МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО”

Рег. №.1983р-14420, екз. №...2...
.....09.10.2018.....г.

ОДОБРЯВАМ:
НАЧАЛНИК СЕКТОР
ИРУССО – ДУССД - МВР:

.....
АРХ. ВЕНЦИСЛАВ ГАДЖОВСКИ
/съгл. зап. 812з-400/09.03.2017 г./

ДАТА: ...09.10.....2018 г.
ГР. СОФИЯ

# ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

**ОБЕКТ:** Проектиране и изграждане на гаражи за РС “ПБЗН” - Ген.Тошево към РДПБЗН – Добрич, при главна дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението", адрес: гр. Генерал Тошево, ул. „Димитър Благоев” № 6.

ФАЗА: РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

СОФИЯ
2018 г.

## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОТНОСНО: Проектиране и изграждане на гаражи и площадка за РС "ПБЗН" - Ген.Тошево към РДПБЗН – Добрич, при главна дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението", адрес: гр. Генерал Тошево, ул. „Димитър Благоев" № 6.

### I.ОБЩА ЧАСТ

1. Вид и описание на имота – Съгласно Акт за публична държавна собственост от 27.10.2016 г., Министерство на вътрешните работи управлява поземлен имот с площ от 1835 кв.м., УПИ XXIII – 569 от кв. 62, съгласно з-д. №711/01.08.2016 г. на кмета на община Ген. Тошево за ЧИ на ПУП-ПР на УПИ X, план № 569 и 570 в кв.62 по ПУП на града, със следното застрояване:

- Сграда – гараж и склад на един етаж със ЗП от 49,50 $m^2$, масивна конструкция, построена 1979 г.
- Сграда – тренировъчна кула на три етажа със ЗП от 11,52 $m^2$, масивна конструкция, построена 1979 г.
- Сграда – склад на един етаж със ЗП 4,48 m2, полумасивна конструкция, построена 1979 г.
- Сграда – тоалетна на един етаж със ЗП 5,00 m2, масивна конструкция, построена 1979 г.

2. Цел на поръчката – изграждане на нови гаражи за противопожарни автомобили и техника за РСПБЗН-Ген.Тошево

3. Обхват:

3.1. Демонтаж на съществуващите конструктивно компрометирани: сграда - гараж и склад със ЗП 49,50 $m^2$, сграда – тренировъчна кула на 3 етажа със ЗП 11,52 $m^2$, сграда - тоалетна със ЗП 5,00 $m^2$, и сграда – склад със ЗП 4,48 $m^2$;

3.2. Изграждане на нови гаражи за противопожарни автомобили и техника със ЗП приблизително 105 $m^2$;

3.3. Изграждане на външни и вътрешни ВиК, Ел , ОВ връзки.

3.4. Изграждане на пилон (с въжета, макари и електромотор с редуктор) за сушене на шлангове в близост до гаражите.

### II.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващите гаражни помещения и клетки в имота са с малки габарити и отвори на вратите, което прави невъзможно прибирането на противопожарните автомобили и техниката в тях. Наличната към момента пожарогасителна техника на РСПБЗН – Ген. Тошево, е паркирана в двора на имота и е непрекъснато изложена на външните атмосфени условия, което е предпоставка за увреждането и.

От извършеният оглед на сградите – гаражи и тренировъчна кула се констатира, че по конструкциите има наличие на множество пукнатини, както и видимо наклоняване на конструкцията на кулата в североизточна посока.

## III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАБОТНИЯ ПРОЕКТ

I. Изготвяне на проект за демонтаж на съществуващите конструктивно компрометирани сгради.

II. Изготвяне на проект за хале на мястото на демонтираните сгради в т.ч. 2 гаражни клетки за ПП автомобили и техника, склад за пожаро техническо въоръжение.

При проектирането на гаражи на специализирана пожарна техника и други помещения свързани с обслужването на пожарните автомобили (ПА) за РСПБЗН-Ген.Тошево е необходимо да бъдат спазени действащите в страната нормативни изисквания към строежите.

Предвид спецификата и задачите, изпълнявани от служителите на ГДПБЗН, сградата на службата за пожарна безопасност, да се проектира монолитна конструкция, включително и метална такава.

**Изисквания при проектиране на гаражи за пожарните и спасителни автомобили.**

Чл.1 За всеки пожарен и спасителен автомобил се осигурява паркомясто в гараж. Минималният брой паркоместа, необходими за осигуряване на общественоприемливо ниво на пожарната безопасност в РСПБЗН-Ген.Тошево е 2 бр.

Чл.2 Минималните размери на едно паркомясто, в зависимост от общата дължина на автомобилите, които ще се използват, трябва да бъдат:

| Минимална широчина, m | Минимална дължина, m | Минимални размери на светлия отвор на вратата (широчина / височина), m |
|---|---|---|
| 4,5 | 10 | 4 / 4 |

Тези минимални размери не трябва да бъдат повлияни от колони и други строителни елементи и съоръжения.

Чл.3 Минималната вътрешна височина на гаража за пожарни и спасителни автомобили е 4,5 m.

Чл.4 Паркоместата се обособяват така, че надлъжната ос на автомобила да се намира в средата на светлия отвор на гаражната врата.

Чл.5 При проектиране на гаражите за пожарни и спасителни автомобили, трябва да се предвидят допълнителни безопасни разстояния от границите на паркоместата до стените на гаража. Същото се отнася и при наличието на колони. Минималните разстояния между пожарните автомобили и строителните конструкции в обема на гаража се определят по следната таблица:

МИНИМАЛНИ РАЗСТОЯНИЯ
между пожарните и спасителни автомобили в гаражите

| **МИНИМАЛНИ РАЗСТОЯНИЯ между:** | **m** |
|---|---|
| Два съседни автомобила [a)] | 2 |
| Специализиран автомобил и успоредни по посоката на излизане стени в отделно изградена гаражна клетка | 1 |
| Дясната част на най-крайния десен автомобил (по посоката на излизане) до успоредна на него стена | 2 |
| Лявата част на най-крайния ляв автомобил | 1,5 |

| | |
|---|---|
| (по посоката на излизане) до успоредна на него стена | |
| Която и да е част на специализирания автомобил до колона | 0,5 |
| Предния или задния край на специализираните автомобили до стена [б] | |
| - за гаражи с до 4 паркоместа | 2 |
| а) – между двете им по-близки надлъжни страни; | |
| б) - в зависимост от това, от кой край на специализираните автомобили е избрано разстоянието, то от противоположния край на специализирания автомобил до стена разстоянието следва да бъде не по-малко от 0,5 m | |

Чл.6 Наличието на колони в областта на вратите на гаражните клетки не изискват уголемяване на осигурителните разстояния, при условие че не заемат повече от 0,6 $m^2$.

Чл.7 Между отделните гаражни клетки не се изграждат преградни стени и по възможност, конструкцията се изпълнява без или с минимален брой отделно стоящи носещи колони в обема на гаража.

Чл.8 (1) В една от гаражните клетки се устройва работна шахта(канал) за техническо обслужване на пожарните и спасителни автомобили, с дължина еднаква на най-дългия пожарен (спасителен) автомобил плюс 1 m и с дълбочина 1,3 m.

(2) По периметъра си, работните шахти се оградат с предпазен борд с височина не по-малка от 80 mm.

(3) Подът и стените на работните шахти се облицоват с керамични плочки, като на дъното на шахтите се поставят дървени скари. В страничните стени на шахтите се устройват ниши за инструменти и за осветителни тела с работно напрежение 24 или 36 V със степен на защита минимум IP 54.

(4) Осветителните тела в работните шахти се защитават от механични повреди.

(5) Когато над работните шахти няма паркиран автомобил, те се защитават с предпазни скари, изработени от стоманени пръти с диаметър не по-малък от Ø 12 mm, предпазващи от неволно падане в шахтата.

Чл.9 Всички коридори, водещи към гаража се устройват с широчина не по-малка от 1,5 m. и минимална височина 2,4 m.

Чл.10 По пътищата за придвижване към гаража не се допуска устройването на прагове, стъпала, както и наличието на стърчащи части на строителни конструкции и др. инсталации, на височина по-малко от 2,2 m от нивото на пода.

Чл.11 (1) Подът на гаража трябва е с трайно покритие, да е защитен срещу подхлъзване, ударо и водоустойчив.

(2) Настилката на пода трябва да притежава необходимата твърдост за натоварване ≥ 12 t на ос, позволяваща трайното съхранение на пожарните и спасителни автомобили, без появата на пътни канали и улей в подовата повърхност, пропадания и др. нежелани деформации.

(3) Подът трябва да има наклон към отводнителен канал.

(4) Нивото на гаражния под трябва да бъде по-ниско с 0,05 m, спрямо пода на съседните спомагателни помещения. Подът на гаражите трябва да е с наклон към дренажни канали, пред изходните врати.

(5) Стените на гаража трябва да са миещи се до максималната височина на пожарните и спасителни автомобили, а над това ниво - с влагоустойчиви покрития.

Чл.12 (1) Вратите на гаражните клетки трябва да са с размери 4 m / 4 m, тип секционни, като всяка гаражна врата трябва да може да се отваря и затваря независимо от останалите врати.

(2) Вратите на гаражните клетки е необходимо да отговарят на изискванията на действащите в страната стандарти за врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи.

(3) Средната скорост на отваряне на механизираните врати не може да бъде по-малка от 250 mm / sec.

(4) Не се допуска използването на плъзгащи се врати за гаражните клетки на пожарните и спасителни автомобили.

(5) За гаражните врати трябва да се предвиди ръчно отваряне и затваряне, което трябва да е възможно да се извърши от хоризонталната повърхност на гаража без използване на допълнителни технически средства и с определената в ал.3 средна скорост на отваряне.

(6) Вратите на гаражните клетки се изчисляват на ветрово натоварване и трябва да могат да се отварят и затварят под въздействието на натоварване от вятър.

(7) При пълно отваряне на вратите на гаражните клетки, те трябва да са обезопасени срещу самоволно затваряне.

(8) Вратите на гаражните клетки и техните части трябва да са влагоустойчиви и да са защитени от корозия.

(9) Отвън, рамките на вратите на гаражните клетки се боядисват със светлоотразяващ лак, улесняващ паркирането в гаража при нощни условия.

(10) Всички врати по коридори, водещи към гаража, трябва да се отварят по посока на гаража и да имат светъл отвор не по малък от 2/1 m (В/Ш), като не се допуска използването на "летящи" врати.

(11) Гаражите да бъдат отделени от останалите помещения съгласно изискванията за Наредба Із-1971/2009 г., Раздел "Гаражи".

Чл.13 (1) В гаража за специализираните автомобили се осигурява работно, дежурно и аварийно осветление.

(2) По възможност, за гаража трябва да бъде осигурен приток на дневна светлина през прозорци. Прозорците с отваряеми крила трябва да са поставени високо, над нивото на пода на разстояние над 2,2 m, така че да не пречат на свободното придвижване на дежурната смяна при тревога.

(3) Осветлението с изкуствена светлина трябва да е осигурено с необходимия интензитет. Осветителните тела трябва да се разположат така, че да осигуряват необходимото осветление на гаража и когато пожарните и спасителни автомобили са в гаражните клетки.

(4) Работното и дежурното осветление трябва да се включват и изключват от диспечерския пункт, както и от гаража.

(5) Аварийното осветление трябва да се задейства автоматично при отпадане на напрежението и трябва да работи непрекъснато не по-малко от 30 min.

Чл.14 В гаража се извеждат крайни устройства на звуковата инсталация за оповестяване при тревога.

Чл.15 (1) Гаражът трябва да е оборудван с ефикасни системи за вентилация за изсмукване на отделените вредни вещества при работа на двигателите на автомобилите.

(2) За всеки автомобил се осигурява индивидуален смукател, който се закопчава към ауспуха на автомобила и който по възможност трябва да се разкопчава сам при потегляне на автомобила.

Чл.16 (1) Отоплителната инсталация в гаража трябва да осигурява минимална температура от + 5 °C и през най - студените дни.

(2) Отоплителните тела трябва да бъдат разположени така, че да не пречат на свободното придвижване на дежурната смяна при тревога, излизането и паркирането на автомобилите.

Чл.17 (1) Отводнителният канал и шахтите за отводняване на гаража трябва да бъдат оразмерени за поемане на отпадните води при едновременното миене на всички автомобили.

(2) Необходимо е да се гарантира, че вредните вещества, заплашващи от замърсяване на водоснабдителните системи (напр. нефтопродукти, пенообразувател и др.)

няма да попаднат в подпочвените води.

(3) Системата за отвеждане на отпадни води от гаража се присъединява към външен воден резервоар със система за пречистване на водата.

(4) Работните шахти по ал.1 се оборудват със сифони за отвеждане на отпадни води.

Чл.18 (1) В гаража се осигурява водопроводна инсталация за измиване на автомобилите и допълване на резервоарите им с вода.

(2) За измиване на автомобилите се предвижда отделен извод за всеки автомобил, оборудван със спирателен кран ¾`` или 1`` и гумен маркуч с дължина, равна на дължината на автомобила плюс 3 m.

(3) Изводът за допълване на резервоарите за вода се предвижда на тръбопровод от 2" и се оборудва със спирателен кран и съединител тип „Щорц" Ø52 mm.

(4) В гаража трябва да има обособено място с ръчен душ за почистване на ботуши.

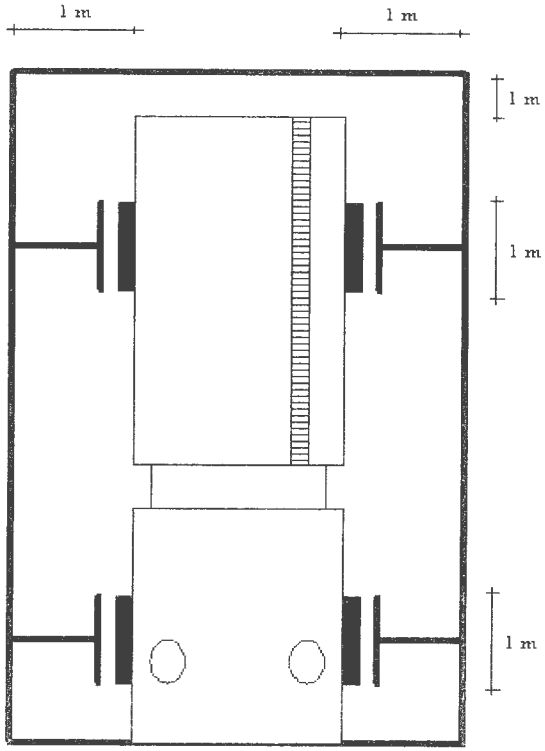
Чл.19 В гаража се предвиждат контакти на електрическата инсталация, които се извеждат на защитени от пръскане с вода и влага места.

Чл.20 Гаражите да отговарят минимум на клас „С" по скалата за енергийна ефективност.

Фиг. № 1

СХЕМА

за разчертаване на гаражна клетка за пожарен (спасителен) автомобил




**ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ:**

1. **Звукова инсталация за оповестяване по тревога:**

Във всички помещения вкл. санитарните (без складовите) да се изведат крайни устройства на звукова инсталация за оповестяване по тревога.

## 2. Изисквания към покрития, материали и изделия:

**Дограма** - да се предвиди PVC дограма за прозорците, петкамерна, със стъклопакет 24 мм, цвят бял. По входовете дограмата да бъде алуминиева с прекъснат термомост и стъклопакет. Там където е необходимо на прозорците да се предвидят щори, а за отваряемите крила да се предвиди мрежа срещу насекоми.

Гаражните врати да бъдат секционни повдигащи се, от сандвич панели с топлоизолация с дебелина 4 см., с прозрачна част не по малка от 1/3, пригодени за ръчно отваряне (монтирано вътрешно до всяка врата). Вратите на гаражите да се оборудват с фиксатори, предотвратяващи възможността за произволно затваряне. До гаражната врата, най-близка до диспечерския пункт да се предвиди нормално отваряща се навън врата, с минимални светли размери 0,9х2 м.

Архитектурните проекти да се представят на Възложителя и Ползвателя за съгласуване преди тяхното окончателно изчертаване и подаване на подложки за изготвяне на проекти по инсталациите.

## 3. Инсталационни изисквания:

a) Ел. захранване и инсталации се захранват от съществуващ ТП в обекта.
b) Вътрешни ел. инсталации
Електротабла:
- ГРТ с поле резервно ел.захранване на дежурната част;
- етажни табла – поле резерва /етажни табла – с редовна и резервна шини/
- Във всички табла да се предвидят дефектно-токови защити.
- В главното табло да се предвидят минимално-напреженова и максимално-напреженови защити.

c) В гаража да се предвидят следните видове ел. инсталации:
1. Осветителна инсталация:
- работно осветление;
- дежурно и охранно осветление;
- аварийно осветление – осветителни тела с вградени акумулаторни батерии.
2. Контактна инсталация:
- електрическа инсталация в гаража, с извод за всеки автомобил за подаване на напрежение 220V за зареждане на акумулаторни батерии, подгряване на двигателно масло.
- общи контакти 10 бр.
3. Заземителна инсталация.
4. Мълниезащитна инсталация – при необходимост.
5. Да се реализира звънчева система за аварийно оповестяване и озвучаване в сградата, която ще бъде част от слаботоковите инсталации.
6. Коридорите, гаражите, диспечерския пункт, помещенията за дежурната смяна, следва да се оборудват с дежурно и аварийно осветление, с автономно ел. захранване.

## 4. В и К инсталации:

7.1.Вътрешна водопроводна мрежа:

- За питейно-битови нужди – да се проектира съгласно "Норми за проектиране на ВиК мрежи в сгради". Да се предвидят тръби от полипропилен, като инсталацията за топла и циркулационна вода да се заложи с тръби от стабилизиран полипропилен с алуиниева вложка стабилизирани.

- В гаража да се предвиди комбиниран ел. бойлер от неръждаема стомана, съобразен с водопотреблението на Б.Г.В., с подгревател от котела за отопление на сградата и ел. нагревател.

- Канализационната инсталация да бъде от тръби PVC;

- Смесителна батерия – стенна с една ръкохватка. Да се предвиди полупорцеланова мивка среден формат, в комплект със сифон от метализирана пластмаса и стенен полуботуш.

- В гаража е необходимо да се предвиди водопроводен клон с диаметър 2" от поцинковани тръби, като за всяка клетка се предвидят отклонения завършващи след спирателен кран, с накрайник (съединител) "Щорц" за зареждане с вода и за измиване на ПА.

- Вертикалните канализационни клонове от покрива, преминаващи през гаражите да бъдат обзидани до 1,80м от нивото на пода или чугунени, за да бъдат предпазени от счупване. Да се предвиди ревизионен отвор.

- Да се представят подробни количествено - стойностни сметки и детайли за полагане и укрепване на инсталациите.

## 5. ОВ инсталации:

Отоплението на гаража да се реализира от съществуващ газов котел на РС ПБЗН-Ген.Тошево.

Вътрешните отоплителни инсталации да се проектират съгласно Нормите за проектиране на ОВКИ – Наредба №15. Тръбната мрежа за вътрешната отоплителна инсталация да се предвиди с полиетиленови тръби за подов скрит монтаж, вертикални щрангове от стабилизиран полипропилен.

Да се предвиди необходимата топлинна енергия.

За отоплителните тела да се предвидят алуминиеви радиатори и се окомплектоват с терморегулиращи вентили и обезвъздушители.

Да се представят подробни количествено - стойностни сметки и детайли за полагане и укрепване на тръби, въздуховоди и вентилатори.

## 6. Общи изисквания към проекта:

При изготвяне на работните проекти задължително да се спазват изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. и всички действащи нормативни документи в отрасъла строителство, касаещи проектния обект.

Всички проекти след предварително съгласуване от страна на ГДПБЗН – МВР, да се съгласуват съгласно изискванията на ЗУТ, като Проектантите отстраняват за своя сметка всички забележки.

Да се изготвят следните части:

„План за здраве и безопасност";

„План за управление на строителните отпадъци" съгласно Наредба, об ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.

„Противопожарна безопасност" - съгласно Наредба № Із-1971/29.10.2009 год. по НСТНОБП.

Проектите след предварително съгласуване от страна на Възложителя и Ползвателя да се съгласуват с всички необходими инстанции, съгласно изискванията на ЗУТ.

Работните проекти да се представят в 6 екземпляра на хартиен и в 1 екземпляр на магнитен носител в .dwg и .pdf формати.

Количествено - стойностните сметки по всички части, включително и демонтажните работи към тях да се представят на магнитен носител в един екземпляр като електронни таблици на Excel.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Виза за проектиране - копие.

**СЪГЛАСУВАЛ:**
ДИРЕКТОР ГДПБЗН
ГЛАВЕН КОМИСАР
/Николай Николов/

**ИЗГОТВИЛИ:**
Начальник сектор „ПСД" към РДПБЗН - Добрич
1 .....
/главен инспектор Тихомир Катранджиев/

Началник сектор „ПКД“ към РДПБЗН - Добрич
2.....
/главен инспектор Стоян Георгиев/

Главен експерт в сектор „Административен“
към РДПБЗН - Добрич
3.....
/Христо Христов/