

10
2931

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ДИРЕКЦИЯ "УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ"

Рег. № 578500-8048....., екз. № 2.....

16.11.....20.... г.

ДО
ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА

ОТНОСНО: Разяснения по условията на процедура за възлагане на обществена поръчка по Закона за обществени поръчки (ЗОП) с предмет: „Ремонт на терасите на блок 1 и блок 2 в КК „Лазур“ - Несебър“ (уникален номер на поръчката в АОП: 02851-2018-0032)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с подадено в Дирекция „Управление на собствеността и социални дейности“ – Министерство на вътрешните работи писмено искане за разяснение от заинтересовано лице по обществена поръчка – публично състезание по реда на ЗОП, с предмет: „Ремонт на терасите на блок 1 и блок 2 в КК „Лазур“ - Несебър“ (уникален номер на поръчката в АОП: 02851-2018-0032), открита с решение № 57850пр-130/09.11.2018 г. и на основание чл. 180, ал. 1 от ЗОП, Ви уведомявам за следното:

Въпрос № 1

Моля за разяснение, защо срокът за подаване на оферти е толкова кратък и сте написали, че е спешен ремонт, а същевременно срокът за изпълнение сте посочили, че трябва да е 90 дни? В същото време не сте предвидили финансиране?

Разяснение на въпрос № 1

На основание чл. 178, ал. 3 от ЗОП при възникване на обстоятелства, които изискват спешно възлагане на поръчката, поради което е невъзможно спазването на срока по ал. 2, възложителят може да определи срок за получаване на оферти не по-кратък от 10 дни от изпращане на обявлението за обществената поръчка за публикуване. Мотивите за съкращаване на срока за получаване на оферти за участие в процедурата са посочени в раздел II.1.4) „Кратко описание“ от обявлението за поръчката.

Процедурата се провежда при обстоятелства, които изискват спешното ѝ възлагане, като не е възможно спазване на срока по чл. 178, ал. 2 от ЗОП, поради следните съображения: Терасите на етажите на сградите са със силно нарушена конструкция, от същите ежедневно падат парчета с различна големина (5-15 см), което е предпоставка за инциденти, застрашаващи живота на служителите. Неколкократно се случва парчета да падат до преминаващи служители. На 15.10.18 г. комисия на КК „Лазур“ – Несебър е констатирила в протокол рег. № 10-85-1/15.10.2018 г. за констатиране на необходимост от аварийен ремонт, че е паднала мазилка с дебелина 3 см на трети по ред таван на тераса. Ежедневно служителите са в непосредствена близост до фасадата, като предвид големината на парчетата и силата, с която падат от 13-етажните сгради, е наложително да бъде извършен спешен ремонт на терасите. Зимният сезон, характеризиращ се с ниски температури, валежи и снеговалежи, ще ускори процеса на разрушаване на терасите, което обосновава необходимост от неотложно и възможно на бързо възлагане и изпълнение на поръчката. По този начин ще се постигне защитата на живота и здравето на служителите на курортния комплекс, които към настоящия момент ежедневно са изложени на риск и ще се преустанови процесът по разрушаване на терасите.

Предвид обстоятелството, че животът и здравето на гражданите са най-висша ценност, срокът за получаване на оферти е в размер на 10 дни.

Обявлението за поръчката е изпратено за публикуване в Регистъра на обществените поръчки към Агенцията за обществени поръчки на 09.11.2018 г., а срокът за получаване на оферти е до 19.11.2018 г. съгласно раздел IV.2.2 на обявлението. **Предвид изложеното възложителят е спазил императивно установения минимален срок за получаване на оферти, съгласно чл. 178, ал. 3 от ЗОП.**

Срокът за изпълнение на поръчката (не повече от 90 календарни дни, съгласно т. 2 от техническата спецификация) е определен с оглед на обема от работа, който е необходим да се извърши. При определянето на срока за изпълнение е съобразено, че блоковете са 13-етажни, като конструкцията им не дава възможност да се работи със скеле; на всеки етаж има разположени по 8 тераси (по две от четирите страни на блока), като същите не са една до друга, а са разделени от ниши; на три от страните на блока терасите не са и на едно ниво.

Предвид спешността на ремонта, налагаща се от обстоятелства, посочени в раздел II.1.4) „Кратко описание“ от обявлението за поръчката, ремонтът би се извършил през зимата (януари, февруари и март), когато курортния комплекс не работи с външни посетители. Януари и февруари традиционно са най-студените месеци през годината. Срокът за изпълнение в размер на не повече от 90 календарни дни е съобразен с това, че е много вероятно да има дни с лоши метеорологични условия, които няма да дават възможност да се извършва ремонтът през тези дни. През зимата в гр. Несебър, предвид близостта му до морето, освен ниските температури проблем е и силният вятър (още повече на високите етажи). Срокът за изпълнение е съобразен и с обстоятелствата, касаещи вида на дейностите по ремонта и времето, необходимо за тяхното качествено извършване.

В т. 2 от техническата спецификация е изискано „Участниците да предложат срок за изпълнение на СМР, но не повече от 90 /деветдесет/ дни, считано от датата на подписване на двустранен протокол за осигуряване на достъп на Изпълнителя до обекта“. Следователно е оставена възможност участниците да предложат и по – кратък срок за изпълнение на поръчката (така и в т. 3 от предложението за изпълнение на поръчката – по образец № 2 от документацията за обществената поръчка).

Предвид изложеното, **възложителят е съобразил спешността от възлагане и изпълнение на поръчката, като не е задължил участниците да предложат срок за изпълнение точно 90 календарни дни, а е оставил възможност за предлагане и на по-кратък срок**, като при неспазването на предложени от изпълнителя срок, на същият ще му бъдат наложени санкции съгласно раздел VII от проекта на договор.

Настоящата обществена поръчка не е включена в Графика за възлагане на обществени поръчки за 2018 г. на ДУССД-МВР и в бюджета на ДУССД-МВР за 2018 г. не са предвидени средства за финансиране на поръчката. Необходимостта от провеждане на процедурата е възникнала след направените констатации за наличие на падаща мазилка и парчета от терасите на блок 1 и блок 2 в КК „Лазур“ – Несебър, установено на 15.10.2018 г. от комисия от служители на курортния комплекс, както е посочено в раздел II.1.4) „Кратко описание“ от обявлението за поръчката.

Предвид изложеното, възложителят се е възползвал от възможността, която дава чл. 114 от ЗОП и доколкото към момента на откриване на обществената поръчка не е осигурено финансиране поради причините, посочени по-горе, това обстоятелство е упоменато в раздел III.2.2) „Условия за изпълнение на поръчката“ в обявлението на поръчката.

Съгласно условията посочени в чл. 2, ал. 3 от проекта на договор, **изпълнението на договора е отложено** и започва при осигурено финансиране, за което обстоятелство Изпълнителят ще бъде уведомен писмено от Възложителя. Тази разпоредба кореспондира със задължението на възложителя по чл. 114 от ЗОП да предвиди в проекта на договор клауза за отложено изпълнение.

В чл. 24, ал. 3 от проекта на договор е предвидено, че всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му в случай, че в този срок не е започнало изпълнението му поради неосигурено финансиране.

Направените по-горе разяснения по обществената поръчка се предоставят на заинтересованите лица, съгласно чл. 180, ал. 2 от ЗОП чрез профила на купувача.

Връзка към електронната преписка в профила на купувача:

<https://www.mvr.bg/aop/dynamicProvider52/db658ebd-7385-4901-aad7-675296ecb0de/remont-terasi-blok-kk-lazur-nesebar>

Заличена информация на
основание чл. 42, ал. 5 ЗОП и
чл. 2, ал. 1 ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ДИРЕКТОР НА ДУССД-МВР

СТИЛИЯН ОГНЯНОВ КРОТНЕВ

