



Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

ДОГОВОР

№ 5785 опм-34-5785 мпд-...../...../.....2018 г.

Днес, г., в гр. София, след проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, открита с Решение № 5785 мпр-85 от 06.10.2017 г. на командира на „Специализирания отряд за борба с тероризма” - МВР в качеството на Упълномощено лице по смисъла на чл. 7, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП се сключи настоящият договор, между:

1. **МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ**, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Шести септември” № 29, БУЛСТАТ 000695235, ИН по ДДС: BG 000 695 235, представлявано от Георги Гайков – ВПД командир на СОБТ-МВР, оправомощен със заповед рег. № 8121з-1311/19.10.2018 г. на министъра на вътрешните работи, от една страна, наричан по-долу **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, и

2. **ЕТ „Маргарита-П-Иван Костадинов”**, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, п-к. 2700, ул. „Сан Стефано“ №9, вх. Б, ет. 12, ЕИК 203472353, представляван от Иван Петрунов Костадинов, действащ в качеството си на собственик, от друга страна, наричан по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**,

се сключи настоящия договор по проект „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”, финансиран по процедура BG/ISF-SO5-NO1-A23 „Модернизиране и повишаване на ефективността при защита от бомбен тероризъм и повишаване капацитета на физико-химично изследване. Модернизиране на учебно материалната база и повишаване качеството и ефективността на стрелковата и тактическа подготовка на служителите от СОБТ и служители от ОДМВР в страната” по фонд «Вътрешна сигурност» - 2014 – 2020 г.

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да изпълни проектиране и СМР за строеж /инженеринг/ на учебно-тренировъчна сграда, стрелбищен център и модулен разместваем симулатор на **„Учебно-тренировъчен център”** с местоположение: адрес гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 64, местност „Врана“.

(2) За изпълнение на предмета на поръчката по ал. 1 Изпълнителят се задължава да извърши следните дейности, съгласно Техническата спецификация на Възложителя (Приложение № 1) и Предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя (Приложение № 2), неразделна част от договора:

1. Проектно – проучвателни работи - предварителни проучвания, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект, изработване на характерни детайли;
2. Упражняване на авторски надзор по време на строителството.



**Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”**



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

3. Изпълнение на предвидените в проекта СМР за модернизация на сградата, в това число: временно строителство; демонтажни работи; доставка на необходимите материали, оборудване, машини и съоръжения, необходими за въвеждане в експлоатация на обекта, без обзавеждане; строително – монтажни работи; единични, комплексни и 72-часови изпитвания; изработване на изпълнителна и екзекутивна документация.

(3) Инвестиционният проект по ал. 1 трябва да бъде изработен във фаза Работен инвестиционен проект в следните проектни части:

1. Архитектурна
2. Конструктивна
3. Водоснабдяване и канализация
4. Отопление, вентилация и климатизация
5. Енергийна ефективност
6. Електротехническа – слаботокова
7. Електротехническа – силнотокова
8. Озеленяване и благоустройство
9. Вертикална планировка

• Да се изготвят и следните части: „План за здраве и безопасност”; „Противопожарна безопасност” – съгласно Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн. ДВ бр. 96 от 2009 г.)

• Да се изготви част: „План за управление на строителните отпадъци”.

(4) При изготвяне на инвестиционния проект, Изпълнителят е длъжен да спази изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн. ДВ, бр.51 от 2001г.) и разпоредбите на част втора, глава осма, Раздели I, II и III от ЗУТ, приложимите нормативни актове в отрасъл “Строителство” и изискванията на Възложителя, посочени в приложената техническа спецификация – Приложение № 1 и проекто-заданието – Приложение № 4, които са неразделна част от този договор. Обхватът на проектирания обект трябва да бъде в посочените минимални параметри по Визата за проектиране.

(5) Изпълнителят се задължава да извърши необходимите действия и да представлява Възложителя при одобряването на инвестиционния проект, както и при разрешаване на строителството.

(6) Изпълнителят се задължава да извърши СМР, предвидени в-одобрения инвестиционен проект, който се счита за неразделна част от този договор, след неговото одобрение.

(7) Изпълнителят се задължава да извършва авторски надзор и проектантска помощ на посочения в ал. 1 строителен обект. Авторският надзор се извършва от проектантите по всички специалности.

(8) Възложителят се задължава да създаде на Изпълнителя необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати възнаграждение за извършената работа, при условията и в сроковете, уговорени в този договор.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Чл. 2. (1) В срок от 30 (тридесет) дни, считано от датата на подписване на двустранен протокол за осигуряване на достъп на Изпълнителя до обекта, на който ще се извършва проектната разработка, Изпълнителят се задължава да изработи инвестиционния проект.

(2) Срокът по ал. 1 спира да тече за времето на съгласуване и одобряване на инвестиционния



**Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”**



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

проект.

Чл. 3. (1) Изпълнителят е длъжен да извърши строително-монтажните работи и предаде обекта в срок от 320 (триста и двадесет) календарни дни, считано от подписването на протокола по чл. 18, ал. 2 (протокола за откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво) от този договор.

(2) Сроковете за извършване на СМР се посочват от Изпълнителя в График за извършване на строителството. Сроковете за извършване на СМР трябва да съответстват на Графика за изпълнение на строителството, който трябва да бъде изготвен и предоставен за одобрение на Възложителя заедно с изготвения проект.

(3) Графикът по ал. 2 след одобрението му от Възложителя става неразделна част от договора.

Чл. 4. Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор от датата на издаването на разрешението за строеж до завършването на строежа и въвеждането на строителния обект в експлоатация.

Чл. 5. За изпълнение на възложената работа, Възложителят е длъжен да осигури достъп до обекта на персонала на Изпълнителя при спазване на изискванията, установени за работа и достъп в обекти в системата на Министерството на вътрешните работи.

III. ИЗРАБОТКА НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Чл. 6. (1) Изпълнителят се задължава да изработи възложения инвестиционен проект с грижата на професионалиста и в съответствие със техническата спецификация, проекто-заданието и нормативните изисквания към проекта и строежа.

(2) Работата трябва да бъде извършена качествено и в посочените в този договор срокове.

(3) При извършването на работата, Изпълнителят следва да се ръководи от следните правила:

1. съответствие на проектните решения с изискванията на Възложителя;
2. съответствие на проектните работи с нормативните изисквания;
3. оптимизиране на проектните решения с цел минимизиране на разходите по строителството и експлоатационните разходи;
4. съответствие между отделните фази и части от проекта.

(4) Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на проектната разработка от строителя.

Чл. 7. (1) Изпълнителят е длъжен да съгласува работата на всички участници в екипа, изработващ инвестиционния проект.

(2) Изпълнителят носи пълна отговорност за работата на своите служители. Изпълнителят не се освобождава от тази отговорност и в случаите, когато участниците в проектантския екип, са одобрени от Възложителя.

Чл. 8. (1) Изпълнителят е длъжен да предаде на Възложителя изработения инвестиционен проект в 4 (четири) екземпляра на хартиен и 2 (два) на електронен носител, заедно с 1 (един) брой количествено стойностни сметки и График за изпълнение на Строителството. Количествено стойностните сметки се предават на хартиен и електронен носител във вид на електронни таблици във вид и структура, посочени от Възложителя.

(2) За извършеното предаване по ал. 1 страните подписват двустранен приемателно-предвателен протокол.

Чл. 9. (1) Изпълнителят се задължава да предприеме действия за одобряване на инвестиционния проект от съответната администрация веднага след като Възложителят приеме проекта и му осигури останалите необходими за одобряването документи.



**Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”**



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

(2) Изпълнителят е длъжен да представлява Възложителя пред одобряващата администрация и да защити пред нея проекта.

(3) Когато се установят недостатъци на инвестиционния проект, които пречат за съгласуването и одобряването му, Изпълнителят трябва да ги отстрани във възможно най-кратък срок за своя сметка.

Чл. 10. Възложителят трябва да оказва на Изпълнителя необходимото за изпълнението на този договор съдействие и да му предоставя необходимата информация и документи. Предаването на документи се извършва с подписване на двустранен предавателно-приемателен протокол.

Чл. 11. (1) Възложителят е длъжен да приеме изготвения съгласно този договор инвестиционен проект.

(2) В 30-дневен срок, след като му бъдат предадени съответните проектни разработки, Възложителят трябва да ги прегледа и ако има възражения и открие недостатъци, да уведоми писмено Изпълнителя за тях.

(3) Когато Възложителят има възражения по предадения проект и График за изпълнение на строителството, страните подписват двустранен протокол, в който се посочват недостатъците на съответните работи. Изпълнителят е длъжен да отстрани недостатъците за своя сметка в срок не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни. Отказът на Изпълнителя да се яви и подпише такъв протокол се удостоверява с подписите на двама свидетели и представлява неизпълнение на договора, за което Изпълнителят дължи на другата страна неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от стойността в т. 1.1 от Ценовото предложение – Приложение № 3. Изпълнителят е длъжен да отстрани недостатъците за своя сметка в определения срок. При предаване на проектна разработка се подписва двустранен приемателно-предавателен протокол.

(4) Ако в срока по ал. 2. Възложителят не уведоми писмено Изпълнителя за възраженията си към предадените му работи, те се считат за приети без възражения.

(5) Възложителят има право изобщо да откаже да приеме проектната разработка в случай, че в нея има съществени недостатъци, които я правят негодна за използване и/или нейното коригиране е невъзможно или би я направило безполезно.

(6) За определяне стойността на видовете СМР, Изпълнителят се задължава да представи на Възложителя преди одобряване на работния проект, остойностени подробни количествено-стойностни сметки по всички части, с единични цени за отделните видове СМР, които след одобряване от възложителя стават неразделна част от договора, като сумата от всички тях е равна или не по-висока от размера на стойността, посочена в т. 1.3 от Ценовото предложение. В общата стойност на количествено-стойностните сметки Изпълнителят включва до 10% непредвидени разходи.

(7) Цените за СМР са окончателни и не подлежат на корекция при изпълнение на договора.

(8) В случаите на изпълнение на други видове СМР извън изброените в количествените сметки към проекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ги заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по единични цени, формирани при следните показатели на ценообразуване:

1. разход на труд по Уедрени сметни норми (УСН) със средна часова ставка – 2,87 лв./ч.ч., а при липса на УСН за съответния вид СМР - по Трудови норми в строителството (ТНС) или двустранно съгласувана норма за разход на труд;

2. разходи на материали и механизация по УСН, доказуеми с фактурни цени, като единичните цени на материалите и механизацията във фактурите се съгласуват предварително с Възложителя или упълномощени от него длъжностни лица и тяхната стойност не може да бъде



**Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”**



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

по-висока от тази, посочена в Справочника за цените в строителството на фирма “Стройексперт СЕК” - ООД, валидни към момента на закупуването им; във фактурите се вписва обектът или регистрационният номер на договора, за чието изпълнение е закупен материалът;

3. допълнителни разходи – 27,6 % върху цената на труда;
4. доставно-складови и транспортни разходи – 1 % върху стойността на материалите;
5. печалба – 0,1 % върху стойността на изпълнените СМР;
6. ДДС – Съгласно Закона за данък върху добавената стойност.

IV. СТРОИТЕЛНИ КНИЖА. ИЗМЕНЕНИЯ

Чл. 12. Възложителят предава на Изпълнителя копия от разрешението за строеж и от одобрения инвестиционен проект, за което страните подписват протокол.

Чл. 13. Когато по непредвидени обстоятелства, както и в случаите по чл. 57, се налагат изменения в инвестиционния проект, Възложителят е длъжен да поиска от съответните административни органи одобряване на измененията, когато измененията в проекта са съществени по смисъла на ЗУТ.

Чл. 14. Изпълнителят е длъжен да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими за отчитане, приемане и заплащане на извършените СМР. При завършване на строежа Изпълнителят изготвя ексекутивната документация.

V. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Чл. 15. Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за строителството, в това число работна ръка, вид и брой техника съгласно изготвения график по чл. 3, ал. 2, е задължение на Изпълнителя.

Чл. 16. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

VI. ЗАПОЧВАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 17. (1) Възложителят е длъжен да осигури строителна площадка за извършване на строителството, съгласно издаденото разрешение за строеж и одобрения инвестиционен проект.

(2) Електро и водозахранване на строителния обект са задължение и за сметка на Изпълнителя, както и разходите за ползваните електро и водозахранване.

Чл. 18. (1) Възложителят е длъжен да осигури всички съгласувания и разрешения, необходими за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, както и освобождаването от предвидени за премахване строежи.

(2) За откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво се съставя протокол.

(3) Денят на съставяне на протокола по ал. 2 се счита за начало на СМР и от него текат предвидените в графика за строителството (СМР) срокове.

Чл. 19. (1) Изпълнителят е длъжен да извърши строителството (СМР) с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в одобрения инвестиционен проект и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.



**Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”**



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

(2) При изпълнение на СМР Изпълнителят е длъжен да извърши качествено СМР и да влага в строителството качествени материали и строителни изделия, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн. ДВ. бр.14 от 20 Февруари 2015г.). Съответствието се установява по реда на същата наредба.

(3) При установяване на некачествено изпълнени СМР, влягане на лошокачествени или нестандартни материали, установено с протокол, подписан от представител на Възложителя, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. Изпълнителят възстановява за своя сметка некачествено изпълнените СМР.

(4) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в инвестиционния проект, или задължителни съгласно нормативните актове.

VII. АВТОРСКИ НАДЗОР

Чл. 20. (1) Изпълнителят осъществява авторския надзор, когато това се изисква от нормативната уредба или при искане на лица (служители на Възложителя, оторизирани от Възложителя).

(2) Възложителят своевременно информира Изпълнителя за лицата, негови служители, които са оторизирани да го уведомяват за необходимост от осъществяване на авторски надзор.

(3) Когато осъществяването на авторския надзор се изисква от нормативната уредба, Изпълнителят (съответните физически лица от проектантския екип) е длъжен да присъства и подписва съставяните по време на строителството актове и протоколи.

(4) Изпълнителят може да осъществява авторски надзор и по своя инициатива, като за тези случаи не му се дължи възнаграждение.

(5) Изпълнителят може да прави предписания за точното спазване на строителството на изработения от него инвестиционен проект, в това число и по време. Предписанията се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството. Предписанията, които водят до изменение на договора за строителство (стойност, срок за изпълнение и т.н.) трябва да са предварително съгласувани с Възложителя.

Чл. 21. (1) Авторското право върху изработения съгласно този договор инвестиционен проект принадлежи на Изпълнителя.

(2) Възложителят може да използва изработения съгласно този договор инвестиционен проект за построяването на обекта, посочен в чл. 1, ал. 1.

(3) Възложителят не може без изрично писмено съгласие от Изпълнителя да публикува, тиражира, преотстъпва проекта на трети лица, използва проекта за застрояване на друг обект в друг поземлен имот.

(4) Възложителят има право и се счита упълномощен от Изпълнителя да възложи авторския надзор на трети лица, притежаващи съответната правоспособност в случаите на прекратяване или разваляне на този договор.

VIII. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 22. Изпълнителят няма право да ползва подизпълнител при изпълнение на договора.

Чл. 24. (1) Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със



**Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”**



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(2) Изпълнителят е длъжен да спазва указанията на лицата, упражняващи строителния надзор и авторския проектантски надзор.

(3) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на Изпълнителя.

(4) За вреди, причинени на лица, на публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл. 25. (1) Изпълнителят се задължава в съответствие с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (обн. ДВ, бр.17 от 2004 г.) да поддържа за целия срок на изпълнение на договора застраховка/и за професионална отговорност в проектирането и строителството за вреди, причинени другите участници и/или на трети лица в следствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му. Изпълнителят е длъжен да предостави при писмено поискване от Възложителя копия от валидните застрахователни полици и разписките за платените застрахователни премии, в 7-дневен срок от получаване на искането.

(2) Изпълнителят е длъжен да предостави при писмено поискване от Възложителя копие от валидно удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя, съответстващо на категорията на изпълнявания строителен обект, в 7-дневен срок от получаване на искането.

(3) В случай, че Възложителят установи неизпълнение на задълженията по ал.1 и ал. 2 той може да откаже дължимите плащания. Възложителят изпълнява задължението си, след като Изпълнителят представи доказателства, че е отстранил нарушението.

Чл. 26. Когато Изпълнителят има изискуемо вземане по този договор срещу другата страна, той няма право да отказва да изпълни свое задължение, докато Възложителят не изпълни насрещното си задължение по договора.

IX. КОНТРОЛ

Чл. 27. (1) Възложителят е длъжен да осигури при строителството изпълнението на проекта във вида, в който е изработен и предаден от Изпълнителя.

(2) Възложителят не може да извършва или да възлага на други лица промени в инвестиционния проект без съгласието на Изпълнителя.

Чл. 28. (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Изпълнителят е длъжен да осигури възможност на Възложителя да следи процеса на работа.

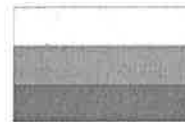
(3) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до отклонение от поръчката.

(4) Възложителят се задължава да определи писмено длъжностни лица, които от негово име да:

1. контролират изготвянето на инвестиционния проект и подготовката и извършването на СМР;
2. оказват съдействие на Изпълнителя в рамките на договореното в този договор;
3. координират от името на Възложителя взаимодействието между Изпълнителя и проектанта;
4. приемат извършените СМР, като проверяват качеството на изпълнението им, както и



**Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”**



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

- верността на количествено-стойностните констативни актове на Изпълнителя;
5. контролират спазването на сроковете за извършване на СМР, както и качеството на материалите, вложени в строителството;
 6. уведомяват незабавно техническия ръководител: при некачествено извършени СМР, при извършване на работите в нарушение на нормативните изисквания към строежите; при отклонение от инвестиционния проект; при организация на строителния процес или липса на такава, която създава опасност за живота и здравето на лицата и т.н.;
 7. подписват заповедната книга на обекта, приемо-предавателните протоколи, актове и протоколи, съставяни по време на строителството, констативни протоколи, след като извършат необходимите проверки, огледи и измервания на място и установят, че са постигнати изискванията на проекта, нормативните изисквания към съответните работи и Правилника за изпълнение и приемане на СМР;
 8. организират приемането на извършените СМР, на завършения обект и на отделните етапи от него.
 9. организират и контролират законосъобразното започване на строежа;
 10. осъществяват контрол относно пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
 11. спират строежа при констатиране на некачествено изпълнени СМР, неспазване на одобрения инвестиционен проект, изпълнение на СМР извън договорените, които не са съгласувани с Възложителя;
 12. осъществяват контрол относно спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
 13. вземат мерки и следят за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.
- (5) Правомощията на длъжностните лица по ал. 4 не лишават Възложителя от тези правомощия.
- Чл. 29. (1) Преди започването на строежа Възложителят е длъжен да осигури строителен надзор, като сключи договор с лицензирано за това лице - консултант.
- (2) Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга на строежа, са задължителни за Изпълнителя.

Х. ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

- Чл. 30. (1) Предаването на разходооправдателните документи от изпълнителя на възложителя се извършва между 25 и 30 число на всеки месец от срока за извършване на строителството.
- (2) Приемането на изпълнените СМР се извършва с подписване на двустранни протоколи образец 19 и всички изискуеми се документи по Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и оригинална фактура.
- (3) Когато при приемане на СМР се констатира недостатъци се подписва двустранен констативен протокол, в който те се отразяват. В констативния протокол могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват върху Графика за извършване на строителството.
- (4) Когато за отделни СМР, инсталации или етапи в строителството са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.



**Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”**



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

Чл. 31. (1) Възложителят се задължава в срок от 15 (петнадесет) дни след подписване на акт образец 15 да предприеме действия по приемането и въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно действащата нормативна уредба в строителството.

(2) Обектът се счита окончателно предаден на Възложителя с подписването на протокол за установяване годността за ползване на строежа и издаване на съответния документ за въвеждане на строителния обект в експлоатация.

(3) След изтичането на най-дългия гаранционен срок за извършените СМР се подписва двустранен протокол, удостоверяващ изпълнението на задълженията от страна на Изпълнителя, като този документ ще служи за основание за възстановяване на гаранцията за изпълнение.

Чл. 32. Протоколите по чл. 30, ал. 2 и ал. 3 се съставят независимо от протоколите и актовете, които се съставят съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

Чл. 33. (1) Възложителят има право да откаже да приеме СМР, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

XI. ЦЕНИ. УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 34. (1) За извършването на възложената по този договор работа Изпълнителят има право на възнаграждение в размер общо на 2 208 615,15 лева (два милиона двеста и осем хиляди шестстотин и петнадесет лева и петнадесет стотинки) без ДДС, съответно 2 650 338,18 лева (два милиона шестстотин и петдесет хиляди триста тридесет и осем лева и осемнадесет стотинки) с включен данък върху добавената стойност (ДДС), съгласно Ценово предложение – Приложение № 3, неразделна част от договора.

(2) Окончателната стойност на СМР се определя на база двустранно подписани количествено-стойностни сметки за действително извършени СМР, но същата не може да надвиши стойността по т. 1.3 от Ценовото предложение.

(3) В стойността по ал. 1 са включени всички разходи по изпълнението на поръчката, в т.ч. вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, складиране и т.н., както и печалба за Изпълнителя.

(4) Възложителят заплаща на Изпълнителя действително извършените и приети СМР на база на двустранно подписани количествено-стойностни сметки.

(5) При необходимост от извършване на допълнителни видове и/или количества СМР, същите се изпълняват в рамките на 10 % (десет на сто) непредвидени разходи или чрез частична замяна на СМР по договора, когато това е в интерес на Възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, като констатирането, изпълнението и разплащането на СМР се извършва въз основа на двустранни корекционни (заменителни) таблици, подписани от Изпълнителя и Възложителя или от упълномощени от тях лица.

(6) В случаите по ал. 5, когато действително изпълнените количества СМР надвишават количествата в КСС по чл. 11, ал. 6, Възложителят ги заплаща на Изпълнителя по единичните цени, посочени в Приложение № 3 и формирани съгласно показателите по чл. 11, ал. 8

(7) Изпълнителят не може да иска заплащане на цена на извършени СМР, ако те са вследствие на:

1. несъгласувано с Възложителя отклонение от инвестиционния проект;
2. нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;



**Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”**



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

3. отстраняване на допуснати от Изпълнителя недостатъци;
4. влягане на некачествени или неподходящи материали;
5. отклонение от нормите на Правилника за изпълнение и приемане на СМР.

Чл. 35. (1) Плащането се извършва по банков път, както следва:

1. За дейностите по чл. 1, ал. 2, т. 1 /проектиране/ - в срок до 30 (тридесет) дни след издаване на разрешение за строеж и оригинална фактура.

2. За дейностите по чл. 1, ал. 2, т. 2 /авторски надзор/ - в срок до 30 (тридесет) дни от датата на приемане на обекта и и въвеждането му в експлоатация, въз основа на оформени констативни протоколи за реално упражнени часове авторски надзор и предоставяне на хонорар-сметка и оригинална фактура от Изпълнителя.

3. За дейностите по чл. 1, ал. 2, т. 3 /СМР/ - в срок до 30 (тридесет) дни, след оформяне и представяне на следните документи: протокол образец 19, сметка образец 22 и изискуемите се протоколи и актове по Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и оригинална фактура.

(2) Възложителят заплаща на Изпълнителя дължимото възнаграждение в една от следните форми на плащане:

1. с банков превод;

2. с акредитив – неотменяем, документарен, делим, непрехвърляем, със срок на валидност – срокът на изпълнение на поръчката плюс 30 (тридесет) календарни дни.

(3) Акредитивът е усвоим срещу предоставяне на оригинална фактура, заверена от представител на Възложителя. Всяка от страните поема за своя сметка банковите разноски по обслужване на акредитива на обслужващата я банка.

(4) Възложителят сам определя формата на плащане и размера на акредитива.

(5) Банковата сметка на Изпълнителя е:

Банка: .Уникредит Булбанк

IBAN: BG94 UNCR 7527 1090 1958 10

BIC Code: UNCRBGSF

Адрес на банката (на банковия клон): гр. Благоевград, пл. „Македония“ №1

XII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 36. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи независимо чия собственост са се носи от Изпълнителя от момента на предаване на строителната площадка за извършване на СМР.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

XIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 37. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и появилите се впоследствие скрити дефекти в гаранционните срокове, определени в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредбата) (обн. ДВ, бр. 72 от 2003 г.), както следва:



**Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”**



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

По чл.20, ал.4, т.1 от Наредбата – 20 години

По чл.20, ал.4, т.3 от Наредбата - 10 години

По чл.20, ал.4, т.4 от Наредбата - 10 години

По чл.20, ал.4, т.5 от Наредбата - 10 години

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация.

(3) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и появилите се впоследствие скрити дефекти в гаранционните срокове по ал. 1.

(4) За проявилите се в гаранционните срокове скрити дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до три дни след уведомяването Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок за своя сметка.

(5) Сроковете, начините и технологията за отстраняване на дефектите се уговарят между страните с протокол.

(6) След изтичане на срока за отстраняване на недостатъците и скрити дефекти, определен в протокола по ал. 5, представители на Възложителя изготвят втори протокол с констатации относно изпълнението/неизпълнението или частичното изпълнение от страна на Изпълнителя.

(7) В случай на отказ, включително мълчалив или некачествено изпълнение констатирано с протокола по ал. 6, Възложителят има право да отстрани дефектите за сметка на Изпълнителя.

XIV. НЕУСТОЙКИ

Чл. 38. (1) При забава на изпълнение на задължение по този договор, касаещо изготвянето на инвестиционния проект и авторския надзор, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,05 % от стойността по т. 1.1 и т. 1.2. от Ценовото предложение за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет на сто) от същата с ДДС.

(2) При лошо или частично изпълнение на свое задължение по този договор, касаещо изготвянето на инвестиционния проект и авторския надзор, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от стойността по т. 1.1 и т. 1.2. от Ценовото предложение с ДДС.

(3) При забава за извършване и/или предаване на СМР по този договор Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,05 % от стойността на неизпълнените работи за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет на сто) от стойността по т. 1.3 от Ценовото предложение с ДДС.

Чл. 39. (1) При виновно некачествено извършване на СМР, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл. 37, ал. 1, не бъдат отстранени в договорен срок, Изпълнителят дължи освен неустойката по ал. 1 и неустойка в удвоения размер на разносните за отстраняване на недостатъците.

Чл. 40. (1) Ако е в забава за плащане съгласно чл. 35 от този договор, Възложителят дължи неустойка в размер на законната лихва върху неизплатената в срок сума за всеки просрочен ден.

(2) Задържането на дължимата сума при условията на чл. 41, ал. 3 и чл. 25, ал. 3 не е забава и не влече последиците по ал. 1.

Чл. 41. (1) Изпълнителят дължи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от общата цена по чл. 34, ал. 1 с ДДС от този договор при пълно виновно неизпълнение на обществената



**Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”**



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

поръчка.

(2) В случай, че Възложителят развали този договор едностранно, по вина на Изпълнителя, последният дължи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от общата цена по чл. 34, ал. 1 с ДДС.

(3) Ако при приемане на СМР са констатирани недостатъци, до отстраняването им Възложителят може да задържи от дължимата цена сума, която надвишава с 20 % (двадесет на сто) стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 42. За дължимия размер на съответната неустойка по този договор изправната страна съставя протокол и го предоставя на неизправната страна. В срок от 10 (десет) работни дни, считано от датата на протокола, неизправната страна превежда по посочена от изправната страна банкова сметка, дължимата неустойка.

Чл. 42а. При констатирани от компетентен орган нередности от действия или бездействия от страна на Изпълнителя, Изпълнителят дължи на Възложителя сумата до размера на нередността.

XV. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 43. (1) Страните не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако неизпълнението на задълженията е предизвикано от действието на непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния им контрол, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението невъзможно (форсмажорно обстоятелство, непреодолима сила). Страната, която се позовава на форсмажорно обстоятелство, трябва да докаже причинната връзка между неизпълнението на задълженията си и непреодолимата сила.

(2) Настъпването на форсмажорното обстоятелство по ал. 1 се доказва с надлежно оформен документ от компетентен държавен орган и се фиксира със съставяне и подписване на двустранен протокол.

(3) Страната, която се позовава на форсмажорното обстоятелство, трябва в 3-дневен срок от настъпването му, писмено да уведоми за това другата страна. При неизпълнение на това задължение страната няма право да се позовава на форсмажорни обстоятелства.

(4) Неизправната страна, която е била в забава при настъпването на непреодолимата сила, няма право да се позовава на форсмажорно обстоятелство.

(5) Не е налице непреодолима сила, ако съответното обстоятелство се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по този договор или ако при полагане на дължимата грижа това обстоятелство може да бъде преодоляно.

(6) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията се спира.

(7) Ако непреодолимата сила продължи повече от 100 (сто) дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, Възложителят има право да прекрати договора едностранно като писмено уведоми другата страна. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Изпълнителят вече няма интерес от изпълнението той има право да прекрати договора едностранно като писмено уведоми другата страна.

XVI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ



**Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”**



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

Чл. 44. (1) При подписване на договора Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5% (пет процента) от стойността му без ДДС, в размер на 110 430,76 лв. (сто и десет хиляди четиристотин и тридесет лева и седемдесет и шест стотинки).

(2) 5 % (пет на сто) от гаранцията за изпълнение е предназначена за обезпечаване на изработването на инвестиционен проект, 45% (четиридесет и пет на сто) за изпълнението на СМР и 50% (петдесет на сто) за обезпечаване задълженията на изпълнителя в рамките на гаранционните срокове за изпълнените СМР.

(3) Гаранцията се предоставя в една от следните форми – парична сума, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Изпълнителят сам избира формата на гаранцията.

(4) Когато гаранцията за изпълнение е представена под формата на парична сума, същата се внася по следната банкова сметка на Министерство на вътрешните работи:

IBAN: BG09 BNBG 9661 3300 1462 01

BIC код: BNBGBGSD

Банка: БНБ

(5) Когато гаранцията за изпълнение е банкова, се представя оригиналът ѝ, като тя следва да е безусловна и неотменяема, покриваща 100 % от стойността на гаранцията за изпълнение, със срок на валидност - срока на изпълнение на договора, плюс най-дългия гаранционен срок за изпълняваните видове СМР по чл. 37, ал. 1, плюс 30 (тридесет) дни. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от Възложителя, в случай че Изпълнителят не е изпълнил някое от задълженията по договора. Когато договорът не бъде изпълнен в договорения краен срок, Изпълнителят е длъжен не по-късно от 5 (пет) работни дни преди изтичане на валидността на гаранцията да удължи срока на предоставената банкова гаранция или да предостави на Възложителя нова банкова гаранция, с валидност – срокът на изпълнение на договора плюс най-дългия гаранционен срок за изпълняваните видове СМР по чл. 37, ал. 1, плюс 30 (тридесет) дни.

(6) Когато гаранцията за изпълнение е застраховка, обезпечаваща изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя се представя оригиналът ѝ, покриваща 100% от стойността на гаранцията за изпълнение и със срок на валидност – срока на изпълнение на договора, плюс най-дългия гаранционен срок за изпълняваните видове СМР по чл. 37, ал. 1, плюс 30 (тридесет) дни. Когато договорът не бъде изпълнен в договорения краен срок, Изпълнителят е длъжен не по-късно от 5 (пет) работни дни преди изтичане на валидността на застраховката да удължи срока ѝ или да предостави на Възложителя нова застраховка с валидност – срока за изпълнение на договора, плюс най-дългия гаранционен срок за изпълняваните видове СМР по чл. 37, ал. 1, плюс 30 (тридесет) дни. Условиата на застраховката се съгласуват с Възложителя.

(7) Всички банкови разходи, свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на Изпълнителя.

(8) Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

(9) Гаранцията може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

(10) Гаранцията за изпълнение се освобождава, както следва:

-5% (пет процента) в срок до 30 (тридесет) дни след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.



**Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”**



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

-45 % в срок до 30 (тридесет) дни след подписването на протокол за установяване годността за ползване на строежа и издаване на съответния документ за въвеждане на строителния обект в експлоатация.

-50% в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане на най-дългия гаранционен срок за изпълняваните видове СМР по чл. 37, ал. 1 и след представяне на двустранно подписан протокол, удостоверяващ спазването на ангажиментите от страна на изпълнителя за гаранцията на СМР и гаранционната поддръжка на техниката.

(11) Възложителят задържа (усвоява) гаранцията в пълен размер при пълно виновно неизпълнение на задълженията по договора или при разваляне на договора по вина на Изпълнителя.

(12) Възложителят удържа от стойността на гаранцията размера на начислената неустойка от настоящия договор поради неточно, некачествено, непълно, забавено или лошо изпълнение на задълженията на Изпълнителя.

(13) Възложителят задържа гаранцията за изпълнение, ако в процеса на изпълнение на договора възникне спор относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя между Страните – до неговото решаване чрез споразумение или влязло в сила съдебно решение.

(14) Върху посочената гаранция Възложителят не дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

XVII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 45. Изменението на договора се извършва по взаимно съгласие с подписване на двустранен анекс между страните, а в случаите на чл. 34, ал. 5 - по начина, определен в тези клаузи.. Изменението на договора не трябва да води до нарушение на разпоредбите в ЗОП, регламентиращи правните основания за изменение на договор за обществена поръчка.

Чл. 46. (1) Този договор се прекратява:

1. с изпълнение на задълженията на страните по него;
2. по взаимно писмено съгласие между страните, изразено чрез подписване на двустранно споразумение;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на задълженията;
4. едностранно от Възложителя с писмено уведомление до другата страна, когато Изпълнителят бъде обявен в неплатежоспособност или бъде открита процедура за обявяването му в несъстоятелност или ликвидация;
5. едностранно от Възложителя с писмено уведомление до другата страна при заличаване на Изпълнителя от Централния професионален регистър на строителя;
6. при отказ на Възложителя от договора с едностранно писмено уведомление до другата страна;
7. едностранно от Възложителя с писмено уведомление до другата страна, когато установи, че тя ползва подизпълнители при изпълнение на договора.
8. едностранно от Възложителя с 10-дневно писмено предизвестие до другата страна, когато Изпълнителят не изпълни задължението си, посочено в чл. 44, ал. 5, изречение трето или ал. 6, изречение второ от този договор.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни дейностите по договора или е в забава, в който и да е момент в периода между крайната дата за усвояване на средствата по проекта и тридесетия ден преди тази дата, независимо от причините за неизпълнението или забавата, възложителят има право едностранно да прекрати договора без предизвестие. В този случай, изпълнителят



**Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”**



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

няма право на възнаграждението по чл. 34, ал.1 от този договор и няма право да търси обезщетение от възложителя, свързано с прекратяването на договора. Крайната дата за усвояване на средствата по проекта е 15.03.2019 г. Крайната дата за усвояване на средствата по проекта може да бъде променена, за което възложителят е длъжен своевременно да уведоми изпълнителя.

(3) Ако обективната невъзможност за изпълнение по ал. 1, т. 3 или хипотезата по ал. 2 са настъпили, след като част от възложената работа е била изпълнена и тя може да бъде полезна на Възложителя, Изпълнителят има право на съответна част от възнаграждението.

Чл. 47. Ако стане явно, че Изпълнителят ще просрочи изпълнението на отделни СМР с повече от 30 (тридесет) дни или няма да извърши СМР по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора с 30-дневно едностранно писмено предизвестие до неизправната страна. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

Чл. 48. (1) Всяка от страните може да развали този договор с едностранно 30 (тридесет)-дневно писмено предизвестие до другата страна при пълно или частично неизпълнение, забавено или лошо изпълнение на задълженията на другата страна. Разваляне на договора не се допуска, ако неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед интереса на изправната страна.

(2) Възложителят може да прекрати договора с писмено уведомление без предизвестие до другата страна, когато Изпълнителят забави изпълнение на задължение по този договор, с повече от 10 (десет) дни, когато задължението касае изготвянето на инвестиционния проект, и повече от 30 (тридесет) дни, когато задължението касае изпълнение на СМР

XVIII. МЕХАНИЗЪМ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА НЕРЕДНОСТИ

Чл. 49. (1) По смисъла на чл.2, т. 36 от Регламент (ЕС) 1303/2013 и настоящия договор, „нередност” е всяко нарушение на правото на Съюза или на националното право, свързано с прилагането на тази разпоредба, произтичащо от действие или бездействие на икономически оператор, участващ в прилагането на европейските структурни и инвестиционни фондове, което има или би имало за последица нанасянето на вреда на бюджета на Съюза чрез начисляване на неправомерен разход в бюджета на Съюза.

(2) „Измама”, съгласно чл.1, параграф 1, буква „а” от Конвенцията за защита на финансовите интереси на Европейските общности следва да се разбира всяко умишлено действие, свързано с:

- а) използването или представянето на грешни, неточни или непълни декларации или документи, което води до злоупотреба или неоправдано използване на средства от общия бюджет на Европейската общност или от нейно име;
- б) прикриване на информация в нарушение на конкретно задължение, водещо до резултатите, споменати в предходната точка;
- в) разходване на такива средства за цели, различни от тези, за които са отпуснати първоначално.

Чл. 50. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не допуска нередности при изпълнение на възложените му с договора работи, както и незабавно да сигнализира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникване на съмнения за нередности, свързани както с изпълнението на договора, така и при изпълнението на проекта.



Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

Чл. 51.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови всички неправомерно получени суми в пълен размер, ведно с дължимата лихва за периода, през който те са престояли при него, в срок от 10 дни след получаване на писмено искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) При невъзстановяване в размера и срока по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си от Гаранцията за изпълнение на Договора, както и по общия ред.

Чл. 52. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да запознае лицата, ангажирани с изпълнение на договора с определението за „нередност” и „измама”.

XIX. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

Чл. 53. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че никое длъжностно лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е получило и няма да му бъде предложена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

Чл. 54. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

(2) Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно упражняване функциите на финансов участник или друго лице, посочено в параграф 1 на чл. 57 от Регламентна Съвета (ЕО, Евратом) № 966/2012, е опорочено по причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или национална принадлежност, икономически интерес или всякакъв друг интерес, който е общ с този на получателя.

(3) Конфликт на интереси е и всяко действие, посочено в чл. 32 от Делегиран регламент (ЕС) №1268/2012 на комисията.

Чл. 55. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.

Чл. 56. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изрично се задължава да не привлича лица, заемащи публична длъжност в организацията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, експерти и членове на екипа за управление на проекта да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла на § 1 от Допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси за срок от една година след прекратяване на правоотношенията на горепосочените лица с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но не по-рано от изтичане на срока на договора, независимо от основанието за прекратяване.

XX. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

Чл. 57. (1) Настоящият договор може да се измени чрез двустранно писмено споразумение, поради:

1. Промяна на инвестиционните намерения на възложителя, която не води до промяна на предмета на обществената поръчка;

2. Изменение на Заповед № 8121нт – 729/15.09.2016г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG/ISF-SO5-NO1-A23, което не води до промяна на предмета на обществената поръчка. Изменението по тази точка включва възникването на нови правила и условия в Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, както и всякакви други



**Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”**



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

документи и указания от финансиращия орган, свързани с размера на цената, начина на плащане, начина на отчитане, промяна в срокове, както и всякакви други условия, продиктувани от новите правила.

(2) При промяна на инвестиционните намерения на възложителя, водещи до съществени допустими промени по смисъла на чл. 154, ал. 2 и ал. 4 ЗУТ, срокът за изпълнение на договора спира да тече за времето, необходимо за провеждане на процедурата по чл. 154, ал. 5 ЗУТ. Възложителят не дължи на изпълнителя допълнително възнаграждение за времето на спирането.

(3) Промяната в инвестиционните намерения на възложителя може да води до промяна в обема на СМР, промяна във вида на СМР, промяна в обема на вложените материали, промяна във вида на вложените материали. Посочените четири промени могат да водят до съкращаване на срока и поевтиняване на строителството, съкращаване на срока и оскъпяване на строителството, удължаване на срока и поевтиняване на строителството, удължаване на срока и оскъпяване на строителството, но без промяна на предмета на обществената поръчка.

(4) Възложителят може да променя инвестиционните си намерения, водещи до оскъпяване или поевтиняване на строителството до 10 %, както и до удължаване или съкращаване в сроковете до 30 дни. В срока не се включва спирането, предвидено в ал.2.

(5) При промени, налагащи изпълнението на допълнителен обем или вид СМР, срокът на договора се удължава при необходимост с времето, необходимо за технологичното изпълнение на операциите, като се предвиди и отпадането на времето, необходимо за изпълнението на отпадналите операции за заменените СМР. Промяната в срока на договора е в границите по ал.4.

(6) За извършването на промените в Договора в хипотезите на ал. 1, т. 1 и т. 2, Възложителят изпраща незабавно писмено уведомление до изпълнителя, в което посочва изчерпателно промените, които желае да бъдат извършени.

(7) В случаите по ал. 1, т. 1 не по-късно от три работни дни след уведомлението по ал. 6 страните по договора, техническият ръководител на обекта, консултантът, осъществяващ строителен надзор и проектанта на обекта провеждат среща, на която конкретизират промените и определят характера им по смисъла на чл. 154, ал. 2 ЗУТ. За срещата се съставя Протокол, подписан от участниците в строителството. При констатирана технологична необходимост от спиране на строителството до приключване на процедурата по чл. 154, ал. 5 ЗУТ, страните по договора подписват Акт, обр. 10 и спират строителството.

(8) В случай на неявяване или несъгласие с констатациите на другите участници в строителството изпълнителят е длъжен в срок от два работни дни след срещата по ал. 7 да представи подробни писмени мотиви за неприемане на изменението.

(9) В случая по ал. 8 или в случай на неявяване на представител на изпълнителя на срещата по ал. 7 или невземане на становище от изпълнителя по исканите от възложителя промени, се провежда втора среща на участниците в строителството, за която възложителят изрично и писмено ги кани. Конкретизирането на промените в инвестиционните намерения на възложителя, които са в границите по ал. 4 направено на втората среща, е задължително за изпълнителя. Възложителят писмено уведомява изпълнителя за взетите решения на срещата.

(10) В случаите по ал. 1, т. 1 Възложителят подготвя проект на Допълнително споразумение за изменение на договора, в което описва необходимите промени в обема на СМР, във вида на СМР, в обема на вложените материали или в техния вид, в увеличаването или намаляването на дължимото възнаграждение в границите по ал. 4 и съобразно постигнатите решения на срещата по ал. 7 или по ал. 9.



Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

(11) В случаите по ал. 1, т. 2 Възложителят подготвя проект на Допълнително споразумение за изменение на договора, в което описва необходимите промени, свързани с размера на цената, на дейностите (увеличаването или намаляването на дължимото възнаграждение), начина на плащане, начина на отчитане, промяна на срокове, както и всякакви други условия, продиктувани от новите правила.

(12) Изменения на договора в хипотезите на ал. 1, т. 1 и т. 2 се допускат само при наличие на правно основание по чл. 116 от ЗОП.

Чл. 58. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

Чл. 59. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

XXI. СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ, ПРОВЕРКИ И ОДИТ

Чл. 60. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението на договора, използвайки подходяща система за регистрация на документацията. Счетоводните отчети и разходите, свързани с изпълнението на договора, трябва да са в съответствие с изискванията на законодателството и да подлежат на ясно идентифициране и проверка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съхранява и предоставя всяка изискана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, националните и европейските компетентни органи, както и от други лица и органи, имащи право на проверка или одит, информация относно изпълнението на този договор в срок до 2026 г.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема, че националните компетентни органи и европейските компетентни органи могат да извършват одит директно чрез свои служители или оторизирани лица. Този одит може да бъде извършван през периода на изпълнение на договора, до извършване на окончателното плащане и след това/по всяко време. Когато е намерено за подходящо, констатациите от одита могат да доведат до възстановяване на суми от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да дава достъп на служители на националните компетентни органи, на европейските компетентни органи или оторизирани от тях лица до сгради и помещения, където са се провеждали дейности по договора, както и до цялата информация, включително и на електронен носител, необходима за извършване на одит.



Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

XXII. ИНФОРМАЦИЯ И ПУБЛИЧНОСТ

Чл. 61. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава всички информационни материали при изпълнението на договора да включват в тях:

- „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм” BG/ISF-SO5-NO1-A23
- Флаг на Европейския съюз
- Пояснение: Проекта е съфинансиран от Фонд „Вътрешна сигурност” на Европейския съюз

XXIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 62. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 63. Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен по изключение при спазване на условията на ЗОП.

Чл. 64. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в духа на добрата воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 116 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

Чл. 65. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс. Когато предметът на спора между страните е за имуществени права, той се отнася за разрешаване пред компетентен съд в град София.

Чл. 66. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и са подписани от упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. София, ул. „Шести септември“ № 29, факс: 02/988 52 26, e-mail: int.191@mvr.bg;

2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. Благоевград, пл. „Македония“ № 4, факс: 073/83 52 66, e-mail: margaritaik@abv.bg;

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

(3) За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на упълномощено лице;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на приемането – при изпращане по факс;
- датата на потвърждение за получаването на съобщението - при изпращане по електронна поща

Чл. 67. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 68. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:



Проект: „Модернизиране на учебно-материалната
база и повишаване на защитата от бомбен
тероризъм”



Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

1. Приложение № 1 - Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Приложение № 2 - Предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя;
3. Приложение № 3 - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Приложение № 4 - Проектно-задание.

Настоящият договор се изготви и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра – 3 (три) за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 (един) за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:	ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
1. (подпис и печат) ВПД КОМАНДИР НА СОБТ. СТАРШИ КОМИСАР ГЕОРГИ ТОДОРОВ Дата на подписване	 (подпис и печат) ИВАН Дата на подписване
2. Иванк. (подпис) Лице, отговорно за счетоводните записвания: Дата на подписване	



Проект: „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”

Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

Приложение №1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Описание на дейността, предмет на възлаганата обществена поръчка.

Настоящата обществена поръчка е с предмет: „Проектиране и СМР за строеж/инженеринг/ на учебно-тренировъчна сграда, стрелбищен център и модулен разместваем симулатор”, в това число:

1. Проектно – проучвателни работи - предварителни проучвания, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект, изработване на характерни детайли; упражняване на авторски надзор по време на строителството.
2. Изпълнение на предвидените в проекта СМР за модернизация на сградата. В това число: временно строителство; демонтажни работи; доставка на необходимите материали, оборудване, машини и съоръжения, необходими за въвеждане в експлоатация на обекта, без обзавеждане; строително – монтажни работи; единични, комплексни и 72-часови изпитвания; изработване на изпълнителна и ексекутивна документация.
3. Съгласно чл. 137, ал. 1, т.4 от ЗУТ е обекта е четвърта категория

2. Проектиране и авторски надзор

Съществуващата сграда е изпълнена в груб строеж. Конструкцията е сглобяема и се състои от хале с елементи на строителната система ПЕ и едно- и двуетажна част по система СКС УС-73. Ограждането е с фасадни елементи от подсистема ФПТ.

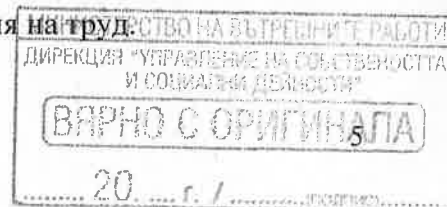
1.Цел на проекта – да се изготвят работни проекти по всички специалности за необходимите довършителни работи на обекта, който първоначално е бил предвиден за Авторемонтна работилница. С разработката следва да се осигурят оптимални условия за гренировка на личния състав на СОБТ и съпътстващи дейности.

2.Обхват на проекта:

2.1. Архитектурно и инсталационно заснемане на съществуващата монтирана сглобяема част на бившата Авторемонтна работилница.

2.2.Изготвяне на работен инвестиционен проект (работни чертежи и детайли) в съответствие с изискванията на Наредба № 4/2001г на МРРБ – „За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти” по всички части, с количествени сметки и на „НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 19 ЯНУАРИ 2017 Г. ЗА ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОЕЖИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, СЪХРАНЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ОРЪЖИЯ, БОЕПРИПАСИ, ВЗРИВНИ ВЕЩЕСТВА И ПИРОТЕХНИЧЕСКИ ИЗДЕЛИЯ”

Проектите да отговарят на действащите нормативи в областта на строителството, както и на санитарно-хигиенните норми за здравословни и безопасни условия на труд





Проект: „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”

Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

Разгънатата застроена площ – около 2 600 кв. м.

2.3. Проектът да включва и вертикална планировка и благоустройство на площ от около 3 000 кв. м.

I. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНАТА РАЗРАБОТКА:

1. Архитектурно-планировъчни изисквания - разпределение по нива:

На основание извършеното заснемане на обекта да се разработят първоначално архитектурни проекти, отразяващи изискванията на новото предназначение на помещенията, като се отчете следното предложение /с номерация по Приложения № 2 и 3/:

1.1. Блок “В” – хале с височина от два етажа (виж ситуацията – Приложение 1) – стрелбище – пом. № 1.

- помещение № 2 – склад за оръжие и боеприпаси
- помещение № 3 – чистене на оръжие

За обособяване на стрелбището да се предвиди стоманобетонен стрелбищен тунел със светла височина – 3,00 м. Отворът за двукрилата врата от юг да се предвиди за достъп на лек автомобил за целите на упражненията. Вратата да отговаря на изискванията за стрелбище. Огневата линия за прецизна стрелба – на дистанция от 25,00 м. от първия рубеж на мишените. Да се предвидят два успоредни рубежа за разполагане на мишени в дълбочина – рубеж с подвижни и рубеж с появяващи се мишени. Да се предвидят подвижни паравани за стрелба – прав, легнал и от коляно на разстояние 15, 10 и 5 метра от мишените. Параваните да са от лека преместваема дървена конструкция.

1.2. Блок „А” – двуетажно тяло (Приложение № 2):

- помещение № 4 – симулатор с модулно разместваеми прегради в коридорите – безпрозоречно помещение на изкуствени вентилация и осветление. По ограждащите стени околоръст да се предвиди галерия за контрол на упражненията, с ширина 1,20 м. от решетъчни стоманени елементи, конзолно върху стоманена конструкция. Достъпът до галерията да се предвиди по „пасарелка“ или еквивалент от същия материал от междинното ниво на трираменното стълбище;

- помещение № 5 – склад за модулните прегради - безпрозоречно помещение на изкуствени вентилация и осветление;

- помещение № 6 – битови помещения – съблекалня, душове и WC;

- помещение № 7 – офиси;

- помещение № 8 – учебен кабинет;

- помещение № 9 – склад към дърводелна;





Проект: „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”

Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

- помещение № 10 – дърводелна;
- помещение № 11 - вентилационно помещение;
- помещение № 12 – абонатна станция;

1.4. втори етаж от Блок “В”:

1.3. покрита използваема покрив-тераса на Блок “Б” – помещение № 3- зала за фитнес.

- помещение № 1 – въздух над стрелбищния тунел;
- помещение № 2 – учебен кабинет;

1.5. втори етаж от Блок “А”:

- помещение № 4 – съблекални;
- помещение № 5 – душеве;
- помещение № 6 – тоалетни;
- помещение № 7 – компютърен стимулатор;
- помещение № 8 – команден пункт;
- помещение № 9 – учебен кабинет;
- помещение № 10 – кризисен щаб;
- помещение № 11 – тактико-оперативен център;
- помещение № 12 – началник на центъра;

Разработените архитектурни разпределения да се съгласуват с ползвателите, преди предприемане на проектиране по инсталационните части.

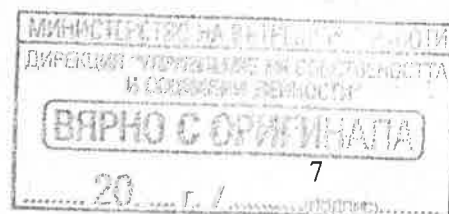
2. Специфични изисквания към преградни и ограждащи конструктивни елементи:

В съответствие с одобрените от ползвателя – СОБТ-МВР, проекти да се предвидят и извършат:

2.1. Иззиждане на преградни стени – газобетон ., със стоманобетонни колони и пояси.

2.2. В симулаторите (помещения и на двете нива) да се предвидят детайли (стоманени профили) в под за временно закрепване на паравани в коридорите, като се проектират модулни комплекти от тях. Всички ограждащи стени да се проектират от дървена конструкция и плоскости от OSB или еквивалент.

2.3. Пробиване на нови отвори в съществуващи фасадни зидове, намаляване на размера на врати, зазиждане на прозоречни отвори;





Проект: „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”

Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

2.4. Довършителни работи по фасади. Последните са от смесено изпълнение от цокълни и фасадни панели с “мита мозайка” и полета с тухлена и газобетонна зидария. Да се предвиди топлоизолация (за постигане на минимален топлинен режим и за изравняване на плоскостите) и минерална мазилка. В частта от фасада “север” на блок “В” до терена – „алпийска стена“ от издържаща на натоварване дървена обшивка върху топлоизолацията.

2.5. Ремонт на покривите и на трите блока - „А”, „Б” и „В” – подмяна на ЛТ-ламарина, с нова, като в участъка над фитнес залата да се предвиди термо панел /по топлотехнически разчет/, монтаж на улуци, водосточни тръби, както и осигуряване на мълниезащита. Да се предвиди необходимата топлоизолация върху покривните стоманобетонни панели за осигуряване на необходимата топлоизолация на сградата, съгласно действащите норми.

Да се предвиди демонтаж на стоманена покривна конструкция над тераса с цел достигане на необходимата височина за фитнес зала, съгласно действащите норми.

2.6. Да се замонолитят полетата на липсващите панели в покрива на блок “В”.

3. Архитектурно – строителни изисквания:

На основание извършеното заснемане и констатирано състояние на конструкцията на обекта, състояние на зидариите по стени, на настилки по подове, нужда от дограми – прозоречни и врати да се предвидят и изпълнят следните видове дейности:

3.1. Подове –

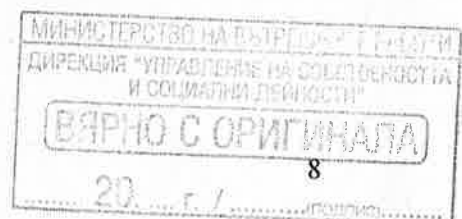
- В модулния тренажор, работилницата и техн. помещения – саморазливна замазка;
- В коридори, кабинети, тренажор, щаб, кризисен и команден център – гранитогрес;
- В офисите и кабинета на началника – ламиниран паркет
- В зала за фитнес – дюшеме.

3.2. Стени - варова мазилка, шпакловка, латекс;

тавани – окачен таван - растерен - минераловатни плочи

- В санитарния възел стените до Н=2,10 м. – с фаянс, подът – с теракот, таван - латекс.
- В стрелбището – Проектът за стрелбището да отговаря на изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 19 ЯНУАРИ 2017 Г. ЗА ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОЕЖИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, СЪХРАНЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ОРЪЖИЯ, БОЕПРИПАСИ, ВЗРИВНИ ВЕЩЕСТВА И ПИРОТЕХНИЧЕСКИ ИЗДЕЛИЯ”.

3.3. По прозорци и врати:





Проект: „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”

Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

- Прозоречна дограма - да се предвиди PVC профил по енергиен разчет, включително комарници;
- По стени на коридори към офиси и кабинети - горноленточно осветление; алуминиев профил - студен.
- Врати на санитарния възел – алуминиеви профили и платна.
- На останалите помещения – MDF – ламинат – двустранно.
- 3.4.В стълбищата да се предвиди парапет от стоманени профили.

4.Инженерно-конструктивни изисквания:

Да се изготви обследване на цялата изпълнена част от сградата съгласно глава III ”Обследване на съществуващи строежи” от Наредба № 5 от 2006 год. за техническите паспорти на строежите. При обследването якостните характеристики на вложените конструктивни материали да се провери чрез безразрушителни методи. В зависимост от констатациите за носимоспособност и сеизмична устойчивост, да се предвиди съответно укрепване и се изготвят необходимите работни конструктивни проекти.

Да се да се вземе предвид състоянието на терена и избере типа на фундиране на стрелбищния тунел.

Да се изготвят конструктивни проекти и детайли за участъците, в които се налагат промени в разпределенията – създаване на нови отвори, разширение размерите на вратите и др.

5.Инсталационни изисквания:

Да се предвиди защита на инсталациите при динамична стрелба и се представят детайли за нея.

5.1. Електроинсталации:

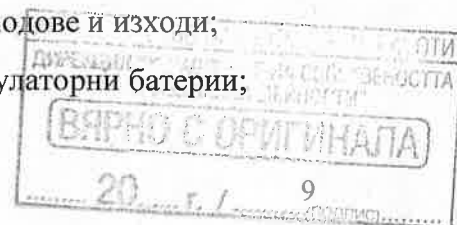
5.1.1. Да се проектира външно ел. захранване и съответните табла и захранващи линии – за главно ел. табло да се обособи самостоятелно помещение. В момента е предвидено захранване от ТП „Жандармерия“ чрез ПВЦ тръби 2 броя ф 110, кабел САВТ 4х 185 кв. мм. до табло до дърводелната работилница.

5.1.2. Осветителна инсталация

- работно осветление – избраните в проекта осветители да са енергоспестяващи и енергоефективни. Да се укаже постигната в помещенията осветеност спрямо нормативно изискващата се.

- дежурно и охранително осветление – за коридори, стълбища, входи и изходи;

- евакуационно осветление - с осветителни тела с вградени акумулаторни батерии;





Проект: „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”

Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

- резервно осветление – дизел – агрегат.

5.1.3. Външно районно осветление на обекта

5.1.4. Вътрешни ел. инсталации:

В сградата да се предвидят следните видове ел. инсталации:

- Осветителна инсталация – по норми с реостатно командване. В симулаторите да се предвиди на токови кръгове, които да позволяват изключване или минимално осветление на сектори, съобразно възможното преграждане;

- Контактна инсталация по нормативи;

- Да се предвиди мълниезащитна инсталация;

За стрелбището:

- Осветителна инсталация по норми. Да се предвиди локално осветление над мишенните сектори;

- Силова инсталация по норми;

- Специална инсталация по норми;

- Заземителна инсталация;

- Да се проектира автоматична система за управление и наблюдение на тактическите стрелкови занятия от команден пункт;

Ел. инсталациите и автоматиката да се проектират с материали и съоръжения на съвременен техническо ниво.

Съобразно с ел.мощностите на сградата да се достави и монтира ел.дизел генератор.

Да се спазят всички изисквания на действащите нормативни документи за проектиране на стрелбища.

5.2. Слаботокова ел. инсталация

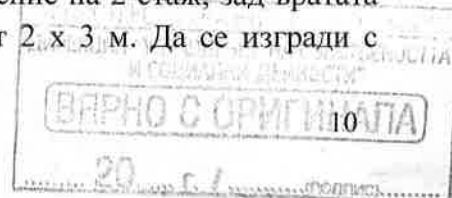
5.2.1. Пожароизвестителна инсталация – за стрелбище, гараж и дърводелна;

1 брой адресируема пожароизвестителна централа с 2 кръга, със захранване 220 волта и акумулаторни барерии за 72 часа автономна работа.

1 брой управляващ панел за отдалечено наблюдение на пожаро-известителна централа.

5.2.2. Телефонна и интернет инсталация – да бъде изпълнена до всяко работно помещение;

1. Да се прегради с негорими стени комуникационно помещение на 2 етаж, зад вратата на помещение „Компютърен симулатор” с размери не по-малко от 2 х 3 м. Да се изгради с





Проект: „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”

Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

негорими стени и врата, отваряща се навън. В него да се инсталират всички слаботокови инсталации (пожароизвестяване, СОТ, видеонаблюдение и др.) и хардуера, обслужващ компютърния симулатор. Да се пробие технологичен отвор (20 x 20 см.) между етажите;

2. Да се изгради проходимо и обслужваемо трасе за комуникационни кабели от съществуваща канална мрежа до комуникационното помещение. От него да се изградят трасета за комуникационните кабели на СКС, видеонаблюдение и другите слаботокови системи до крайните точки на системите по заземени метални скари над окачен таван в комуникационното помещение и коридорите, и отклонения в тръби под мазилка за крайните точки в другите помещения;

3. В комуникационното помещение да се проектира и изгради ел. табло, директно захранено от ГРТ на сградата заедно с контактите на СКС, от дизел агрегата, което да обслужва слаботоковите системи, като се предвиди самостоятелен предпазител за захранване на всяка една, комуникационния шкаф на СКС и не по-малко от 4 бр. резервни (2 по 16 А и 2 по 25 А);

4. Да се достави и монтира в комуникационното помещение 42 U комуникационен шкаф (КШ) с размери 80 x 80 см., оборудван с 6 кабелни мениджмънт панела и разклонител с не по-малко от 8 гнезда „Шуко”, захранен от самостоятелен предпазител от ел. таблото в помещението. Да се достави и монтира в КШ UPS 2 kVA;

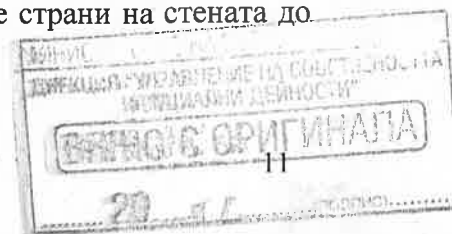
5. Да се изгради заземителен контур в комуникационното помещение с преходно съпротивление към земя не повече от 2 ома, изведен на планка на стената, като КШ се заземи към него. Заземителния контур да обслужва и точките от СКС;

6. Да се изтегли оптичен кабел 12 влакна сингъл мод от административна сграда – дължина на трасето около 450 м., като се развие от двете страни (помещение АТЦ на адм. сграда и в КШ в комуникационно помещение на нова сграда) на ODF с SC конектори;

7. Да се изтегли телефонен кабел 30 чифта екраниран, от административна сграда – дължина на трасето около 450 м., като се развие на реглети тип „Кроне” на репартистор в помещение АТЦ на адм. сграда и на 50 портов пач панел кат. 3 ISDN в КШ в комуникационно помещение на нова сграда;

8. Работните точки от СКС да се изградят с по два комуникационни кабела кат. 6, екранирани, от КШ в комуникационно помещение на нова сграда до работните места. Комуникационните кабели да се развият на 24 портови пач панели кат. 6 в КШ в комуникационно помещение на нова сграда и на двойни розетки RJ 45 кат. 6 на работните места със следното разпределение:

- на 1 етаж в стрелбището – 1 работна точка (РТ) на огневата линия;
- на 1 етаж в помещения „Офиси” – по 2 РТ, разположени от двете страни на стената до прозорците;





Проект: „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”

Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

- на 1 етаж в помещение „Учебен кабинет” – 2 РТ, разположени от двете страни на стената до прозорците;
- на 2 етаж в помещение „Компютърен симулатор” – 3 РТ, разположени от двете страни на стената до прозорците и в североизточния ъгъл;
- на 2 етаж в двете помещения „Учебен кабинет” – по 2 РТ, разположени от двете страни на стената до прозорците;
- на 2 етаж в помещение „Кризисен щаб” – 2 РТ, разположени от двете страни на стената до прозорците и 2 РТ в подови кутии под заседателната маса;
- на 2 етаж в помещение „Команден пункт” – 2 РТ, разположени от двете страни на стената срещу вратата и 2 РТ в подови кутии под заседателната маса;
- на 2 етаж в помещение „Тактико – оперативен център” – 2 РТ, разположени от двете страни на стената срещу вратата и 2 РТ в подови кутии под заседателната маса;
- на 2 етаж в помещение „Началник на центъра” – 2 РТ, разположени от двете страни на стената до прозорците;

9. Всяка работна точка от СКС да е оборудвана с по три контакта с различен (червен) цвят с пин, заземителния им проводник да е присъединен към заземлението на КЩ, и с по един контакт за общи нужди. Захранването на контактите от СКС да е от самостоятелни секции на етажните разпределителни ел. табла, резервирани от дизел генератора. Да не се захранват повече от 4 точки от СКС от един предпазител;

10. Да се доставят 70 бр. пач корди кат. 6 с дължина 1,5 метра, 30 бр. пач корди кат. 6 с дължина 5 метра, 10 броя оптични пач корди сингъл мод, SC – SC, с дължина 3 м.;

11. Доставка на 2 бр. switch, 24 – портов 10/100/1000 Mbit/s, в комплект с 4 бр. мрежови SFP-модули сингъл мод за подходящи разстояния.

5.2.3 COT – 2 броя COT централи за определените зони в комплект със захранване и акумулаторни батерии. 1 брой контролен панел за управление и наблюдение на отдалечени централи. 2 броя клавиатури за COT централи и 2 броя външни сирени – бронирани и със сигнални лампи.

5.3. Видеонаблюдение – по периметъра на сграда, на входовете, склад оръжие, учебни кабинети, компютърен симулатор, кризисен щаб, команден пункт, тактико – оперативен център;

5.3.1. 13 бр. куполни камери, осигуряващи наблюдението на вътрешния периметър на сградата.

5.3.2. 9 бр. корпусни варифокални камери за външен монтаж, осигуряващи наблюдението по външния периметър на сградата, монтирани на фасадата.

5.3.3 1 бр. компютърна станция, снабдена със необходимият софтуер за наблюдение на видеокамерите, разположена в ОДЧ на СОБТ.



Проект: „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”

Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

5.3.4. 1бр. монитор (минимум 42”), разположен в ОДЧ на СОБТ.

5.3.5. 2 бр. мрежови рекордера (NVR) 16 канални или еквивалент, окомплектовани с по 2 бр. твърди диска 4ТВ, монтирани в КШ в комуникационно помещение на ет.2.

5.3.6. 2 бр. мрежови комутатори (switch), с минимум 16 PoE порта на всеки от тях, монтирани в КШ в комуникационно помещение на ет.2.

6.Водопровод и канализация:

Захранването с вода да се извърши от съществуващ водопровод – ПЕВП ф 90 от предвиден ТСК към отклонението за общежитието на СОБТ към комплекса на р-ие около 35,00 м.

Да се проектира смесена дъждовно - битова канализация, като се заусти в съществуващата площадкова канализация – Ф 250 до РШ северозападно от сградата.

Да се проектират противопожарни хидранти, съобразени с нормативите.

6.1.Вътрешна водопроводна мрежа:

1 Да се предвиди водопровод за питейно-битови нужди в дърводелската работилница, санитарните възли и навсякъде, където се изисква по норматив;

2 Водопроводите за питейно-битови нужди да бъдат от полиетиленови и полипропиленови тръби за външно и вътрешно водоснабдяване, а за противопожарни – от поцинковани тръби.

3 Тоалетни мивки – полупорцеланови, среден формат, комплект със стенен полуботуш и сифон от метализирана пластмаса.

4 Тоалетни чинии - с нископроливни казанчета - моноблок.

5 Батерии на мивките и душовете – с керамични глави, стенни с една ръкохватка.

6.2.Вътрешна канализация.

Да се предвиди с тръби PVC-дебелостенни за хоризонталния канал и PVC-обикновени за вертикалния канал.

7. Отопление, вентилация и климатизация

При изготвяне на работните проекти задължително да се спазват изискванията на:

1. Закон за устройство на територията ДВ бр. 1/2001 г.

2. Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти – 21 май 2001г – Министерство на Регионалното Развитие и Благоустройството





Проект: „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”

Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

3. Наредба №15 от 2005г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
4. Норми за проектиране на ОВ и К инсталации” – 30.07.1986 г.- МССУ- и следващи допълнения и изменения
5. Наредба Из-1971 за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
6. Наредба №7 от 2004г. за енергийна ефективност на сгради Министерство на регионалното развитие и благоустройството;
7. Закон за енергетиката.
8. Всички действащи нормативни документи в отрасъла строителство, касаещи проектирания обект.

7.1.Отопление/охлаждане - Да се разработи централна отоплителна инсталация за сградата, съгласно действащата нормативна уредба в Р България и архитектурните подложки.

7.1.1.Топлозакхранване

Топлозакхранването на сградата да е към градската топлопреносна мрежа. Точката на присъединяване е в съществуваща разпределителна шахта /РШ/ на 20 метра от сградата. Съществува изградена дворна мрежа от РШ до присъединителни кранове за сграда, като топлоносителя се доставя от топлоизолирани стоманени тръби $\Phi 150$ положени в канал. Да се ревизира съществуваща дворна разпределителна мрежа и присъединителна арматура. Ако съществуващата външна връзка е компрометирана да се проектира нова такава във всичките й части /машинно - технологична, конструктивно - строителна/. Новото трасе да бъде проектирано в съществуващия канал, от преизолирани стоманени тръби и фитинги, като се предвидят необходимите присъединителна арматура, укрепване и компенсации на линейните разширения. Изходните параметрите на горещата вода да се вземат от експлоатационното дружество.

7.1.2. ВОИ /вътрешно отоплителна инсталация/

Да се проектира блокова абонатна станция обезпечаваща всички топлинни загуби за сградата, разположена на кота $00\pm - 1$ етаж в обособено помещение 12 - АС. Сградния топлоносител гореща вода с температура $60/40^{\circ}\text{C}$ да се доставя от БАС до отоплителните тела посредством изградена топлоизолирана **хидравлична мрежа/ Вида на тръбата, ако имаме претенции/** , окомплектована със спирателна, регулираща и предпазна арматура. Всички разпределителни щрангове и хоризонтални разводки да бъдат скрити (замазка в стена/под; окачен таван или куфар от гипсокартон), като се предвидят нужните ревизионни отвори.





Проект: „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”

Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

Отолителните тела за помещенията да са алуминиеви радиатори, окомплектовани с терморегулиращ вентил, с терморегулираща глава, секретен вентил, с предварителна настройка и автоматичен обезвъздушител.

За санитарните помещения да се предвиди радиаторно отопление, осигурено чрез алуминиеви радиатори или алуминиеви лири за баня, окомплектовани с регулираща, спирателна и присъединителна арматура, както и смукателна вентилационна инсталация.

За помещение “сървър” да се проектира индивидуална независима охладителна инсталация, която да поема всички топлинни товари. Основното предназначение на инсталацията е да отвежда големите количества отделена топлина. Инсталацията да бъде проектирана за охлаждане с независима система с директно изпарение на хладилния агент. Вътрешно тяло колонен тип. Не се допуска използване на вода като студоносител, както и преминаване на тръбопроводи през помещенията. Да се има предвид необходимостта от охлаждане и при отрицателни външни температури. При необходимост от отопление да се използват електрически въздухонагреватели.

Да се предвиди **климатизация** на помещения:

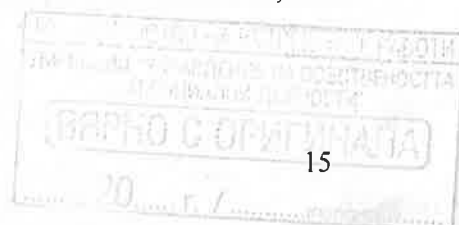
- Етаж 2 – 2. Учебен кабинет
- Етаж 2 – 3. Зала за фитнес
- Етаж 2 – 7. Компютърен симулатор
- Етаж 2 – 8. Команден пункт
- Етаж 2 – 9. Учебен кабинет
- Етаж 2 – 10. Кризисен щаб
- Етаж 2 – 11. Тактико – оперативен център

7.2. Вентилация

- Да се предвидят всичките необходими вентилационни инсталации в сградите, действащата, съгласно нормативна уредба в Република България и съобразно предназначението на помещенията (модулно-разместваем и компютърен симулатори, склад, обслужващи помещения, помещение дизел генератор (ако има такова), фитнес зала, стрелбище, кабинети, помощни, санитарни и електро помещения, помещения със специално предназначение и др.).

- Да се разработят смукателни вентилационни инсталации за всички вътрешни помещения, като се предвиди и компенсация на засмукания въздух.

- Да се разработят смукателни вентилационни инсталации за всички тоалетни, като като се предвиди и компенсация на засмукания въздух.





Проект: „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”

Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

- За помещение № 1/стрелбище/ да се предвиди общообменна вентилация, осигуряваща чистота на въздуха, съгласно нормите за пределно допустима концентрация /ПДК/ за отделящите се вредности, като се има пред вид, че максималното количество изгорели барутни газове ще се отделя при максимално интензивна стрелба. Смукателна вентилация – 2/3 от въздуха се засмукват високо под тавана, а 1/3 – ниско над пода на разстояние 15, 10 и 5 метра от мишените. Да се предвиди локална смукателна инсталация при 25 метра. Да се монтира необходимата автоматика.

- Да се вземат мерки за обезшумяване на вентилационните инсталации и помещенията, като вентилаторите се монтират на съответните виброгасителни рами.

- Всички вентилационни камери да бъдат поместени в обособено помещение 11 на 1 етаж.

7.3.БГВ - битово горешо водоснабдяване

Да се осъществява чрез БАС, като се предвиди рециркулация отразени в част ВиК.

8.Вертикална планировка.

Да се изготви геодезическо заснемане на прилежащия терен.

Да се предвидят автомобилни подходи с околоръстен минимално изискуем в ширина път и уширения във връзка с изменението на входовете.

Пред северната фасада на блок “Б” да се предвиди гумирана настилка с ширина 2,50 м. под „алпийската стена“.

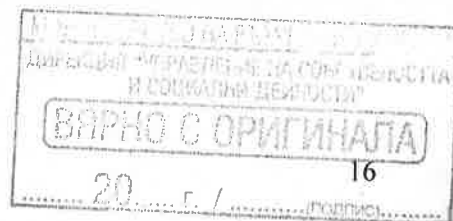
Проектът да включва детайли за настилки на автомобилни алеи, тротоари, зелени площи.

II. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

При изготвяне на работните проекти да се спазват изискванията на Наредба №4/21.05.2001г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и всички действащи нормативни документи в отрасъла строителство, касаещи проектирания обект, включително противопожарна безопасност, санитарно-хигиенните норми, нормите за безопасност и здраве на труда, за намаляване енергийното потребление на обекта и др, свързани с подземната техника.

Проектирането се възлага като еднофазно, във фаза: ”Работен инвестиционен проект”.

1. Архитектурна
2. Конструктивна





Проект: „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”

Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

3. Водоснабдяване и канализация
4. Отопление, вентилация и климатизация
5. Енергийна ефективност
6. Електротехническа - слаботокова
7. Електротехническа - силнотокова
8. Озеленяване и благоустройство
9. Вертикална планировка

- Да се изготвят и следните части: „План за здраве и безопасност”; „Противопожарна безопасност” – съгласно Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. по НСТНОБП.

- Да се изготви част: „План за управление на строителните отпадъци”.

- Проектът да се съгласува със съответните структури на Възложителя.

- Работните проекти се представят в 4 (четири) екземпляра на хартиен и 2 (два) на електронен носител, заедно с 1 (един) брой количествено стойностни сметки и График за изпълнение на Строителството.

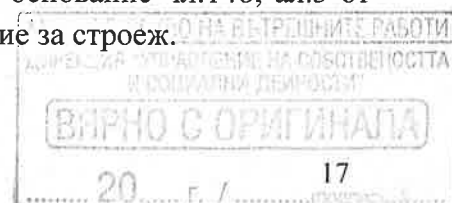
Количествените сметки да се представят и на магнитен носител – като електронни таблици с предвидени графи за единична и обща цена.

В подробните количествено стойностни сметки да бъдат включени и всички демонтажни работи и мероприятията съпътстващи монтажа.

Съдържанието на проекта-частите, трябва да е съобразено със заданието за проектиране и изискванията, в подробности описани в „Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти” (ДВ- бр. 51/2001 год., изм. ДВ, бр. 85 от 27.10.2009г.)-чл.36, чл.54, чл.67, чл.76, чл.85, чл.89, чл.98, чл.111 от нея. Всички части от проектната документация, вписани в заданието за проектиране трябва да осигуряват решения по проблемите на строителството, независимо от това дали в Наредба №4/2001г. те са обособени като задължителни или възможни.

Проектът да е съобразен с изискванията на глава 8, Раздели I, II и III от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и всички действащи нормативни документи в отрасъл “Строителство”, касаещи обекта.

Проектът да се съгласува преди одобряването със сектор „Инспекция ”Разрешаване и узаконяване на строителството на специални обекти” – ДУССД – МВР (от упълномощено лице в инспекцията за технически контрол при ДУССД – МВР), като на основание чл.148, ал.3 от ЗУТ и §1а от Допълнителните разпоредби на ЗУТ се издаде разрешение за строеж.





Проект: „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”

Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

Архитектурните разпределения да се представят за одобрение от Възложителя и Ползвателя преди да започне изготвянето на инсталационните части на проекта.

Работните проекти да се представят с количествени сметки на хартия по отделните специалности.

Количествените сметки по всички части да се представят и на магнитен носител в електронни таблици с предвидени колони за единични и общи цени.

Авторски надзор

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

1. Обхват на строително-монтажните работи:

Необходимите за цялостното изпълнение на СМР инструментариум, като механизация, инструменти материали, работна ръка следва да бъдат осигурени от Изпълнителя. Всички материали, които ще бъдат вложени трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Всички строително-монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР), издаден от Държавно издателство “Техника”-София, 1977г., второ допълнено издание.





Проект: „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”

Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие работните проекти и документацията за участие в обществената поръчка, основните изисквания за този вид СМР, нормите за извършване на СМР и мерките за безопасност при работа на строителната площадка.

Изпълнителят трябва да спазва и прилага Указанията за прилагане на изисквания за енергийна ефективност и енергийни спестявания, при възлагане на обществени поръчки за доставка на оборудване и превозни средства и закупуване и/или наемане на сгради с високи показатели за енергийна ефективност, с цел минимизиране на разходите за срока на експлоатацията им, Приложение № 2, одобрени от АОП и АУЕР, съгласно изискванията на Наредба № 7/2004 год. за енергийната ефективност на сгради

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на извършваните от него СМР, съгласно законодателството на РБ и да носи пълната отговорност при евентуални злополуки.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко необходимо за изпълнение на СМР.

Изпълнителят трябва точно и надлежно да изпълни договорените работи, съгласно утвърдената от Възложителя документация за участие, с качество, съответстващо на БДС или еквивалент. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка до удовлетворяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции (контролни органи).

Строително-монтажните работи се отчитат периодично след извършването им и представяне на Акт - протокол образец №19.

2. Технически спецификации и изисквания към вложените строителни материали при изпълнение на СМР:

1. Доставка на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на строително – монтажните работи по отделните части, съгласно одобрената документация за участие в обществена поръчка е задължение на Изпълнителя.

2. Всички материали, които ще бъдат вложени трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

3. Влаганите строителни материали и съоръжения трябва да отговарят на следните технически спецификации:





Проект: „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”

Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

а. Български стандарти, с които се въвеждат европейски стандарти, или еквивалентни (БДС EN) в областта на строителството;

б. Български стандарти или еквивалентни; (БДС);

в. Хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни(h EN);

г. Европейски технически одобрения (ЕТО), с или без ръководство или еквивалентни;

д. Общоприети технически спецификации

е. Български стандарти, с които се въвеждат международни стандарти или еквивалентни;

4. Участникът да представи декларация, че вложените материали и изделия при изпълнение на СМР съответстват на изискванията на „Наредба № РД-02-20-1 на МРРБ от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България”, както и действащата в тази област нормативна уредба в Р. България.

5. В случай, че технически спецификации по т. а и б не съществуват, строителните материали следва да съответстват на признати национални технически спецификации или еквивалентни.

6. При условие, че не са налице публикувани стандарти по т. а и т.б, се прилагат български технически одобрения, както и нормативните актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

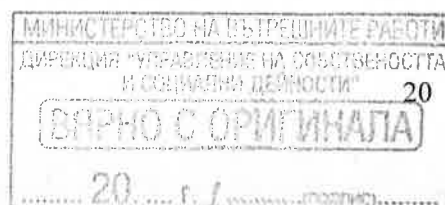
3. Изисквания относно документите, които следва да се представят в процеса на изпълнение на договора.

3.1. В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3.2. След завършване на строежа Изпълнителят трябва да завери екзекутивната документация съгласно изискванията на чл. 175 от ЗУТ. Тя следва да бъде представена в **4 (четири) екземпляра на хартиен** и в **2 (два) екземпляра на електронен носител**.

3.3. Участникът да предложи гаранционен срок за извършване на СМР не по-малък от минималните гаранционни срокове, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 1, т. 3, т. 4, т. 5 от “Наредба № 2/2003 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройство за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти”.

(Участниците нямат право да предлагат гаранционни срокове под праговете в Наредба № 2 / 31.07.2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални





Проект: „Модернизиране на учебно-материалната база и повишаване на защитата от бомбен тероризъм”

Фонд “Вътрешна сигурност” 2014-2020 г.

гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и над 2 пъти минималните гаранционни срокове по цитираната наредба).

4. Изисквания за качество.

Качеството на строителството трябва да отговаря на изискванията на действащата законова уредба в страната – Закон за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 1/30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, Наредба № 2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3/31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба № 5/28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № 7/1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване.

5. Срок за изпълнение на поръчката:

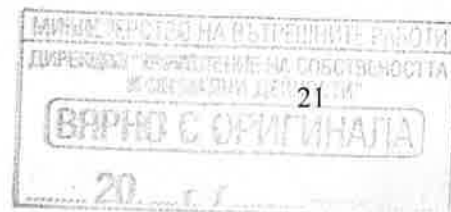
Срокът за изпълнение, е както следва:

- За проектиране не по-малко от 30 календарни дни и не повече от 90 календарни дни
- За СМР– не по-голям от 365 календарни дни, считано от датата на подписване на протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка по Наредба № 3/31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и не по-кратък от 320 календарни дни

*** Забележка!** – Реалният срок за изпълнение на СМР ще бъде определен съгласно техническото предложение на избрания/избраните изпълнител/и на СМР след провеждане на обществена поръчка.

7. Място на изпълнение на поръчката

Мястото на изпълнение е гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 64, местност „Врана“.



Венко Иванов Иванов
Инициал: СР-И 8000

Приложение №2
Образец №3

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

от: ЕТ „Маргарита-П-Иван Костадинов”

/наименование на участника/

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Предлагаме да изпълним поръчката, с предмет: „Проектиране и СМР за строеж /инженеринг/ на учебно-тренировъчна сграда, стрелбищен център и модулен разместваем симулатор”, съгласно изискванията на Възложителя, поставени в Техническата спецификация.

Декларирам/е, че:

1. Желая да участваме в процедурата за възлагане на горепосочената обществена поръчка;
2. При подготовката на настоящото предложение сме спазили всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.

3. При изпълнението на обществената поръчка ще ползваме следните подизпълнители:

3.1.

3.2.

(наименование на подизпълнителя и вида на работите и дела от поръчка който ще изпълни)

(Точка 3 се попълва, ако участникът ще ползва подизпълнители)

Съгласно чл. 66, ал. 1 от ЗОП представяме декларация (свободен текст) от всеки подизпълнител, че е поел задължение да изпълни посочения по-горе дял от поръчката и вид работи, които ще изпълняват, и (други документи, подписани от подизпълнителите ако е приложимо):

1. Описание на дейността, предмет на възлаганата обществена поръчка.

Настоящата обществена поръчка е с предмет: „Проектиране и СМР за строеж/инженеринг/ на учебно-тренировъчна сграда, стрелбищен център и модулен разместваем симулатор”, в това число:

1. Проектно – проучвателни работи – предварителни проучвания, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект, изработване на характерни детайли; упражняване на авторски надзор по време на строителството.
2. Изпълнение на предвидените в проекта СМР за модернизация на сградата. В това число: временно строителство; демонтажни работи; доставка на необходимите материали, оборудване, машини и съоръжения, необходими за въвеждане в експлоатация на обекта, без обзавеждане; строително – монтажни работи; единични, комплексни и 72-часови изпитвания; изработване на изпълнителна и екзекутивна документация.
3. Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ обектът е четвърта категория.

43

2. Проектиране и авторски надзор

Съществуващата сграда е изпълнена в груб строеж. Конструкцията е сглобяема и се състои от хале с елементи на строителната система ПЕ и едно- и двуетажна част по система СКС УС-73. Ограждането е с фасадни елементи от подсистема ФПТ.

1. Цел на проекта – да се изготвят работни проекти по всички специалности за необходимите довършителни работи на обекта, който първоначално е бил предвиден за Авторемонтна работилница. С разработката ще се осигурят оптимални условия за тренировка на личния състав на СОБТ и съпътстващи дейности.

2. Обхват на проекта:

2.1. Архитектурно и инсталационно заснемане на съществуващата монтирана сглобяема част на бившата Авторемонтна работилница.

2.2. Изготвяне на работен инвестиционен проект (работни чертежи и детайли) в съответствие с изискванията на Наредба № 4/2001г на МРРБ – „За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти” по всички части, с количествени сметки и на Наредба № РД-02-20-1 от 19 януари 2017 г. за планиране и проектиране на строежи, предназначени за производство, съхранение и търговия на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия.

Проектите ще отговарят на действащите нормативи в областта на строителството, както и на санитарно-хигиенните норми за здравословни и безопасни условия на труд.

Разгънатата застроена площ – около 2 600 кв. м.

2.3. Проектът ще включва и вертикална планировка и благоустройство на площ от около 3 000 кв.м.

I. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНАТА РАЗРАБОТКА:

1. Архитектурно-планировъчни изисквания - разпределение по нива:

На основание извършеното заснемане на обекта ще се разработят първоначално архитектурни проекти, отразяващи изискванията на новото предназначение на помещенията, като ще се отчете следното предложение /с номерация по Приложения № 2 и 3/:

1.1. Блок “В” – хале с височина от два етажа (виж ситуацията – Приложение 1) – стрелбище – пом. № 1.

- помещение № 2 – склад за оръжие и боеприпаси

- помещение № 3 – чистене на оръжие

За обособяване на стрелбището ще се предвиди стоманобетонен стрелбищен тунел със светла височина – 3,00 м. Отворът за двукрилата врата от юг ще се предвиди за достъп на лек автомобил за целите на упражненията. Вратата ще отговаря на изискванията за стрелбище. Огневата линия за прецизна стрелба – на дистанция от 25,00 м. от първия рубеж на мишените. Ще се предвидят два успоредни рубежа за разполагане на мишени в дълбочина – рубеж с подвижни и рубеж с появяващи се мишени. Ще се предвидят подвижни паравани за стрелба – прав, легнал и от коляно на разстояние 15,10 и 5 метра от мишените. Параваните ще са от лека преместваема дървена конструкция.

1.2. Блок „А” – двуетажно тяло (Приложение № 2):



 - помещение № 4 – симулатор с модулно разместваеми прегради в коридорите – безпрозоречно помещение на изкуствени вентилация и осветление. По оградащите стени околоръст ще се предвиди галерия за контрол на упражненията, с ширина 1,20 м. от решетъчни стоманени елементи, конзолно върху стоманена конструкция. Достъпът до галерията ще се предвиди по „пасарелка“ или еквивалент от същия материал от междинното ниво на трираменното стълбище;

- помещение № 5 – склад за модулните прегради - безпрозоречно помещение на изкуствени вентилация и осветление;

- помещение № 6 – битови помещения – съблекалня, душове и WC;

- помещение № 7 – офиси;

- помещение № 8 – учебен кабинет;

- помещение № 9 – склад към дърводелна;

- помещение № 10 – дърводелна;

- помещение № 11 - вентилационно помещение;

- помещение № 12 – абонатна станция;

1.4. втори етаж от Блок “В”:

1.3. покрита използваема покрив-тераса на Блок “Б” – помещение № 3- зала за фитнес.

- помещение № 1 – въздух над стрелбищния тунел;

- помещение № 2 – учебен кабинет;

1.5. втори етаж от Блок “А”:

- помещение № 4 – съблекални;

- помещение № 5 – душове;

- помещение № 6 – тоалетни;

- помещение № 7 – компютърен стимулатор;

- помещение № 8 – команден пункт;

- помещение № 9 – учебен кабинет;

- помещение № 10 – кризисен щаб;

- помещение № 11 – тактико-оперативен център;

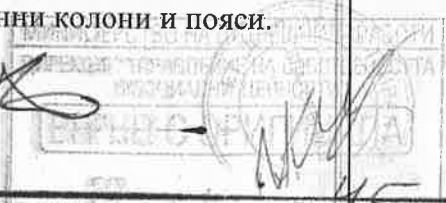
- помещение № 12 – началник на центъра;

Разработените архитектурни разпределения ще се съгласуват с ползвателите, преди предприемане на проектиране по инсталационните части.

2. Специфични изисквания към преградни и оградащи конструктивни елементи:

В съответствие с одобрените от ползвателя – СОБТ-МВР, проекти ще се предвидят и извършат:

2.1. Иззиждане на преградни стени – газобетон, със стоманобетонни колони и пояси.

  45

2.2. В симулаторите (помещения и на двете нива) ще се предвидят детайли (стоманени профили) в под за временно закрепване на паравани в коридорите, като се проектират модулни комплекти от тях. Всички ограждащи стени ще се проектират от дървена конструкция и плоскости от OSB или еквивалент.

2.3. Пробиване на нови отвори в съществуващи фасадни зидове, намаляване на размера на врати, зазиждане на прозоречни отвори;

2.4. Довършителни работи по фасади. Последните са от смесено изпълнение от цокълни и фасадни панели с "мита мозайка" и полета с тухлена и газобетонна зидария. Ще се предвиди топлоизолация (за постигане на минимален топлинен режим и за изравняване на плоскостите) и минерална мазилка. В частта от фасада "север" на блок "В" до терена – „алпийска стена“ от издържаща на натоварване дървена обшивка върху топлоизолацията.

2.5. Ремонт на покривите и на трите блока - „А“, „Б“ и „В“ – подмяна на ЛТ-ламарина, с нова, като в участъка над фитнес залата ще се предвиди термо панел /по топлотехнически разчет/, монтаж на улуци, водосточни тръби, както и осигуряване на мълниезащита. Ще се предвиди необходимата топлоизолация върху покривните стоманобетонни панели за осигуряване на необходимата топлоизолация на сградата, съгласно действащите норми.

Ще се предвиди демонтаж на стоманена покривна конструкция над тераса с цел достигане на необходимата височина за фитнес зала, съгласно действащите норми.

2.6. Ще се замонолитят полетата на липсващите панели в покрива на блок "В".

3. Архитектурно – строителни изисквания:

На основание извършеното заснемане и констатирано състояние на конструкцията на обекта, състояние на зидариите по стени, на настилки по подове, нужда от дограми – прозоречни и врати ще се предвидят и изпълнят следните видове дейности:

3.1. Подове –

- В модулния тренажор, работилницата и техн. помещения – саморазливна замазка;
- В коридори, кабинети, тренажор, щаб, кризисен и команден център – гранитогрес;
- В офисите и кабинета на началника – ламиниран паркет
- В зала за фитнес – дюшеме.

3.2. Стени - варова мазилка, шпакловка, латекс;

тавани – окачен таван - растерен - минераловатни плочи

- В санитарния възел стените до Н=2,10 м. – с фаянс, подът – с теракот, таван - латекс.
- В стрелбището – Проектът за стрелбището ще отговаря на изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 19 ЯНУАРИ 2017 Г. ЗА ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОЕЖИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, СЪХРАНЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ОРЪЖИЯ, БОЕПРИПАСИ, ВЗРИВНИ ВЕЩЕСТВА И ПИРОТЕХНИЧЕСКИ ИЗДЕЛИЯ".

3.3. По прозорци и врати:

- Прозоречна дограма – ще се предвиди PVC профил по енергиен разчет, включително комарници;



- По стени на коридори към офиси и кабинети - горноленточно осветление; алуминиев профил - студен.
- Врати на санитарния възел – алуминиеви профили и платна.
- На останалите помещения – MDF – ламинат – двустранно.

3.4. В стълбищата ще се предвиди парапет от стоманени профили.

4. Инженерно-конструктивни изисквания:

Ще се изготви обследване на цялата изпълнена част от сградата съгласно глава III „Обследване на съществуващи строежи“ от Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. При обследването якостните характеристики на вложените конструктивни материали ще се провери чрез безразрушителни методи. В зависимост от констатациите за носимоспособност и сеизмична устойчивост, ще се предвиди съответно укрепване и се изготвят необходимите работни конструктивни проекти.

Ще се вземе предвид състоянието на терена и избере типа на фундиране на стрелбищния тунел.

Ще се изготвят конструктивни проекти и детайли за участъците, в които се налагат промени в разпределенията – създаване на нови отвори, разширение размерите на вратите и др.

5. Инсталационни изисквания:

Ще се предвиди защита на инсталациите при динамична стрелба и ще се представят детайли за нея.

5.1. Електроинсталации:

5.1.1. Ще се проектира външно ел. захранване и съответните табла и захранващи линии – за главно ел. табло ще се обособи самостоятелно помещение. В момента е предвидено захранване от ТП „Жандармерия“ чрез ПВЦ тръби 2 броя ф 110, кабел САВТ 4х 185 кв. мм. до табло до дърводелната работилница.

5.1.2. Осветителна инсталация

- работно осветление – избраните в проекта осветители ще са енергоспестяващи и енергоефективни. Ще се укаже постигната в помещенията осветеност спрямо нормативно изискващата се.

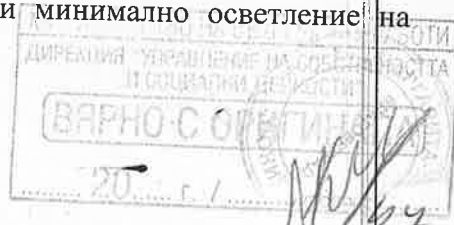
- дежурно и охранително осветление – за коридори, стълбища, входи и изходи;
- евакуационно осветление - с осветителни тела с вградени акумулаторни батерии;
- резервно осветление – дизел – агрегат.

5.1.3. Външно районно осветление на обекта

5.1.4. Вътрешни ел. инсталации:

В сградата ще се предвидят следните видове ел. инсталации:

- Осветителна инсталация – по норми с реостатно командване. В симулаторите ще се предвиди на токови кръгове, които да позволяват изключване или минимално осветление на сектори, съобразно възможното преграждане;
- Контактна инсталация по нормативи;



- Ще се предвиди мълниезащитна инсталация;

За стрелбището:

- Осветителна инсталация по норми. Ще се предвиди локално осветление над мишенните сектори;

- Силова инсталация по норми;

- Специална инсталация по норми;

- Заземителна инсталация;

- Ще се проектира автоматична система за управление и наблюдение на тактическите стрелкови занятия от команден пункт;

Ел. инсталациите и автоматиката ще се проектират с материали и съоръжения на съвременно техническо ниво.

Съобразно с ел. мощностите на сградата ще се достави и монтира ел. дизел генератор.

Ще се спазят всички изисквания на действащите нормативни документи за проектиране на стрелбища.

5.2. Слаботокова ел. инсталация

5.2.1. Пожароизвестителна инсталация – за стрелбище, гараж и дърводелна;

1 брой адресируема пожароизвестителна централа с 2 кръга, със захранване 220 волта и акумулаторни барерии за 72 часа автономна работа.

1 брой управляващ панел за отдалечено наблюдение на пожаро-известителна централа.

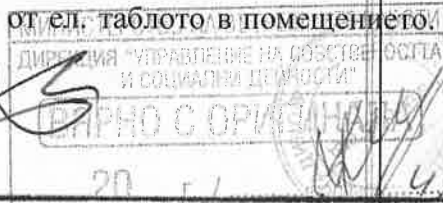
5.2.2. Телефонна и интернет инсталация – ще бъде изпълнена до всяко работно помещение;

1. Ще се прегради с негорими стени комуникационно помещение на 2 етаж, зад вратата на помещение „Компютърен симулатор” с размери не по-малко от 2 x 3 м. Ще се изгради с негорими стени и врата, отваряща се навън. В него ще се инсталират всички слаботокови инсталации (пожароизвестяване, СОТ, видеонаблюдение и др.) и хардуера, обслужващ компютърния симулатор. Ще се пробие технологичен отвор (20 x 20 см.) между етажите;

2. Ще се изгради проходимо и обслужваемо трасе за комуникационни кабели от съществуваща канална мрежа до комуникационното помещение. От него ще се изградят трасета за комуникационните кабели на СКС, видеонаблюдение и другите слаботокови системи до крайните точки на системите по заземени метални скари над окачен таван в комуникационното помещение и коридорите, и отклонения в тръби под мазилка за крайните точки в другите помещения;

3. В комуникационното помещение ще се проектира и изгради ел. табло, директно захранено от ГРТ на сградата заедно с контактите на СКС, от дизел агрегата, което да обслужва слаботоковите системи, като се предвиди самостоятелен предпазител за захранване на всяка една, комуникационния шкаф на СКС и не по-малко от 4 бр. резервни (2 по 16 А и 2 по 25 А);

4. Ще се достави и монтира в комуникационното помещение 42 U комуникационен шкаф (КШ) с размери 80 x 80 см., оборудван с 6 кабелни мениджмънт панела и разклонител с не по-малко от 8 гнезда „Шуко”, захранен от самостоятелен предпазител от ел. таблото в помещението. Ще се достави и монтира в КШ UPS 2 kVA;



5. Ще се изгради заземителен контур в комуникационното помещение с преходно съпротивление към земя не повече от 2 ома, изведен на планка на стената, като КШ се заземи към него. Заземителния контур ще обслужва и точките от СКС;

6. Ще се изтегли оптичен кабел 12 влакна сингъл мод от административна сграда – дължина на трасето около 450 м., като се развие от двете страни (помещение АТЦ на адм. сграда и в КШ в комуникационно помещение на нова сграда) на ODF с SC конектори;

7. Ще се изтегли телефонен кабел 30 чифта екраниран, от административна сграда – дължина на трасето около 450 м., като се развие на реглети тип „Кроне“ на репартигор в помещение АТЦ на адм. сграда и на 50 портов пач панел кат. 3 ISDN в КШ в комуникационно помещение на нова сграда;

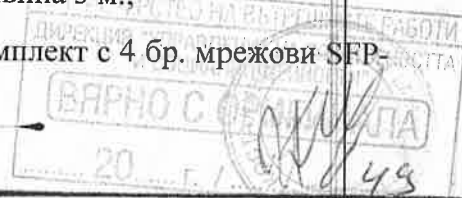
8. Работните точки от СКС ще се изградят с по два комуникационни кабела кат. 6, екранирани, от КШ в комуникационно помещение на нова сграда до работните места. Комуникационните кабели ще се развият на 24 портови пач панели кат. 6 в КШ в комуникационно помещение на нова сграда и на двойни розетки RJ 45 кат. 6 на работните места със следното разпределение:

- на 1 етаж в стрелбището – 1 работна точка (РТ) на огневата линия;
- на 1 етаж в помещения „Офиси“ – по 2 РТ, разположени от двете страни на стената до прозорците;
- на 1 етаж в помещение „Учебен кабинет“ – 2 РТ, разположени от двете страни на стената до прозорците;
- на 2 етаж в помещение „Компютърен симулатор“ – 3 РТ, разположени от двете страни на стената до прозорците и в североизточния ъгъл;
- на 2 етаж в двете помещения „Учебен кабинет“ – по 2 РТ, разположени от двете страни на стената до прозорците;
- на 2 етаж в помещение „Кризисен щаб“ – 2 РТ, разположени от двете страни на стената до прозорците и 2 РТ в подови кутии под заседателната маса;
- на 2 етаж в помещение „Команден пункт“ – 2 РТ, разположени от двете страни на стената срещу вратата и 2 РТ в подови кутии под заседателната маса;
- на 2 етаж в помещение „Тактико – оперативен център“ – 2 РТ, разположени от двете страни на стената срещу вратата и 2 РТ в подови кутии под заседателната маса;
- на 2 етаж в помещение „Началник на центъра“ – 2 РТ, разположени от двете страни на стената до прозорците;

9. Всяка работна точка от СКС ще е оборудвана с по три контакта с различен (червен) цвят с пин, заземителния им проводник ще е присъединен към заземлението на КШ, и с по един контакт за общи нужди. Захранването на контактите от СКС ще е от самостоятелни секции на етажните разпределителни ел. табла, резервирани от дизел генератора. Да не се захранват повече от 4 точки от СКС от един предпазител;

10. Ще се доставят 70 бр. пач корди кат. 6 с дължина 1,5 метра, 30 бр. пач корди кат. 6 с дължина 5 метра, 10 броя оптични пач корди сингъл мод, SC – SC, с дължина 3 м.;

11. Доставка на 2 бр. switch, 24 – портов 10/100/1000 Mbit/s, в комплект с 4 бр. мрежови SFP-модули сингъл мод за подходящи разстояния.



5.2.3 СОТ – 2 броя СОТ централи за определените зони в комплект със захранване и акумулаторни батерии. 1 брой контролен панел за управление и наблюдение на отдалечени централи. 2 броя клавиатури за СОТ централи и 2 броя външни сирени – бронирани и със сигнални лампи.

5.3. Видеонаблюдение – по периметъра на сграда, на входовете, склад оръжие, учебни кабинети, компютърен симулатор, кризисен щаб, команден пункт, тактико – оперативен център:

5.3.1. 13 бр. куполни камери, осигуряващи наблюдението на вътрешния периметър на сградата.

5.3.2. 9 бр. корпусни варифокални камери за външен монтаж, осигуряващи наблюдението по външния периметър на сградата, монтирани на фасадата.

5.3.3 1 бр. компютърна станция, снабдена със необходимият софтуер за наблюдение на видеокамерите, разположена в ОДЧ на СОБТ.

5.3.4. 1бр. монитор (минимум 42”), разположен в ОДЧ на СОБТ.

5.3.5. 2 бр. мрежови рекордера (NVR) 16 канални или еквивалент, окомплектовани с по 2 бр. твърди диска 4ТВ, монтирани в КШ в комуникационно помещение на ет.2.

5.3.6. 2 бр. мрежови комутатори (switch), с минимум 16 PoE порта на всеки от тях, монтирани в КШ в комуникационно помещение на ет.2.

6. Водопровод и канализация:

Захранването с вода ще се извърши от съществуващ водопровод – ПЕВП ф 90 от предвиден ТСК към отклонението за общежитието на СОБТ към комплекса на р-ие около 35,00 м.

Ще се проектира смесена дъждовно - битова канализация, като се заусти в съществуващата площадкова канализация – Ф 250 до РШ северозападно от сградата.

Ще се проектират противопожарни хидранти, съобразени с нормативите.

6.1. Вътрешна водопроводна мрежа:

1 Ще се предвиди водопровод за питейно-битови нужди в дърводелската работилница, санитарните възли и навсякъде, където се изисква по норматив;

2 Водопроводите за питейно-битови нужди ще бъдат от полиетиленови и полипропиленови тръби за външно и вътрешно водоснабдяване, а за противопожарни – от поцинковани тръби.

3 Тоалетни мивки – полупорцеланови, среден формат, комплект със стенен полуботуш и сифон от метализирана пластмаса.

4 Тоалетни чинии - с нископромивни казанчета - моноблок.

5 Батерии на мивките и душовете – с керамични глави, стенни с една ръкохватка.

6.2. Вътрешна канализация.

Ще се предвиди с тръби PVC-дебелостенни за хоризонталния канал и PVC-обикновени за вертикалния канал.

7. Отопление, вентилация и климатизация

При изготвяне на работните проекти задължително ще се спазват изискванията на:

1. Закон за устройство на територията ДВ бр. 1/2001 г.



2. Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти – 21 май 2001г – Министерство на Регионалното Развитие и Благоустройството;

3. Наредба №15 от 2005г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;

4. Норми за проектиране на ОВ и К инсталации” – 30.07.1986 г.- МССУ- и следващи допълнения и изменения

5. Наредба Из-1971 за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

6. Наредба №7 от 2004г. за енергийна ефективност на сгради Министерство на регионалното развитие и благоустройството;

7. Закон за енергетиката.

8. Всички действащи нормативни документи в отрасъла строителство, касаещи проектирания обект.

7.1. Отопление/охлаждане - Ще се разработи централна отоплителна инсталация за сградата, съгласно действащата нормативна уредба в Р. България и архитектурните подложки.

7.1.1. Топлозахранване

Топлозахранването на сградата ще е към градската топлопреносна мрежа. Точката на присъединяване е в съществуваща разпределителна шахта /РШ/ на 20 метра от сградата. Съществува изградена дворна мрежа от РШ до присъединителни кранове за сграда, като топлоносителя се доставя от топлоизолирани стоманени тръби $\Phi 150$ положени в канал. Ще се ревизира съществуваща дворна разпределителна мрежа и присъединителна арматура. Ако съществуващата външна връзка е компрометирана ще се проектира нова такава във всичките й части /машинно - технологична, конструктивно - строителна/. Новото трасе ще бъде проектирано в съществуващия канал, от преизолирани стоманени тръби и фитинги, като се предвидят необходимите присъединителна арматура, укрепване и компенсации на линейните разширения. Изходните параметрите на горещата вода ще се вземат от експлоатационното дружество.

7.1.2. ВОИ /вътрешно отоплителна инсталация/

Ще се проектира блокова абонатна станция обезпечаваща всички топлинни загуби за сградата, разположена на кота $00\pm$ - 1 етаж в обособено помещение 12 - АС. Сградния топлоносител гореща вода с температура $60/40^{\circ}\text{C}$ ще се доставя от БАС до отоплителните тела посредством изградена топлоизолирана **хидравлична мрежа/ Вида на тръбата, ако имаме претенции/**, окомплектована със спирателна, регулираща и предпазна арматура. Всички разпределителни щрангове и хоризонтални разводки ще бъдат скрити (замазка в стена/под; окачен таван или куфар от гипсокартон), като се предвидят нужните ревизионни отвори.

Отоплителните тела за помещенията ще са алуминиеви радиатори, окомплектовани с терморегулиращ вентил, с терморегулираща глава, секретен вентил, с предварителна настройка и автоматичен обезвъздушител.

За санитарните помещения ще се предвиди радиаторно отопление, осигурено чрез алуминиеви радиатори или алуминиеви лири за баня, окомплектовани с регулираща, спирателна и присъединителна арматура, както и смукателна вентилационна инсталация.

20.11.2011

51

За помещение „сървър” ще се проектира индивидуална независима охладителна инсталация, която да поема всички топлинни товари. Основното предназначение на инсталацията е да отвежда големите количества отделена топлина. Инсталацията ще бъде проектирана за охлаждане с независима система с директно изпарение на хладилния агент. Вътрешно тяло колонен тип. Не се допуска използване на вода като студоносител, както и преминаване на тръбопроводи през помещенията. Ще се има предвид необходимостта от охлаждане и при отрицателни външни температури. При необходимост от отопление ще се използват електрически въздухонагреватели.

Ще се предвиди **климатизация** на помещения:

- Етаж 2 – 2. Учебен кабинет
- Етаж 2 – 3. Зала за фитнес
- Етаж 2 – 7. Компютърен симулатор
- Етаж 2 – 8. Команден пункт
- Етаж 2 – 9. Учебен кабинет
- Етаж 2 – 10. Кризисен щаб
- Етаж 2 – 11. Тактико – оперативен център

7.2. Вентилация

• Ще се предвидят всичките необходими вентилационни инсталации в сградите, действащата, съгласно нормативна уредба в Република България и съобразно предназначението на помещенията (модулно-разместваем и компютърен симулатори, склад, обслужващи помещения, помещение дизел генератор (ако има такова), фитнес зала, стрелбище, кабинети, помощни, санитарни и електро помещения, помещения със специално предназначение и др.).

• Ще се разработят смукателни вентилационни инсталации за всички вътрешни помещения, като се предвиди и компенсация на засмукания въздух.

• Ще се разработят смукателни вентилационни инсталации за всички тоалетни, като се предвиди и компенсация на засмукания въздух.

• За помещение № 1/стрелбище/ ще се предвиди общообменна вентилация, осигуряваща чистота на въздуха, съгласно нормите за пределно допустима концентрация /ПДК/ за отделящите се вредности, като се има пред вид, че максималното количество изгорели барутни газове ще се отдели при максимално интензивна стрелба. Смукателна вентилация – 2/3 от въздуха се засмукват високо под тавана, а 1/3 – ниско над пода на разстояние 15, 10 и 5 метра от мишените. Ще се предвиди локална смукателна инсталация при 25 метра. Ще се монтира необходимата автоматика.

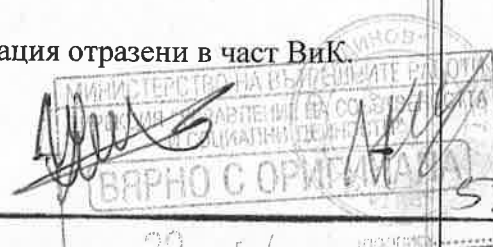
• Ще се вземат мерки за обезшумяване на вентилационните инсталации и помещенията, като вентилаторите се монтират на съответните виброгасителни рами.

• Всички вентилационни камери ще бъдат поместени в обособено помещение 11 на 1 етаж.

7.3. БГВ - битово горешо водоснабдяване

Ще се осъществява чрез БАС, като се предвиди рециркулация отразени в част Вик.

8. Вертикална планировка.



Ще се изготви геодезическо заснемане на прилежащия терен.

Ще се предвидят автомобилни подходи с околоръстен минимално изискуем в ширина път и уширения във връзка с изменението на входовете.

Пред северната фасада на блок "Б" ще се предвиди гумирана настилка с ширина 2,50 м. под „алпийската стена“.

Проектът ще включва детайли за настилки на автомобилни алеи, тротоари, зелени площи.

II. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

При изготвяне на работните проекти ще се спазват изискванията на Наредба №4/21.05.2001г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и всички действащи нормативни документи в отрасъла строителство, касаещи проектирания обект, включително противопожарна безопасност, санитарно-хигиенните норми, нормите за безопасност и здраве на труда, за намаляване енергийното потребление на обекта и др, свързани с подезната техника.

Проектирането се възлага като еднофазно, във фаза: "Работен инвестиционен проект".

1. Архитектурна
2. Конструктивна
3. Водоснабдяване и канализация
4. Отопление, вентилация и климатизация
5. Енергийна ефективност
6. Електротехническа - слаботокова
7. Електротехническа - силнотокова
8. Озеленяване и благоустройство
9. Вертикална планировка

• Ще се изготвят и следните части: „План за здраве и безопасност“; „Противопожарна безопасност“ – съгласно Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. по НСТНОБП.

• Ще се изготви част: „План за управление на строителните отпадъци“.

• Проектът ще се съгласува със съответните структури на Възложителя.

• Работните проекти ще се представят в 4 (четири) екземпляра на хартиен и 2 (два) на електронен носител, заедно с 1 (един) брой количествено стойностни сметки и График за изпълнение на Строителството.

Количествените сметки ще се представят и на магнитен носител – като електронни таблици с предвидени графи за единична и обща цена.

В подробните количествено стойностни сметки ще бъдат включени и всички демонтажни работи и мероприятията съпътстващи монтажа.

Съдържанието на проекта-частите, ще е съобразено със заданието за проектиране и изискванията, в подробности описани в „Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти“ (ДВ- бр. 51/2001 год., изм. ДВ, бр. 85 от 27.10.2009г.)-чл.36, чл.54, чл.67.

153

чл.76, чл.85, чл.89, чл.98, чл.111 от нея. Всички части от проектната документация, вписани в заданието за проектиране ще осигуряват решения по проблемите на строителството, независимо от това дали в Наредба №4/2001г. те са обособени като задължителни или възможни.

Проектът ще е съобразен с изискванията на глава 8, Раздели I, II и III от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и всички действащи нормативни документи в отрасъл "Строителство", касаещи обекта.

Проектът ще се съгласува преди одобряването със сектор „Инспекция "Разрешаване и узаконяване на строителството на специални обекти" – ДУССД – МВР (от упълномощено лице в инспекцията за технически контрол при ДУССД – МВР), като на основание чл.148, ал.3 от ЗУТ и §1а от Допълнителните разпоредби на ЗУТ се издаде разрешение за строеж.

Архитектурните разпределения ще се представят за одобрение от Възложителя и Ползвателя преди да започне изготвянето на инсталационните части на проекта.

Работните проекти ще се представят с количествени сметки на хартия по отделните специалности.

Количествените сметки по всички части да се представят и на магнитен носител в електронни таблици с предвидени колони за единични и общи цени.

Авторски надзор

Ще упражнявам/е авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие изискването на Възложителя, упълномощените лица да притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

1. Обхват на строително-монтажните работи:

Ще осигурим необходимите за цялостното изпълнение на СМР инструментариум, като механизация, инструменти материали, работна ръка. Всички материали, които ще бъдат вложени ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Министерство на вътрешните работи
Дирекция "Управление на обектите на строителството"
С ОРИГИНАЛ
20. Г. А.
59

Всички строително-монтажни работи ще се изпълняват съобразно изискванията на Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР), издаден от Държавно издателство "Техника"-София, 1977г., второ допълнено издание.

Ще отговарям/е за изпълнението на СМР в съответствие с работните проекти и документацията за участие в обществената поръчка, основните изисквания за този вид СМР, нормите за извършване на СМР и мерките за безопасност при работа на строителната площадка.

Ще спазвам/е и прилагам/е Указанията за прилагане на изисквания за енергийна ефективност и енергийни спестявания, при възлагане на обществени поръчки за доставка на оборудване и превозни средства и закупуване и/или наемане на сгради с високи показатели за енергийна ефективност, с цел минимизиране на разходите за срока на експлоатацията им, Приложение № 2, одобрени от АОП и АУЕР, съгласно изискванията на Наредба № 7/2004 г. за енергийната ефективност на сгради.

Ще взема/вземем всички мерки, за да осигуря/осигурим безопасността на извършваните от него СМР, съгласно законодателството на РБ и ще нося/носим пълната отговорност при евентуални злополуки.

Ще изпълня/изпълним възложените работи и ще осигуря/осигурим работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко необходимо за изпълнение на СМР.

Точно и надлежно ще изпълня/изпълним договорените работи, съгласно утвърдената от Възложителя документация за участие, с качество, съответстващо на БДС или еквивалент. При възникнали грешки от моя/наша страна, ще ги отстраня/отстраним за своя сметка до удовлетворяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции (контролни органи).

Строително-монтажните работи ще се отчитат периодично след извършването им и представяне на Акт - протокол образец №19.

2. Технически спецификации и изисквания към вложените строителни материали при изпълнение на СМР:

1. Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на строително – монтажните работи по отделните части, съгласно одобрената документация за участие в обществена поръчка е мое/наше задължение.

2. Всички материали, които ще бъдат вложени трябва ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

3. Влаганите строителни материали и съоръжения ще отговарят на следните технически спецификации:

а. Български стандарти, с които се въвеждат европейски стандарти, или еквивалентни (БДС EN) в областта на строителството;

б. Български стандарти или еквивалентни; (БДС);

в. Хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни (h EN);

г. Европейски технически одобрения (ЕТО), с или без ръководство или еквивалентни;

МИНИСТЕРСТВО НА БЪЛГАРСКИТЕ СЕДИЩА
ДИРЕКЦИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
ОБЩО С ОРГАНИ
20.06.2015 г. 155

д. Общоприети технически спецификации

е. Български стандарти, с които се въвеждат международни стандарти или еквивалентни;

4. Декларирам, че влаганите материали и изделия при изпълнение на СМР съответстват на изискванията на „Наредба № РД-02-20-1 на МРРБ от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България”, както и действащата в тази област нормативна уредба в Р. България.

5. В случай, че технически спецификации по т. а и б не съществуват, строителните материали ще съответстват на признати национални технически спецификации или еквивалентни.

6. При условие, че не са налице публикувани стандарти по т. а и т.б, се прилагат български технически одобрения, както и нормативните актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

3. Изисквания относно документите, които следва да се представят в процеса на изпълнение на договора.

3.1. В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи ще бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3.2. След завършване на строежа ще заверя/заверим екзекутивната документация съгласно изискванията на чл. 175 от ЗУТ. Тя ще бъде представена в **4 (четири) екземпляра на хартиен** и в **2 (два) екземпляра на електронен носител**.

3.3. Предлагам/е гаранционен срок за извършване на СМР не по-малък от минималните гаранционни срокове, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 1, т. 3, т. 4, т. 5 от “Наредба № 2/2003 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройство за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти”.

4. Изисквания за качество.

Качеството на строителството ще отговаря на изискванията на действащата законова уредба в страната – Закон за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 1/30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, Наредба № 2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3/31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба № 5/28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № 7/1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване.

5. Срок за изпълнение на поръчката:

Ще изпълним настоящата обществена поръчка, както следва:

- Срок за проектиране: 30/ тридесет/ календарни дни, считано от датата на подписване на двустранен протокол за осигуряване на достъп на Изпълнителя до обекта.
- Срок за изпълнение на СМР: 320/триста и двадесет/ календарни дни, считано от датата на подписване на протокол обр.2 за откриване на строителна площадка по Наредба № 3/31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството”.

20. 56

- 10
- Срокът за упражняване на авторски надзор е от датата на издаването на разрешението за строеж до завършването на строежа и въвеждането на строителния обект в експлоатация.
 - Предлагаме следните гаранционни срокове за изпълнените СМР, в съответствие с Наредба № 2 / 31.07.2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти, както следва:

По чл.20, ал.4, т.1 от Наредбата - 20 години

По чл.20, ал.4, т.3 от Наредбата - 10 години

По чл.20, ал.4, т.4 от Наредбата - 10 години

По чл.20, ал.4, т.5 от Наредбата - 10 години

(Участниците нямат право да предлагат гаранционни срокове под праговете в Наредба № 2 / 31.07.2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и над 2 пъти минималните гаранционни срокове по цитираната наредба).

6. Място на изпълнение на поръчката

Мястото на изпълнение е гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 64, местност „Врана“.

ВАЖНО: Техническото предложение и приложенията към него трябва да бъдат представени с номерирани страници. Техническото предложение и приложенията към него се представят в един оригинал. Участниците попълват, подписват и подпечатват Техническото предложение ведно с всички приложения към него, изисквани от Възложителя, без да посочват цени.

Приложения:

1. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор (образец № 4)
2. Декларация за срока на валидност на офертата (образец № 6)
3. Декларация относно спазването на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и за закрила на заетостта и условията на труд (образец № 7)
4. Декларация, че при изготвяне на офертата, участникът е спазил изискванията на Възложителя за изпълнение на проектната разработка, запознал се е с предоставените планове: Ситуация и Планове на I и II етаж на Учебно-тренировъчна сграда и е извършил оглед на обекта (ако е приложимо) (Приложение № 4)
5. Заверено копие на Протокол за оглед на обекта, предмет на обществената поръчка с предмет „Проектиране и СМР за строеж /инженеринг/ на учебно-тренировъчна сграда, стрелбищен център и модулен разместваем симулатор”
(ако е приложимо)

Дата: 13.11.2017г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ: ..

заличено н осн.
чл.2 от ЗЗЛД

/име и фамилия/

Иван Костадинов – собственик на ЕТ”Маргарита-П-Иван Костадинов”

/длъжност на представляващия участника/



ВАЖНО С ОРИГИНАЛА
20

57

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЕТ „Маргарита-П-Иван Костадинов”

/наименование на участника/

за обществена поръчка с предмет:

„Проектиране и СМР за строеж /инженеринг/ на учебно-тренировъчна сграда,
стрелбищен център и модул разместваем симулатор”

Във връзка с обявената процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения
обект ви представяме нашата ценова оферта, както следва:

1. Изпълнението на поръчката ще извършим при следните цени:

№	Вид дейност (СМР)	Стойност в лева, без ДДС
1.1.	Проектиране, (включително заснемане на терена)	2251,20 лева
1.2.	Авторски надзор	804,00 лева
1.3.	Изпълнение на СМР (включително 10% непредвидени разходи)	2 205 559,95 лева
	Крайна цена без ДДС	2 208 615,15 лева

2. Размер на единичните показатели за ценообразуване на видове СМР без ДДС:

- средна часова ставна – 2,87 лв./ч.ч.;
- % допълнителни разходи върху труда 27,6 %;
- % доставно-складови и транспортни разходи върху стойността на материалите 1%;
- % на печалба 0,1%.

Забележка:

Максимална стойност на единичните показатели за ценообразуване на СМР:

Часова ставка–не по-голяма от 4,20 лв./ч

Допълнителни разходи върху труда–не по-големи от 90%

Печалба–не по-голяма от 7%

Доставно-складови разходи–не по-големи от 7%

3. Размер на часова ставка за авторски надзор -4,02 лева/час.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията за образуване на
предлаганата цена от документацията по процедурата и включват всички разходи на изпълнителя,
включително и тези за временно строителство.

гр: Благоевград

дата: 13.11.2017г.

ДЕКЛАРАТОР:

Иван Костадинов – собственик на ЕТ „Маргарита-П-Иван Костадинов”

/име, фамилия и подпис/

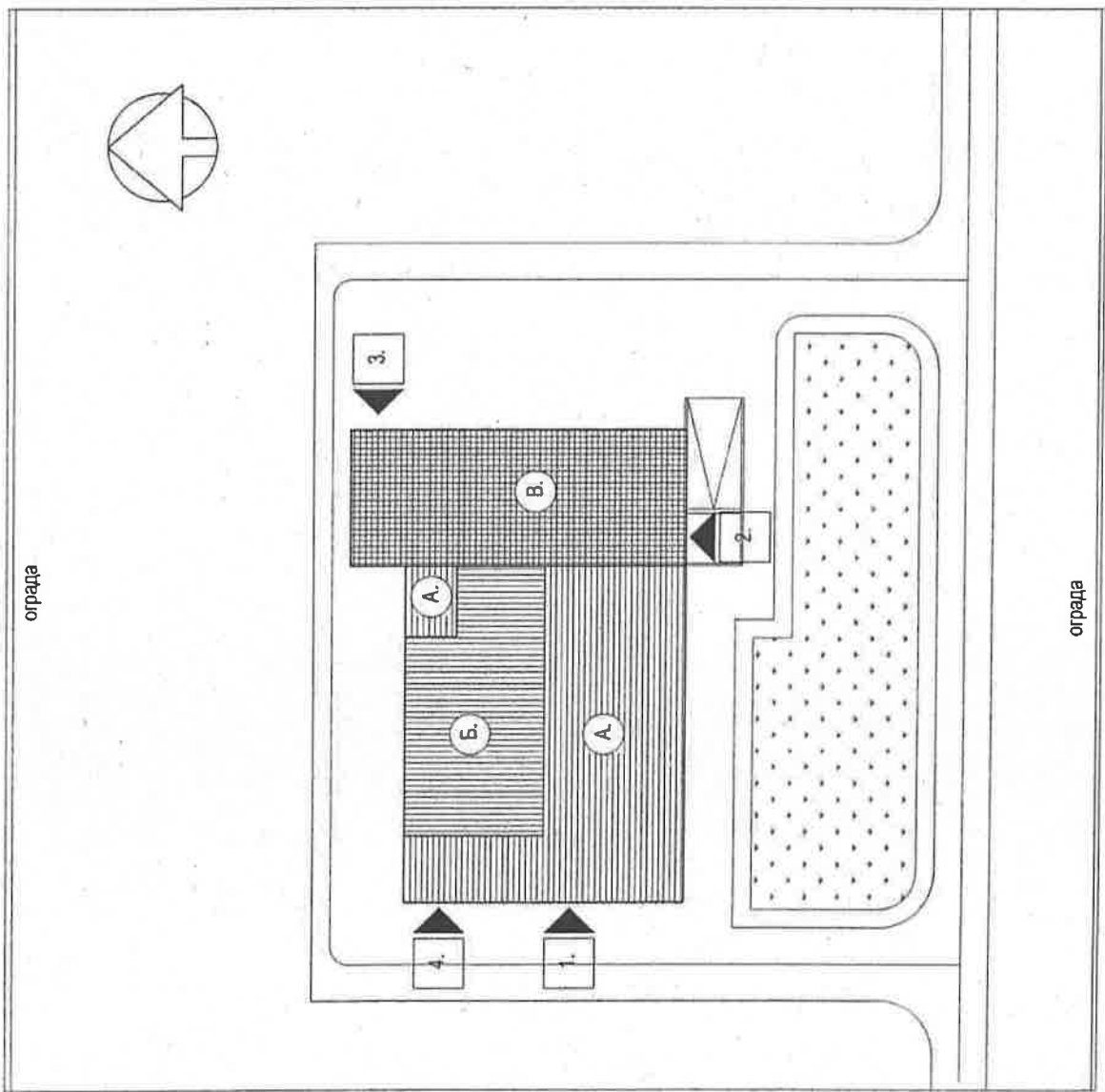
заличено н осн. чл.2
от ЗЗЛД

Приложение 1.

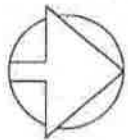
ЛЕГЕНДА

- А. ДВУЕТАЖНО ТЯЛО
- Б. НАДСТРОЙКА НАД ЕДНОЕТАЖНО ТЯЛО
- В. ЕДНОЕТАЖНО ТЯЛО С ВИСОЧИНА НА ТЕЛА А. И Б.
- 1. ВХОД КЪМ МОДУЛНО ПРЕМЕСТВАЕМИЯ ТРЕНАЖОР И ОФИСИ
- 2. ВХОД КЪМ СТРЕЛБИЩЕТО
- 3. ВХОД КЪМ СКЛАД БОЕПРИПАСИ
- 4. ВХОД КЪМ АБОНАТНА СТАНЦИЯ

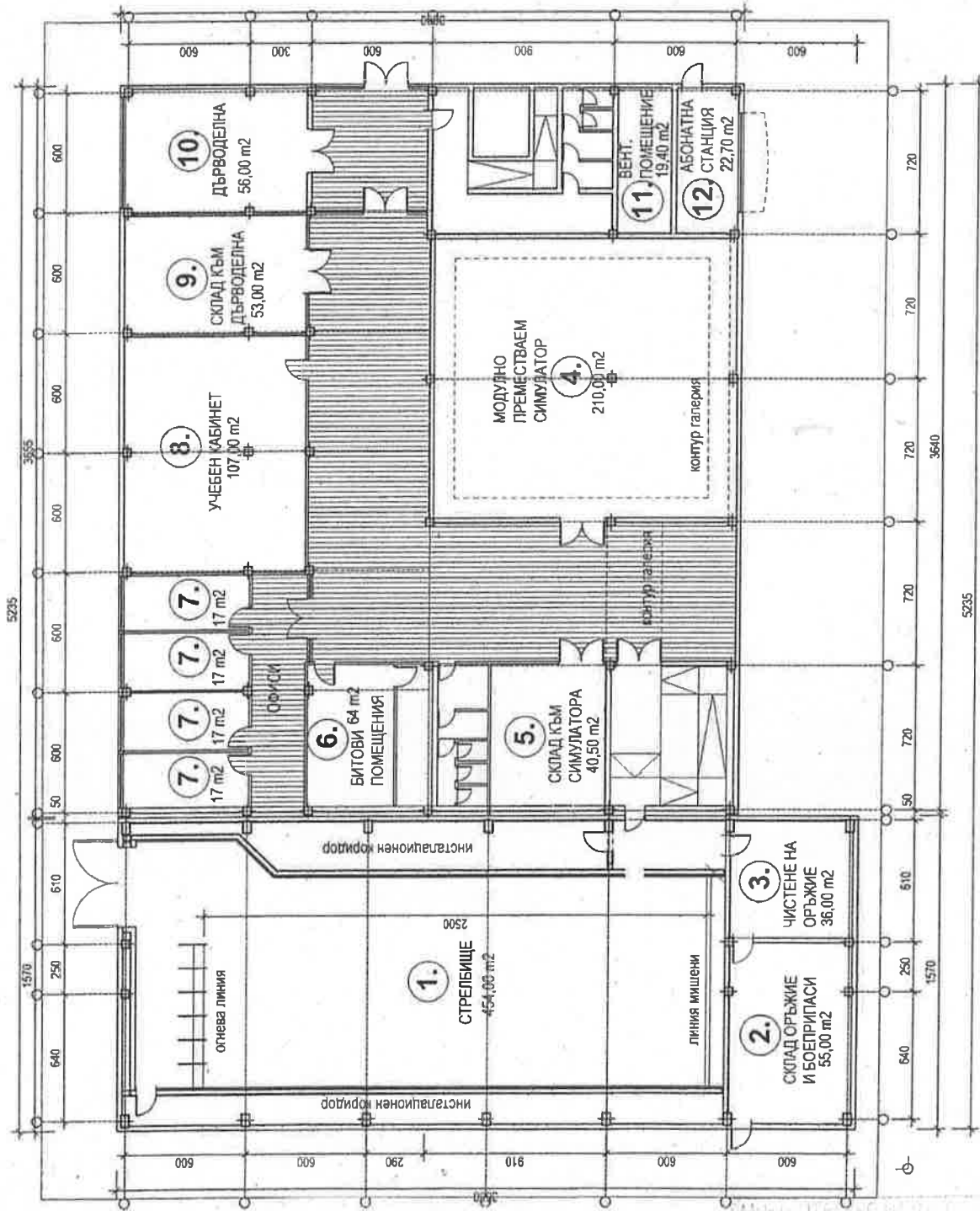
УЧЕБНО - ТРЕНИРОВЪЧНА
СТРАДА, СТРЕЛБИЩЕН
КОМПЛЕКС И МОДУЛНО -
ПРЕМЕСТВАЕМ ТРЕНАЖОР
НА СОБТ
СИТУАЦИЯ М 1:500



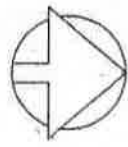
Приложение 2.



УЧЕБНО - ТРЕНИРОВЪЧНА
СГРАДА, СТРЕЛБИЩЕН
КОМПЛЕКС И МОДУЛНО -
ПРЕМЕСТВАЕМ ТРЕНАЖОР
НА СОБТ
ПЛАН 1 - ВИ ЕТАЖ
М 1:200



Приложение 3.



УЧЕБНО - ТРЕНИРОВЪЧНА
СТРАДА, СТРЕЛБИЩЕН
КОМПЛЕКС И МОДУЛНО -
ПРЕМЕСТВАЕМ ТРЕНАЖОР
НА СОБТ
ПЛАН 2 - ри ЕТАЖ
М 1:200

