата представлява еднокатерна постройка с монолитна стоманобетонова конструкция.

По време на провежданите на полигона практически занятия се симулира ситуация при която в следствие на земетресение или терористичен акт под отломките на разрушена жилищна сграда са затрупани оцелели хора, поради което в планировъчно отношение сградата е решена, така че да наподобява жилищна сграда. Обособени са два «апартамента», свързани с изградения подземен лабиринт.

Съобразно указанията на Възложителя в покрива и в стенните елементи са предвидени отвори, в които с помощта на автокран да се монтират подвижни бетонови панели (неносещи), използвани за целите на провежданите практически обучения. Отворите са проектирани, така че да създават възможност за бърз и лесен монтаж и демонтаж на бетоновите панели.

Полигон за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи при ж.п. катастрофи:



На полигона ще се провеждат обучения за действия при катастрофи с пътнически вагони или с цистерни, превозващи опасни отпадъци.

Предвижда се устройване на железопътна линия с дължина 100м. Съгласно изискванията на Възложителя в определени участъци релсите ще бъдат прекъснати и изкривени. По цялата дължина на железопътните релси е предвидена имитационна контактна мрежа, като някои от стълбовете ще бъдат наклонени или пречупени. Върху релсите се предвижда да бъдат статично позиционирани влакови вагони, съобразно схема на Възложителя. В прилежащите тревни площи

ще бъде ситуиран «дерейлирал» вагон, подпрян върху бетонов фундамент, съобразно изискванията на Заданието за проектиране.

Полигон за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи при автомобилни катастрофи и превоз на опасни товари:

Полигонът представлява 100- метров учатък, имитиращ магистрала. Проектното решение предвижда полигонът да се изгради с армирана бетонова настилка. Предвидени са симулационни отводнителни съоръжения, мрежа, предпазна еластична ограда.

Прилежаща инфраструктура:

Проектното решение предвижда изграждане на санитарен възел, разположен в близост до входа на имота.

Предвидено е изграждането на навес за провеждане на технически занятия при лоши метеорологични условия. Навесът е с размери в план 10/20 м. Конструкцията му е стоманена, състояща се от колони, ригели и укрепващи връзки. Покривът е решен като двускатен с покривно покритие от гофрирана ламарина. Височината му е 3 м в най- ниската част.

Предвидено е обособяването на паркинги с общ капацитет 26 паркоместа.

В разглежданата територия растителността е съставена от едногодишни тревни растения, включително плевелна растителност и няколко дървета . Те са на приблизителна възраст около 20 год. и са видимо в много добро фитосанитарно състояние без механични увреждания, които се запазват.

Растителността е разпространена основно по периферията на имота, както и в самия имот са обособени на няколко места тревни площи, като в едната от тях е обособен кът за почивка с обособени алеи.



ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ

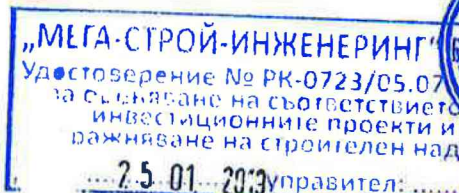
1. Acer - 85 бр
2. Picea abies - 75 бр.
3. Tilia cordata - 15 бр.
4. Thuja occidentalis stricta - 75 бр
5. Forsythia - 420 бр

Заличено на
основание
чл. 37 от ЗОП,
във възка със
ЗЗЛД и
Регламент (ЕС)
2016/679

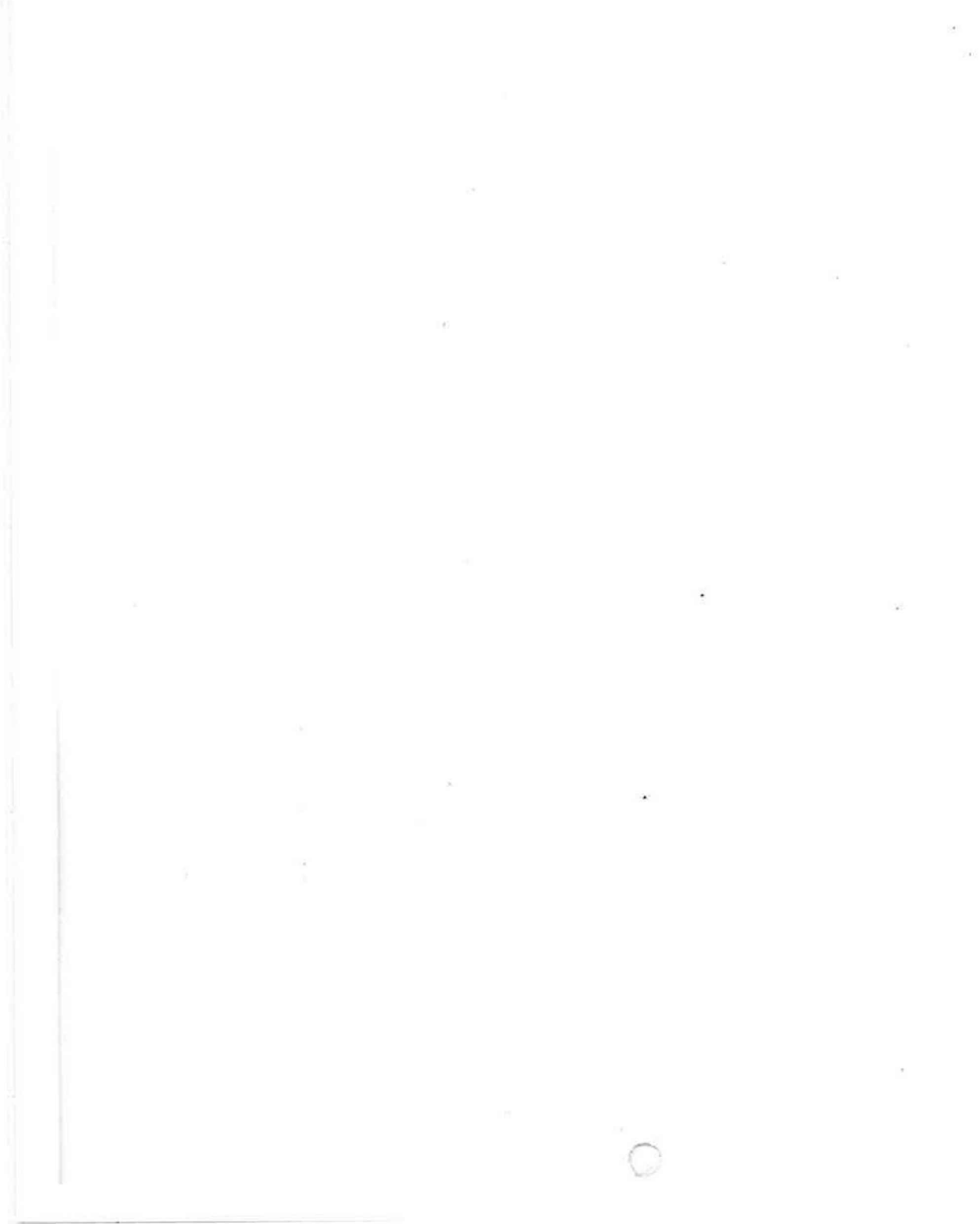


Изготвил:

/ л. арх. К. Куюмджиев/



Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във възка
със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС)
2016/679





CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

CERTIFICATE

landscape architect

Krasimir Zlatkov Kuyumdzhiev

FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue

01/01/2018

Reg No.

04200

Validity

31/12/2018

www.kab.bg



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ландшафтен архитект

Красимир Златков Куюмджиев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.

01/01/2018

Reg. No.

04200

Валидност

31/12/2018

www.kab.bg

През

През

Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във връзка
със
ЗЗПД и Регламент (ЕС)
2016/679