МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

ЗАПОВЕД

№8121г-1740 / 26.10.2026 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ помещение с полезна площ 9.18 кв.м., предназначено за банков офис, находящ се в гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза" № 48 /партер/, с предназначение: за извършване на касови плащания и осъществяване на банкова дейност, свързана със събирането на такси по Тарифа № 4 на МВР.

Във връзка с по- ефективното стопанисване на имота и осигуряването на повече постъпления в бюджета на МВР, както и на основание чл. 16, ал. 2, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5, във вр. чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 33, т. 9 от Закона за Министерството на вътрешните работи ,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, при следните условия:

1. Описание на имота – част от недвижим имот- публична държавна собственост, находящ се на партера в сградата на дирекция „Миграция" – МВР, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза" № 48, представляващ помещение с полезна площ 9.18 кв.м., предназначено за банков офис. Имотът се отдава под наем за извършване на касови плащания и осъществяване на банкова дейност, свързана със събирането на такси по Тарифа № 4 на МВР.

2. Първоначална месечна наемна цена, определена по реда на чл. 41 от ППЗДС – 138,45 евро (сто тридесет и осем евро и четиридесет и пет евроцента) без ДДС.

Начин на плащане - в евро, до **10-о (десето)** число на текущия месец, по банков път по сметка на дирекция „Миграция" – МВР, IBAN: BG84 BNBG 9661 3100 1454 01 с BIC код BNBGBGSD при БНБ – ЦУ.

3. Консумативните разходи са за сметка на наемателя.

Сумите се заплащат на дирекция „Миграция" по банкова сметка IBAN BG 84 BNBG 9661 3100 1454 01, BIC BNBGBGSD, банка БНБ на база споразумителни протоколи и издадена фактура.

4. Наемателят се задължава за своя сметка да регистрира търговския обект и да приведе отдадения под наем имот за ползване, в съответствие с предназначението му.

5. Срок за отдаване под наем на обекта – 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора за наем.

6. Дата, място и час на провеждане на търга – **09.12.2026 г. от 10:00 ч** в сградата на дирекция „Миграция" – МВР, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза" № 48.

7. Документацията за участие в търга не се закупува, а се публикува на интернет страницата на дирекция „Миграция“ – МВР – https://www.mvr.bg/migration/дирекцията/профил-на-купувача/footer/търгове

8. Условия за оглед на обекта – осигурява се с консултант, с еднодневна предварителна заявка на сл. тел. 02/9825653 или 02/9825653 г-жа Главчева

9. Краен срок и място за приемане на заявление за участие в търга – кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в срок **до 17.30 ч. на 04.12.2026 г.** в деловодството на дирекция „Миграция” – МВР, на адрес гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 48, в запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост плик, като върху плика посочва предмета на търга, наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция и телефон за връзка.

II. Други условия:

1. Специални изисквания към участниците:

Обектът да се използва само като банков офис, в съответствие със законовите изисквания за този вид дейност.

2. Размер на депозита за участие в търга, определен съгласно чл. 43, ал. 6 от ППЗДС – 12,78 евро (дванадесет евро и седемдесет и осем евроцента), преведени по сметка на МВР IBAN BG 21 BNBG 9661 3300 1454 03, BIC BNBGBGSD, банка БНБ, в срок **до 04.12.2026 г.,** включително. Задържането и възстановяването на депозитите се извършва по реда и условията, указани в тръжната документация.

3. Допълнителни изисквания към участниците:

3.1. Участникът да не е осъждан с влязла в сила присъда за извършено престъпление от общ характер;

3.2. Участникът да не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

3.3. Участникът да не е в производство по несъстоятелност и/или ликвидация;

3.4. Участникът да няма задължения към МВР и неговите структури – юридически лица;

3.5. Участникът да няма задължения към държавата.

III. Утвърждавам тръжна документация, неразделна част от настоящата заповед.

IV. За организиране и провеждане на търга с тайно наддаване назначавам комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: комисар Николай Иванов – зам.– директор на дирекция „Миграция” – МВР.

ЧЛЕНОВЕ :

1. Мирослава Доганджийска – главен експерт (обществени поръчки) в сектор „Логистика” при дирекция „Миграция” – МВР.

2. г-н Ахмед Муртеджи – началник на сектор „Визи, съгласуване и българско гражданство“ в отдел „Законна миграция и българско гражданство” при дирекция „Миграция” – МВР.

3. г-жа Ивелина Милушева – главен експерт в сектор „Финанси” при дирекция „Миграция” - МВР.

4. г-н Веселин Чорбаджийски –главен юрисконсулт в сектор „Правно- нормативна дейност“ при дирекция „Миграция” - МВР.

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1. г-жа Капка Костадинова – старши юрисконсулт в сектор „Правно- нормативна дейност“ при дирекция „Миграция” - МВР.

2. г-жа Цветалина Георгиева – старши експерт в сектор „Финанси” при дирекция „Миграция” - МВР.

1. При работата си комисията да спазва разпоредбите на Глава пета от ППЗДС.

2. В тридневен срок от провеждането на търга, комисията да изготви и представи в МВР протокол за резултатите от търга и проект на заповед на министъра на вътрешните работи за определяне на спечелилия търга участник, респективно предложение за провеждане на повторен търг или за прекратяване на процедурата.

V. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на дирекция „Миграция“ – МВР – https://www.mvr.bg/migration/дирекцията/профил-на-купувача/footer/търгове, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Условията на търга да се обявят и на видно място в сградата на дирекция „Миграция” – МВР в тридневен срок от издаването на заповедта.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя и членовете на комисията.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед ще осъществява заместник-министърът на вътрешните работи, г-н Калоян Милтенов.

Копие от заповедта да се изпрати на директора на дирекция „Миграция” – МВР, председателя и членовете на комисията за сведение и изпълнение, и на заместник-министъра за сведение и контрол.

МИНИСТЪР:

Иван Демерджиев