

# МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

## ЗАПОВЕД

№ 8121з - 1592/30.09.2026г.

ОТНОСНО: откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща обособено помещение с площ 19,8 кв. м, предназначено за събиране на такси за български документи за самоличност (банков офис), разположено в сграда с идентификатор 68134.4090.1596.1 по КККР на гр. София, с административен адрес: област София-град, Столична община, гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост 4“, бул. „Александър Малинов“ № 82, подробно описано в Акт за публична държавна собственост № 3969 – МВР/03.06.2026 г., утвърден от министъра на вътрешните работи, с оглед осигуряване заплащане в брой на таксите за издаване на български лични документи, регламентирани в Тарифа № 4 за таксите, които се събират в системата на МВР по Закона за държавните такси

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5, във връзка с чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 33, т. 9 от Закона за Министерство на вътрешните работи, предвид обстоятелството, че отдаването под наем на частта от държавния имот няма да възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотът е предоставен за управление и че имотът ще бъде използван съобразно предназначението си, и с оглед осигуряване заплащане в брой на таксите за издаване на български лични документи, регламентирани в Тарифа № 4 за таксите, които се събират в системата на МВР по Закона за държавните такси,

## ЗАПОВЯДВАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, при следните условия:

1. Описание: част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща обособено помещение с площ 19,8 кв. м, предназначено за събиране на такси за български документи за самоличност (банков офис), разположено в сграда с идентификатор 68134.4090.1596.1 по КККР на гр. София, с административен адрес: област София-град, Столична община, гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост 4“, бул. „Александър Малинов“ № 82, подробно описано в Акт за публична държавна собственост № 3969 – МВР/03.06.2026 г., утвърден от министъра на вътрешните работи..

2. Първоначална месечна наемна цена, определена по реда на чл. 41 от ППЗДС – 323,00 (триста двадесет и три) евро без ДДС. Наемната цена се индексира ежегодно с инфлационния индекс за страната по данни на Национален статистически институт (НСИ).

3. Консумативните разходи са за сметка на наемателя. Наемателят възстановява на наемодателя сумите за такса битови отпадъци пропорционално на наетата площ.

Начин на плащане, чрез банков превод по банкова сметка с IBAN: BG 15 UNCR 9660 3120 3610 12, BIC: UNCRBGSF, банка „УниКредит Булбанк“, корпоративен филиал „Св. Неделя“ на името на ДУССД – МВР.

4. Срок за отдаване под наем на обекта – 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора за наем.

5. Дата, място и час на провеждане на търга – 19.11.2026 г. (четвъртък) от 10.00 ч., в административната сграда на ДУССД гр. София 1000, ул. „Княз Борис I“ № 124.

6. Място за достъп до документацията за участие в търга – на интернет страницата на Министерство на вътрешните работи ел. адрес: [www.mvr.bg/dussd/](http://www.mvr.bg/dussd/).

7. Настоящата заповед и утвърдената към нея тръжна документация да се публикуват на интернет страницата на Министерство на вътрешните работи на ел. адрес: [www.mvr.bg/dussd/](http://www.mvr.bg/dussd/).

8. Условия за оглед на обекта – на кандидатите, да се осигури възможност за оглед на предложения за отдаване под наем обект - находящ се в област София, Столична община, гр. София, ж.к. „Младост 4“, бул. „Александър Малинов“ № 82, всеки работен ден от 10.00 ч. до 12.00 ч. и от 14.00 ч. до 16.00 ч. в периода от 14.10.2026 г. до 13.11.2026 г. включително, след предварителна заявка на тел. 02 982 98 05 и 02 982 98 06.

9. Заявленията за участие се подават в деловодството на ДУССД – МВР на адрес гр. София 1000, ул. „Княз Борис I“ № 124, етаж 1, стая № 106Б, всеки работен ден от 8.30 ч. до 12.00 ч. и от 15.00 до 17.00 ч. в периода от 14.10.2026 г. до 13.11.2026 г., включително, лично или се изпращат по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка на същия адрес.

**Крайният срок за подаване на заявления за участие да бъде до 17.00 ч. на 13.11.2026 г.**

10. За всички подадени заявления за участие и тяхната поредност да се състави списък от сектор „Координация и административно обслужване“ в ДУССД – МВР, който да се предаде на председателя на комисията в деня на провеждане на търга, заедно със заявленията за участие.

11. В случай, че в определения краен срок не са постъпили заявления за участие, длъжностното лице от сектор „Координация и административно обслужване“ към отдел „Административен“ при ДУССД – МВР да изготви и подпише протокол, който да предостави на председателя на комисията в деня, определен за провеждане на търга.

## **II. Други условия:**

1. Специфични изисквания към участниците – да притежават лиценз за банкова дейност, в съответствие със законовите изисквания за този вид дейност.

2. Размер на депозита за участие в търга, определен съгласно чл. 43, ал. 6 от ППЗДС – 65,00 (шестдесет пет евро) евро, преведени по сметка с IBAN: BG 60 UNCR 9660 3320 3610 10, BIC: UNCRBGSF, банка „УниКредит Булбанк“, корпоративен филиал „Св. Неделя“ на името на ДУССД-МВР, внесен до 17.00 часа на 13.11.2026 г. включително. Задържането и възстановяването на депозитите се извършва по реда и условията, указани в тръжната документация.

3. Допълнителни изисквания към участниците:

3.1. Участникът да не е осъждан с влязла в сила присъда за извършено престъпление от общ характер;

3.2. Участникът да не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

3.3. Участникът да не е в производство по несъстоятелност и/или ликвидация;

3.4. Участникът да няма задължения към МВР и неговите структури – юридически лица;

3.5. Участникът да няма публични задължения към държавата;

3.6. Участникът да не е свързано лице с друг участник или кандидат в тръжната процедура по смисъла на § 1а, т. 6 от ДР на Закона за държавната собственост и § 1, т. 13 от ДР на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща тръжна процедура при отдаване под наем на имоти или части от имоти - държавна собственост.

III. Утвърждавам тръжна документация, неразделна част към настоящата заповед.

IV. За организиране и провеждане на търга с тайно наддаване назначавам комисия в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Петко Владимир Симитчиев – заместник - директор – дирекция „Управление на собствеността и социални дейности“ – МВР.

**ЧЛЕНОВЕ :**

1. Димитър Пламенов Павлов – главен юрисконсулт в сектор „Правно – нормативно обслужване“ към отдел „Административен“ при ДУССД – МВР.

2. Десислава Руменова Кирилова – главен експерт в сектор „Финансово счетоводна отчетност“ към отдел „Административен“ при ДУССД – МВР.

3. Цветелина Бойкова Шопова – младши експерт в сектор „Управление на държавната собственост“ към отдел „Държавна собственост“ – ДУССД – МВР.

4. Ирина Тодорова Славейкова – старши експерт в отдел „Правно обслужване и административни услуги за български граждани“ - ДБДС

**РЕЗЕРВЕН ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Цветелина Иванова Бельовска – началник на отдел „Държавна собственост“ при ДУССД – МВР.

**РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:**

1. Марияна Кръстанова Хънтева – главен юрисконсулт в сектор „Правно – нормативно обслужване“ към отдел „Административен“ при ДУССД – МВР.

2. Мария Димитрова Мухтарова – главен експерт в сектор „Финансово счетоводно осигуряване“ към отдел „Административен“ при ДУССД – МВР.

3. Надка Велкова Стойнова – главен експерт в сектор „Управление на държавната собственост“ към отдел „Държавна собственост“ – ДУССД – МВР.

4. Петя Емилова Станкова – старши експерт в сектор „Административно и логистично осигуряване“, отдел „Административно обслужване и мерки за административна принуда“ - ДБДС

1. При работата си комисията да спазва разпоредбите на Глава пета от ППЗДС.

2. В три дневен срок от провеждането на търга, комисията да изготви протокол за резултатите от търга със съдържание съобразено с нормативните изисквания и проект на заповед на министъра на вътрешните работи за определяне на спечелилия търга участник, респективно предложение за провеждане на повторен търг или за прекратяване на процедурата.

V. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Министерство на вътрешните работи най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Условията на търга да се обявят и на видно място в административната сграда на ДУССД – МВР - гр. София 1000, ул. „Княз Борис I“ № 124 в тридневен срок от издаването на заповедта.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя и членовете на комисията.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния зам.-министър, г-н Калоян Милтеков.

Копие от заповедта да се изпрати на директора на ДУССД – МВР и членовете на комисията за сведение и изпълнение.

МИНИСТЪР





Изготвил:

Мл. експерт в сектор УДС:

Tzvetelina  
Boykova  
Shopova

Digitally signed by Tzvetelina Boykova Shopova  
DN: cn=Tzvetelina Boykova Shopova, o=MVR, ou=УДС, email=Tzvetelina.BoykovaShopova@mvr.bg, c=BG  
Date: 2026.09.11 16:09:37 +03'00'

Съгласували:

ДИРЕКТОР НА ДУССД – МВР:

Irina Vladimirova  
Angelova

Digitally signed by Irina Vladimirova Angelova  
Date: 2026.09.11 16:09:37 +03'00'

ЗАМЕСТИК- ДИРЕКТОР ДУССД

Petko Vladimirov  
Simitchiev

Digitally signed by Petko Vladimirov Simitchiev  
Date: 2026.09.10 15:17:38 +03'00'

ЗАМЕСТИК- ДИРЕКТОР ДУССД

Martin Dimitrov  
Milenkov

Digitally signed by Martin Dimitrov Milenkov  
DN: email=mdmilnikov.82@mvr.bg, cn=Martin Dimitrov Milenkov, serialNumber=PNOBG-8405016626, givenName=Martin, sn=Milenkov, 2.5.4.97=NTRBG-129010157, o=Direktoria USSD-MVR, ou=София, c=BG  
Date: 2026.09.11 11:17:22 +03'00'

Началник отдел

„Държавна собственост“:

Digitally signed by Cvetelina Ivanova Belyovska  
Date: 2026.09.09 15:04:33 +03'00'

Началник отдел

„Административен“:

Yuriy Boykov  
Popov

Digitally signed by Yuriy Boykov Popov  
Date: 2026.09.10 10:29:24 +03'00'

За началник сектор

„Финансова счетоводна отчетност“:

/Съгл. з-д. № 5785з-2398/11.08.2026 г./

Kameliya Tsvetanova  
Nestorova

Digitally signed by Kameliya Tsvetanova Nestorova  
Date: 2026.09.10 09:09:33 +03'00'

Сектор „Правно-нормативно  
обслужване“:

Mariyana Krastanova Hanteva

Digitally signed by Mariyana Krastanova Hanteva  
Date: 2026.09.10 09:05:35 +03'00'

Съставен и подписан в електронна среда  
Единствен екземпляр

СЪГЛАСУВАНО:

ЗАМЕСТИК - МИНИСТЪР НА  
ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ:

ЗА  
ВПД АДМИНИСТРАТИВЕН СЕКРЕТАР НА  
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ  
РАБОТИ:

ДИРЕКТОР ДПУБ – МВР:

Boryana  
Tsvetkova  
Tsvetkova-  
Vasileva

Digitally signed by Boryana Tsvetkova Tsvetkova-Vasileva  
Date: 2026.09.17 16:32:54 +03'00'

ФИНАНСОВИ КОНТРОЛЪРИ НА ПРЕ:

В. Милков  
23.09.26