МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ НА

част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ помещение с полезна площ 9.18 кв. м., предназначено за банков офис, находящ се в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 48 /партер/. Имотът се отдава под наем за извършване на касови плащания и осъществяване на банкова дейност, свързана със събирането на такси по Тарифа № 4 на МВР.

2026 г.

I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ТЪРГА

А. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът се провежда на основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5, във връзка чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 33, т. 9 от Закона за Министерство на вътрешните работи ,

Б. УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

1. Описание на имота – част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ помещение с полезна площ 9.18 кв. м., предназначено за банков офис, находящ се в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 48 /партер/. Имотът се отдава под наем за извършване на касови плащания и осъществяване на банкова дейност, свързана със събирането на такси по Тарифа № 4 на МВР.

2. Първоначална месечна наемна цена, определена по реда на чл. 41 от ППЗДС – 138,45 евро (сто тридесет и осем евро и четиридесет и пет евроцента) без ДДС.

Консумативните разходи са за сметка на наемателя, като се определят на база изготвени споразумителни протоколи между двете договарящи страни и се заплащат ежемесечно за консумирана ел. енергия, вода и топлоенергия, и ежегодно предвидените в ЗМДТ данък сгради и такса смет и битови отпадъци, пропорционално за наетата част от имота. Споразумителните протоколи се актуализират при промяна на оборудването на отдадения под наем имот и при промяна на цените на консумативите.

Наемателят се задължава за своя сметка да регистрира търговския обект и да приведе отдадения под наем имот за ползване, в съответствие с предназначението му.

Разходите по изработването на предложенията са за сметка на участниците в процедурата. Участниците не могат да имат претенции към Наемодателя за направените от тях разходи, включително и при некласиране.

3. Начин на плащане в евро, до 10-о (десето) число на текущия месец, по банков път по сметка на МВР, IBAN BG 84 BNBG 9661 3100 1454 01, BIC BNBGBGSD, банка БНБ.

4. Срок за отдаване под наем на обекта - 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора за наем .

5. Дата, място и час на провеждане на търга – **09.12.2026 г. от 10.00 ч.** в сградата на дирекция „Миграция” – МВР, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 48.

6. Документацията за участие в търга не се закупува, а се публикува на интернет страницата на дирекция „Миграция“ – МВР:

https://www.mvr.bg/migration/дирекцията/профил-на-купувача/footer/търгове

7. Условия за оглед на обекта – осигурява се с консултант, с еднодневна предварителна заявка на сл. тел. 02/9825653 или 02/9820971 г-жа Главчева.

8. Размер на депозита за участие в търга, определен съгласно чл. 43, ал. 6 от ППЗДС - 12,78 евро/ 25,00 лв (дванадесет евро и седемдесет и осем евроцента/ двадесет и пет лева), преведени по сметка на МВР IBAN BG 21 BNBG 9661 3300 1454 03, BIC BNBGBGSD, банка БНБ, в срок до **04.12.2026 г**., включително.

9. Краен срок и място за приемане на заявление за участие в търга – кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в срок **до 17:30 ч. на 04.12.2026 г**. в деловодството на дирекция „Миграция” - МВР, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 48 в запечатан,

непрозрачен и с ненарушена цялост плик, като върху плика посочва предмета на търга, наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон за връзка, по възможност – факс и електронен адрес.

II. ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА

Заявлението за участие (всички изисквани документи) се изготвят в един екземпляр и се представят в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен негов представител.

Към заявлението за участие се прилагат следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга –оригинал;
2. Документ за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК), съгласно чл. 23 от Закона за Търговския регистър.
3. Документ, удостоверяващ специалните изисквания към участниците /Декларация свободен текст, че участникът ще използва обекта само като банков офис, в съответствие със законовите изисквания за този вид дейност./
4. Удостоверение от териториалното данъчно подразделение на Националната агенция по приходите, че кандидатът няма задължения към държавата, издадено не по-рано от два месеца от датата на подаване на заявлението –заверено копие;
5. Нотариално заверено изрично пълномощно на лицето подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от законния представител на кандидата – заверено копие.
6. Декларация от кандидата (от всичките лица, които го представляват), че не е лишен от право да упражнява търговска дейност /по образец- оригинал/;
7. Декларация от кандидата, че не е в производство по несъстоятелност, запознаване с тръжната документация и приемане текста на проектодоговора /по образец - оригинал/;
8. Декларация, че кандидатът няма задължения към МВР и неговите структури – юридически лица /по образец - оригинал/;
9. Декларация за извършен оглед на обекта /по образец- оригинал/;
10. Свидетелство за съдимост на законния представител/и на кандидата от което да е видно, че не е осъждан за престъпление от общ характер – заверено копие.

Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие.

Заявления, постъпили след крайния срок – **04.12.2026 г, до 17:30 ч**., включително и изпратени по пощата, но непостъпили в деловодството в горепосочения срок, не се разглеждат от комисията.

III. УКАЗАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга. Търгът с тайно наддаване се провежда, като участниците подават заедно със заявлението за участие и писмени ценови предложения.

Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като

върху плика посочва предмета на търга, наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон за връзка, по възможност – факс и електронен адрес.

Всички документи и заявлението за участие се подписват от лицето, което представлява кандидата. Когато кандидатът се представлява от няколко лица заедно, а не поотделно, документите се подписват от всички представляващи или се прилага нотариално заверено пълномощно за единия представляващ - копие.

Декларациите (Приложения №3, 4 и 5) се подписват лично от законния/законните представител/и на кандидата.

Документите, представени в копие се заверяват с текст „вярно с оригинала", подпис и печат на кандидата. Те могат да бъдат заверени и от трето лице, при прилагане на нотариално заверено пълномощно за целта - оригинал.

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи. Комисията задължително отстранява от участие кандидат, който не е представил изискващ се документ или не отговаря на изискванията, посочени в настоящата документация.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг. Явният търг се провежда по реда на чл. 47-50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от проведения явен търг се отразяват в протокола по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС.

Министърът на вътрешните работи обявява със заповед класирането и определя участника, класиран на първо място за наемател. Със заповедта се определя спечелилия, цената и условията на плащането. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта се обявява в сградата на съответната администрация на място, достъпно за всички заинтересувани лица, и на интернет страницата на дирекция „Миграция" – МВР –https://www.mvr.bg/migration/дирекцията/профил-на-купувача/обществени-поръчки-обявени-от-дирекция-миграция/търгове.

IV. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ

Наемодателят има право да задържи депозита за участие, когато участник в процедурата:

- подаде жалба срещу заповед за избор на наемател, до решаване на спора от съда;
- е определен за наемател, но не изпълни задължението си да сключи договор;

Депозитите за участие на отстранените участници се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичане на срока за подаване на жалба срещу заповедта за избор на наемател. В същия срок се освобождават депозитите на всички участници при прекратяване на процедурата.

Депозитите на класираните участници се освобождават в срок от 3 работни дни след сключване на договора за наем.

V. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неразделна част от настоящата тръжна документация са следните образци и приложения:

1. Описание на имота - Приложение № 1;
2. Заявление за участие - Приложение № 2;
3. Декларация от представляващия кандидата, че не е лишен от право да упражнява търговска дейност – Приложение № 3;
4. Декларация от представляващия кандидата, че не е в производство по несъстоятелност, запознаване с тръжната документация и приемане текста на проектодоговора - Приложение № 4;
5. Декларация, че кандидатът няма задължения към МВР- Приложение № 5;
6. Декларация за извършен оглед на обекта- Приложение № 6;
7. Ценово предложение - Приложение № 7;
8. Проект на договор за наем - Приложение № 8;
9. Декларация за липса на свързаност с друг участник или кандидат – Приложение № 9.

Приложение № 1

О П И С А Н И Е

на част от недвижим имот- публична държавна собственост, предложен за отдаване под наем

1. Имот – публична държавна собственост – АДПС 468 – МВР/30.03.1998г.
2. Адрес: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 48.
3. Вид на имота – помещение с полезна площ 9.18 кв.м., предназначено за банков офис в сградата на дирекция „Миграция” – МВР.
4. Вид на конструкцията – масивна.
5. Описание на помещението:

- Помещение, предназначено за банков офис, обща площ **9, 18** кв.м. Под – теракота в сивобял цвят, стени -масивни, с качествена мраморна облицовка, таван– окачен, тип “Хънтър Дъглас”. Врата - 1 бр. с размери 210 / 90 см. – вътрешна входна врата - алуминиева дограма.

6. Обща площ на помещението и площта, предвидена за монтиране на банкомат - 9,18 кв. м.

7. Ел. инсталация – свързана към ел. мрежата на целия офис, непосредствено включваща две осветителни тела от по четири 50 см. пури, непосредствено над обособения обект;

8. Пожароизвестителна и СОТ инсталации - съчетани с 24-ри часово видео наблюдение, както и 24 часова физическа охрана на обекта.

9. О и В инсталация **–** от отоплителната инсталация на сградата със стандартен, чугунен радиатор.

Приложение № 2

ДО
МИНИСТЪРА НА
ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост

от.....

(име презиме фамилия)

притежаващ(а)л.к.№.....издадена от.....на.....

ЕГН ..... живущ (а) в гр.(с.) ..... ж.к. ..... ул: ..... №.....бл.....вх.....ап....., в качеството си на ..... на фирма ....., ЕИК (БУЛСТАТ).....

Със седалище и адрес на управление: .....представлявано

от ..... ЕГН .....

Телефон/факс за връзка: .....

E-mail: .....

Лице за контакти:

.....

Длъжност:.....

Адрес: .....

Телефон/факс:.....

Обслужваща банка:.....

№ на сметка, по която ще бъде възстановен депозита: .....

Титуляр на сметката:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

С настоящото заявяваме, че желаем да участваме в търг с тайно наддаване за определяне на наемател за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ помещение с полезна площ 9.18кв. м., предназначен за банков офис, находящ се в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 48 /партер/, с предназначение за извършване

на касови плащания и осъществяване на банкова дейност, свързана със събирането на такси по Тарифа №4 на МВР.

В съответствие с тръжните условия представяме следните изискуеми документи:

1) Платежен документ за внесен депозит за участие в търга - оригинал;

2) Документ за регистрация или единен идентификационен код /ЕИК/;

3) Документ, удостоверяващ специалните изисквания към участниците /Декларация свободен текст, че участникът ще използва обекта само като банков офис, в съответствие със законовите изисквания за този вид дейност/.

4) Удостоверение от териториалното данъчно подразделение на Националната агенция по приходите, че кандидатът няма задължения към държавата, издадено не по-рано от два месеца от датата на подаване на заявлението;

5) Нотариално заверено изрично пълномощно на .....;

6) Декларация от представляващия кандидата, че не е лишен от право да упражнява търговска дейност – Приложение № 3;

7) Декларация от представляващия кандидата, че не е в производство по несъстоятелност, запознаване с тръжната документация и приемане текста на проектодоговора – Приложение № 4;

8) Декларация, че кандидатът няма задължения към МВР – Приложение № 5;

9) Декларация за извършен оглед на обекта – Приложение № 6;

10) Свидетелство за съдимост на законния представител на кандидата, от което да е видно, че не е осъждан за престъпление от общ характер;

11) Декларация за липса на свързаност с друг участник или кандидат – Приложение № 9;

12) Ценово предложение - в отделен плик, поставен в плика със заявлението – Приложение № 7.

....

дата, месец, година подпис и печат

Приложение № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният.....

(три имена)

с адрес ……..…, притежаващ л.к……...

издадена на ……..., от ……

с ЕГН ……....., в качеството си на .....

(наименование на законния представител)

на .....

(посочете наименованието на кандидата)

с ЕИК/БУЛСТАТ:.....

Д Е К Л А Р И Р А М,

че до датата на подаване на настоящата декларация не съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.

……..... ДЕКЛАРАТОР:.....

дата, месец, година /подпис и печат/

ЗАБЕЛЕЖКА: ***Този документ се представя подписан от всички лица – законни представители на кандидата.***

Приложение № 4

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният.....

(три имена)

с адрес ……..…, притежаващ л.к……...

издадена на ……..., от ……

с ЕГН ……....., в качеството си на .....

(наименование на законния представител)

на .....

(посочете наименованието на кандидата)

с ЕИК/БУЛСТАТ:.....

Д Е К Л А Р И Р А М,

1. Към датата на подаване на настоящата декларация представлявания от мен кандидат не е в производство по несъстоятелност.
2. Представляваният от мен кандидат е запознат с тръжната документация и приема текста на проектодоговора.

……..... ДЕКЛАРАТОР:.....

дата, месец, година /подпис и печат/

ЗАБЕЛЕЖКА: ***Този документ се представя подписан от всички лица - законни представители на кандидата.***

Приложение № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липсата на задължения към МВР

Долуподписаният.....
(три имена)

с адрес ……..…, притежаващ л.к……...
издадена на ……..., от ……
с ЕГН ……....., в качеството си на
.....
(наименование на законния представител)
на .....
(посочете наименованието на кандидата)
с ЕИК/БУЛСТАТ:.....

Д Е К Л А Р И Р А М,

че към датата на подписване на настоящата декларация представляваният от мен кандидат няма финансови задължения към МВР и неговите структури – юридически лица.

……..... ДЕКЛАРАТОР:.....
дата, месец, година /подпис и печат/

ЗАБЕЛЕЖКА: ***Този документ се представя подписан от всички лица - законни представители на кандидата.***

Приложение № 6

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за извършен оглед на обекта

Долуподписаният.....

(три имена)

с адрес ……..…, притежаващ л.к……...

издадена на ……..., от ……

с ЕГН ……....., в качеството си на .....

(наименование на законния представител)

на .....

(посочете наименованието на кандидата)

с ЕИК/БУЛСТАТ:.....

Д Е К Л А Р И Р А М,

че на .....2026 г. извърших оглед на обект помещение с полезна площ 9. 18 кв. м, предназначено за банков офис, находящ се на партера на дирекция „Миграция“, с адрес гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 48, запознат съм и приемам състоянието му.

*Приемам явните недостатъци**: .....

.....

.....

(Текстът се използва само ако има явни недостатъци на обекта, които трябва да се опишат точно и подробно.)*

……..... ДЕКЛАРАТОР:.....

дата, месец, година /подпис и печат/

ЗАБЕЛЕЖКА: ***Този документ се представя попълнен и подписан от законния представител на кандидата или упълномощеното за участие в тръжната процедура лице.***

Приложение № 7

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в търг с тайно наддаване

Долуподписаният……
Притежаващ л.к. №……, издадена от…….

на……, ЕГН……

постоянен адрес:……. в качеството си на ……..

(наименование на законния представител)

на……...

(наименование на кандидата)

ЕИК/БУЛСТАТ .....

или чрез пълномощник……..

притежаващ л.к. №…….издадена от ……

на…….ЕГН …….

постоянен адрес:…….

С пълномощно, заверено на …….., от…….

Нотариус с район на действие……..

Рег. №…….. на Нотариалната камара

П Р Е Д Л А Г А М:

за обект помещение с полезна площ 9, 18 кв. м, предназначено за банков офис, находящо се на партера в сградата на дирекция „Миграция” – МВР, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” №48 месечна наемна цена в размер на …….....…(…… ……..……*словом*…….....) евро без ДДС.

Доброволно предоставям личните си данни, за да бъдат използвани за участие в търг за отдаване под наем на обекта и сключване на договор за наем.

……..... ПОДПИС:.....

дата, месец, година (печат)

Приложение № 8

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

за наем

Днес ..... г., в гр. ..... на основание чл. 20, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 228 от Закона за задълженията и договорите и Заповед № ..... на министъра на вътрешните работи, се сключи настоящия договор за наем между:

Министерство на вътрешните работи, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „6-ти септември" № 29, БУЛСТАТ 000695235, представлявано от ……. министър на вътрешните работи чрез пълномощника си Николай Николов – директор на дирекция „Миграция" /упълномощен със заповед – ...../ ..... г. на министъра на вътрешните работи/, съгласно заповедта за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост и заповед рег.№ …….....…… на министъра за определяне на наемател, наричана в договора за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и

и

..... (наименование на кандидата), БУЛСТАТ/ЕИК ....., със седалище и адрес на управление ....., представлявано от ....., наричано в договора за краткост **НАЕМАТЕЛ,** се сключи този договор (Договора/Договорът) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ помещение с полезна площ 9.18 кв. м., предназначено за банков офис, находящ се в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза" № 48 /партер/. Имотът се отдава под наем за извършване на касови плащания и осъществяване на банкова дейност, свързана със събирането на такси по Тарифа № 4 на МВР.

(2) Обектът може да се използва само по предназначение за банков офис, в съответствие със законовите изисквания за този вид дейност.

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 5 (пет) години и влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 3. Фактическото предаване на имота се извършва в рамките на 5 (пет) работни дни от подписване на договора, чрез съставяне на приемно - предавателен протокол, подписан от представители на страните.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ посочения по– горе имот срещу месечна наемна цена в размер .....(.....*словом*.....) евро без ДДС или .....(.....*словом*.....) евро с ДДС.

(2) Дължимият наем по предходната алинея следва да се заплаща до 10 (десето) число на текущия месец по сметка на МВР, IBAN BG 84 BNBG 9661 3100 1454 01, BIC BNBGBGSD, банка БНБ.

(3) Наемната цена се дължи от датата на сключване на договора. За месеца, в който договорът е сключен, размерът на дължимия наем се определя пропорционално за дните от датата на подписване на договора и се заплаща от НАЕМАТЕЛЯ не по-късно от предаването на обекта по реда на чл. 3 от този договор.

Чл. 5 (1) За да гарантира редовното и своевременно плащане на наемната цена и разходите, възникващи във връзка с ползването на имота, евентуални щети или липси, НАЕМАТЕЛЯТ депозира у НАЕМОДАТЕЛЯ в деня на сключване на договора сумата от две месечни наемни вноски в размер на ..... (.....*словом*.....) евро без ДДС или .....(.....словом.....) евро с включен ДДС по банкова сметка IBAN: BG21 BNBG 9661 3300 1454 03, BIC код: BNBGBGSD при БНБ– ЦУ.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да върне посочената сума в ал. 1 при прекратяване на договора в 10 (десет) дневен срок, след като всички задължения на НАЕМАТЕЛЯ, произтичащи от този договор, бъдат погасени.

(3) При наличие на неуредени задължения на НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да удържи дължимата сума от размера на гаранцията за добро изпълнение на предходната алинея.

(4) Ако причинените щети в имота и неплатените текущи разходи надхвърлят размера на депозита по ал. 1, НАЕМАТЕЛЯТ доплаща разликата.

(5) За времето на действие на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи лихва върху депозираната по ал. 1 сума.

Чл. 6. (1) Размерът на наемната цена се индексира ежегодно, съгласно инфлационния индекс, обявяван в бюлетина на Националния статистически институт.

(2) При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, НАЕМОДАТЕЛЯТ си запазва правото да поиска с едномесечно предизвестие актуализация на наемната цена.

Чл. 7. (1) Месечната наемна цена не включва стойността на консумативните разноски за електроенергия, топлоенергия, вода и такса битови отпадъци, направени от НАЕМАТЕЛЯ във връзка с ползването на обекта по предназначение.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща разходите по ал.1, изчислени на база фактически извършени разходи за съответния месец, пропорционално за наетата част.

(3) Разходите по ал. 2 се заплащат ежемесечно от НАЕМАТЕЛЯ в срок до 10 работни дни срещу издадена фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ по банкова сметка , IBAN BG 84 BNBG 9661 3100 1454 01, BIC BNBGBGSD, банка БНБ. Стойността на консумативните разходи се изчислява по нормативно определените цени за съответното потребление.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.8. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да:

1. предостави и осигури свободно ползване на имота, от страна на НАЕМАТЕЛЯ;

2. въведе във владение в имота НАЕМАТЕЛЯ с предавателно - приемателен протокол в рамките на 5 (пет) работни дни от датата на подписване на договора;

3. оказва съдействие на НАЕМАТЕЛЯ при извършването на основни и текущи ремонти.

Чл.9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да:

1. получава в уговорените срокове наемната цена, сумите за консумативни разходи и такса смет пропорционално за наетата част, както и договорените неустойки при закъснение в плащането и при задържане на имота след прекратяване на наемното правоотношение;

2. придобие без да дължи заплащане подобренията в имота, извършени от НАЕМАТЕЛЯ;

3. изисква спазването на реда и хигиената в наемания имот и околното пространство;

4. извършва проверка на НАЕМАТЕЛЯ за използването на помещението и имота като цяло.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да:

1. заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ определената наемна цена и неустойки, в размер и срок, уговорени в договора;

2. използва наетия имот по предназначение;

3. извършва за своя сметка всички основни, текущи ремонти и поправки на наетия имот;

4. заплаща в срок до 10 (десет) работни дни от датата на издаване на фактура дължимите суми за консумативни разходи;

4.1. възстанови на наемодателя дължимите суми за ТБО в срок до 10 работни дни от получаване на известие за дължими суми;

5. поддържа с грижата на добър стопанин наетия имот в изправност и добър вид, да спазва нормативните изисквания свързани с пожарната безопасност, чистотата, санитарните правила и норми и други специфични за дейността;

6. не преотдава, или предоставя за ползване изцяло или частично имота другиму; да не сключва договори за съвместна дейност, касаещи имота;

7. допуска в обекта НАЕМОДАТЕЛЯ за извършване на проверки, съгласно правомощията му по чл. 9, т. 4 от договора;

8. съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички посегателства на трети лица спрямо наетия обект.

9. съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за всяка промяна по търговската си регистрация.

10. представи списък на лицата, работещи при него, които ще обслужват банковия офис, с оглед осигуряване на достъпа им до обекта. За всяко от тези лица следва да представи свидетелство за съдимост;

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ има право да:

1. получи наетия имот в рамките на 5 (пет) работни дни от датата на подписване на договора;

2. извърши подобрения и поправки, за своя сметка, съобразно нуждите си, на наетата площ;

3. получи съдействие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ при извършване на основен и текущ ремонт.

Чл. 12. Всички реконструкции, преустройства, основни ремонти се извършват след писмено разрешение от НАЕМОДАТЕЛЯ и одобрени от компетентните държавни и общински органи съответни инвестиционни проекти. Разходите са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 13. (1) При прекратяване на наемното правоотношение, в двуседмичен срок от датата на прекратяването да предаде имота на представители на НАЕМОДАТЕЛЯ с предавателно - приемателен протокол в добър вид.

(2) При предаване на имота да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ в троен размер стойността на липсващото имущество, съгласно приемателно - предавателния протокол.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Договорът се прекратява:

1. с изтичане на договорения срок;

2. по взаимно съгласие, изразено писмено;

3. от НАЕМАТЕЛЯ, след отправено писмено предизвестие от един месец, в случай, че са уредени всички отношения, свързани с договора;

4. от НАЕМОДАТЕЛЯ, след отправено писмено предизвестие от 3 (три) месеца, при възникване на необходимост за използване на имота от Министерство на вътрешните работи.

Чл. 15. НАЕМОДАТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора без предизвестие в следните случаи:

1. при неплащане на 2 (две) наемни вноски;

2. при използване на наетия имот не по предназначение;

3. ако след покана НАЕМАТЕЛЯТ откаже да сключи допълнително споразумение по чл. 6;

4. при нарушение на задължението по чл. 10, т.6.

Чл. 16. НАЕМОДАТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора с едномесечно писмено предизвестие при системно неизпълнение на задълженията по чл. 10, т. 4, 5, 7 и без получено разрешение за извършване на дейностите, посочени в чл. 12.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ може да прекрати договора:

1. без предизвестие, ако НАЕМОДАТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по чл. 8, т. 2;

2. с едномесечно писмено предизвестие при неизпълнение на чл. 8, т.3.

VI. НЕУСТОЙКИ

Чл. 18. За всеки ден закъснение в плащането на дължимите суми по договора, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на законната лихва върху дължимата сума за всеки просрочен ден. Дължимите суми се заплащат в срок от 10 работни дни от датата на протокола за дължими неустойки издаден от наемодателя.

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 19. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие

между страните, изразено в писмена форма, което става неделима част от договора.

Чл. 20. Всички съобщения и уведомления по този договор се изпращат на следните адреси:

1. За НАЕМОДАТЕЛЯ: дирекция „Миграция” – МВР, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 48.
2. За НАЕМАТЕЛЯ: (адрес за кореспонденция).....

Чл. 21. За всички неуредени с настоящия договор отношения между страните, ще се прилагат разпоредбите на действащите нормативни актове.

Чл. 22. Всички възникнали спорове между страните ще се решават по взаимно съгласие, а при невъзможност за постигане на споразумение – по съдебен ред.

Чл. 23. Всички приложения и допълнителни споразумения към договора са неразделна част от него.

Договорът се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:	**ЗА НАЕМАТЕЛЯ:**
1. ..... *(подпис и печат)* ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ МИГРАЦИЯ - МВР НИКОЛАЙ НИКОЛОВ ……... 2. ..... (*подпис*) Лице, отговорно за счетоводните записвания: ……. ……...	..... *(подпис и печат)* *Посочва се името на наемателя, име и фамилия на лицето/лицата, което го представлява и в какво качество.* ……...

Приложение № 9

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на свързаност с друг участник или кандидат по смисъла на §1а, т. 6 от ДР на Закона за държавната собственост във връзка с § 1, т. 13 от ДР на закона за публичното предлагане на ценни книжа (подава се от кандидат, участник)

Долуподписаният/ата/ .....
с постоянен адрес: .....,
с ЕГН ....., в качеството си на .....
(наименование на законния представител)
на ….....
(наименование на кандидата)

ЕИК/БУЛСТАТ:……..

Относно: Процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост:

- част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ помещение с полезна площ 9.18 кв. м., предназначено за банков офис, находящ се в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 48 /партер/. – АДПС № 468 – МВР/30.03.1998 г.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Аз /Представляваният от мен участник/кандидат не съм/не е свързано лице по смисъла на §1а, т. 6 от ДР на Закона за държавната собственост във връзка с § 1, т. 13 от ДР на закона за публичното предлагане на ценни книжа, с друг участник или кандидат в настоящата тръжна процедура.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:……..2026 г. ДЕКЛАРАТОР:…….

Забележка: Декларацията се подписва от всички лица – законни представители на участника или кандидата.

§1а, т. 6 от ДР на ЗДС „Свързани лица“ са лицата по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, а именно:

§ 1, т. 13 от ДР на ЗППЦК: „Свързани лица“ са:

а) (изм. – ДВ, бр. 39 от 2005 г.) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;

б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;

в) лицата, които съвместно контролират трето лице;

г) (изм. – ДВ, бр. 39 от 2005 г.) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.