

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ НА ОБЕКТ:

Обособено помещение с площ 19,8 кв. м, предназначено за събиране на такси за български документи за самоличност (банков офис), разположено в сграда с идентификатор 68134.4090.1596.1 по КККР на гр. София, с административен адрес: област София-град, Столична община, гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост 4“, бул. „Александър Малинов“ № 82, подробно описано в Акт за публична държавна собственост № 3969 – МВР/03.06.2026 г., утвърден от министъра на вътрешните работи.

I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ТЪРГА

A. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът се провежда на основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 2, във връзка с ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. Търгът се провежда по реда на глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Б. УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

1. Описание на имота:

Предложеният за отдаване под наем обект е част от имот – публична държавна собственост, представляваща обособено помещение с площ 19,8 кв. м, предназначено за събиране на такси за български документи за самоличност (банков офис), разположено в сграда с идентификатор 68134.4090.1596.1 по КККР на гр. София, с административен адрес: област София-град, Столична община, гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост 4“, бул. „Александър Малинов“ № 82, подробно описано в Акт за публична държавна собственост № 3969 – МВР/03.06.2026 г., утвърден от министъра на вътрешните работи.

2. Първоначална месечна наемна цена, определена по реда на чл. 41 от ППЗДС – 323,00 (триста двадесет и три) евро без ДДС. Наемната цена се индексира ежегодно с инфлационния индекс за страната по данни на Национален статистически институт.

Консумативните разходи са за сметка на наемателя. Наемателят възстановява на наемодателя сумите за такса битови отпадъци пропорционално на наетата площ за срока на действие на договора.

3. Начин на плащане, чрез банков превод по банкова сметка с IBAN: BG 15 UNCR 9660 3120 3610 12, BIC: UNCRBGSF, банка „УниКредит Булбанк“, корпоративен филиал „Св. Неделя“ на името на ДУССД – МВР.

4. Срок за отдаване под наем на обекта – 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора за наем.

5. Дата, място и час на провеждане на търга – 19.11.2026 г. (четвъртък) от 10.00 ч., в административната сграда на ДУССД – МВР, гр. София 1000, ул. „Княз Борис I“ № 124.

6. Място за достъп до документацията за участие в търга – на интернет страницата на Министерство на вътрешните работи ел. адрес: www.mvr.bg/dussd/.

7. Заповедта и утвърдената към нея тръжна документация се публикуват на интернет страницата на Министерство на вътрешните работи на ел. адрес: www.mvr.bg/dussd/.

8. Условия за оглед на обекта – на кандидатите да се осигури възможност за оглед на предложения за отдаване под наем обект - находящ се в Столична община, гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост 4“, бул. „Александър Малинов“ № 82, всеки работен ден от 10.00 ч. до 12.00 ч. и от 14.00 ч. до 16.00 ч. в периода от 14.10.2026 г. до 13.11.2026 г. включително, след предварителна заявка на тел. 02 982 98 05 и 02 982 98 06.

9. Размер на депозита за участие в търга, определен съгласно чл. 43, ал. 6 ППЗДС – 65,00 (шестдесет и пет) евро, преведени по сметка с IBAN: BG 60 UNCR 9660 3320 3610 10,

BIC: UNCRBGSF, банка „УниКредит Булбанк“, корпоративен филиал „Св. Неделя“ на името на ДУССД-МВР, внесен до 17.00 ч. на 13.11.2026 г. включително.

10. Краен срок и място за приемане на заявление за участие в търга – заявленията за участие се предоставят в деловодството на ДУССД – МВР на адрес гр. София 1000, ул. „Княз Борис I“ № 124, етаж 1, стая № 106Б, всеки работен ден от 8.30 ч. до 12.00 ч. и от 15.00 до 17.00 ч. в периода от 14.10.2026 г. до 13.11.2026 г., включително, лично или се изпращат по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка на същия адрес.

II. ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА

Заявлението за участие (всички изисквани документи) се изготвят в един екземпляр и се представят в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен негов представител.

Върху плика четливо се посочва пълно наименование на участника, адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес и се изписва следния текст: „За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект, представляващ обособено помещение с площ 19,8 кв. м, предназначено за събиране на такси за български документи за самоличност (банков офис), разположено в сграда с идентификатор 68134.4090.1596.1 по КККР на гр. София, с административен адрес: област София-град, Столична община, гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост 4“, бул. „Александър Малинов“ № 82”.

Към заявлението за участие се прилагат следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга – копие;
2. Документ за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК), съгласно чл. 23 от Закона за Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;
3. Притежаване на лиценз за банкова дейност, в съответствие със законовите изисквания за този вид дейност.
4. Удостоверение от териториалното данъчно подразделение на Националната агенция по приходите, че кандидатът няма задължения към държавата, издадено не по-рано от два месеца от датата на подаване на заявлението – копие;
5. Нотариално заверено изрично пълномощно на лицето подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от законния представител на кандидата – заверено копие.
6. Декларация от кандидата (от всичките лица, които го представляват), че не е лишен от право да упражнява търговска дейност /по образец- оригинал/;
7. Декларация от кандидата, че не е в производство по несъстоятелност, запознаване с тръжната документация и приемане текста на проектодоговора /по образец - оригинал/;
8. Декларация, че кандидатът няма задължения към МВР и неговите структури – юридически лица /по образец - оригинал/;
9. Декларация за извършен оглед на обекта /по образец- оригинал/;
10. Декларация за липса на свързаност с друг участник или кандидат;
11. Свидетелство за съдимост на законния представител на кандидата, от което да е видно, че не е осъждан за престъпление от общ характер – заверено копие.

Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.

Заявления, постъпили след крайния срок – 13.11.2026 г. включително и изпратени по пощата, но не постъпили в деловодството до 17.00 ч. на 13.11.2026 г., или са представени в незапечатан, прозрачен или скъсан плик, не се разглеждат от комисията.

III. УКАЗАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга. Търгът с тайно наддаване се провежда, като участниците подават заедно със заявлението за участие и писмени ценови предложения.

Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

Всички документи и заявлението за участие се подписват от лицето, което представлява кандидата. Когато кандидатът се представлява от няколко лица заедно, а не поотделно, документите се подписват от всички представляващи или се прилага нотариално заверено пълномощно за единия представляващ - копие.

Декларациите (Приложения № 3, 4, 5, и 9) се подписват лично от законния (законните) представител /и на кандидата.

Документите, представени в копие се заверяват с текст „вярно с оригинала”, подпис и печат на кандидата. Те могат да бъдат заверени и от трето лице, при прилагане на нотариално заверено пълномощно за целта - оригинал.

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи. Комисията задължително отстранява от участие кандидат, който не е представил изискващ се документ или не отговаря на изискванията, посочени в настоящата документация.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената месечна наемна цена. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати. Председателят на

комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг. Явният търг се провежда по реда на чл. 47-50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от проведения явен търг се отразяват в протокола по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС.

Министърът на вътрешните работи обявява със заповед класирането и определя участника, класиран на първо място за наемател. Със заповедта се определя спечелилия, цената и условията на плащането. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта се обявява в сградата на съответната администрация на място, достъпно за всички заинтересувани лица, и на интернет страницата на Министерство на вътрешните работи.

IV. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ

Наемодателят има право да задържи депозита за участие, когато участник в процедурата:

- подаде жалба срещу заповед за избор на наемател, до решаване на спора от съда;
- е определен за наемател, но не изпълни задължението си да сключи договор;

Депозитите за участие на отстранените участници се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичане на срока за подаване на жалба срещу заповедта за избор на наемател. В същия срок се освобождават депозитите на всички участници при прекратяване на процедурата.

Депозитите на класираните участници се освобождават в срок от 3 работни дни след сключване на договора за наем.

V. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неразделна част от настоящата тръжна документация са следните приложения:

1. Описание на имота - Приложение № 1;
2. Образец на заявление за участие - Приложение № 2;
3. Декларация от представляващия кандидата, че не е лишен от право да упражнява търговска дейност /по образец / - Приложение № 3;
4. Декларация от представляващия кандидата, че не е в производство по несъстоятелност, запознаване с тръжната документация и приемане текста на проектодоговора /по образец / - Приложение № 4 ;
5. Декларация, че кандидатът няма задължения към МВР /по образец/ Приложение № 5;
6. Декларация за извършен оглед на обекта /по образец/ - Приложение № 6;
7. Образец на ценово предложение - Приложение № 7;
8. Проект на договор за наем - Приложение № 8/по образец/;
9. Декларация за липса на свързаност с друг участник или кандидат – Приложение № 9 /по образец/.