

**ОБЕКТ:** Изграждане на обединен дежурен център и основен ремонт за  
въвеждане на мерките за енергийна ефективност в сградата на СДВР, ул. Антим I № 5

**ФАЗА :** РАБОТЕН ПРОЕКТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Столична дирекция на вътрешните работи

**ЧАСТ :** КОНСТРУКЦИИ

Проектант:.....

(инж. Тодор Татарлиев)

Съгласували:

част „Архитектура“ .....

/ арх. Снежана Танушева /

част „ПБЗ“ .....

/инж. Иван Кръстев/

част „Електро“ .....

/инж. Ваня Туртанска/

част „В и К“ .....

/инж. Стефанка Иванова/

част „ОВ“ .....

/инж. Антоанета Попова/

част „ПУСО“ .....

/инж. Янко Янков/

част „ПБ“ .....

/инж. Янко Янков/

Управител:.....

(инж. Кънчо Паскалев)

**ОБЕКТ:** Изграждане на обединен дежурен център и основен ремонт за  
въвеждане на мерките за енергийна ефективност в сградата на СДВР, ул. Антим I № 5

**ФАЗА :** РАБОТЕН ПРОЕКТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Столична дирекция на вътрешните работи

**ЧАСТ :** КОНСТРУКЦИИ

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

Челен лист

Конструктивно становище

**ОБЕКТ:** *Изграждане на обединен дежурен център и основен ремонт за въвеждане на мерките за енергийна ефективност сградата на СДВР, ул. Антим I № 5*

**ФАЗА :** *РАБОТЕН ПРОЕКТ*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** *Столична дирекция на вътрешните работи*

**ЧАСТ :** *КОНСТРУКЦИИ*

## **КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ**

относно възстановяване на обрушеното бетоново покритие на засегнатите стоманобетонни конструктивни елементи на сградата

Становището е разработено въз основа на Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал.1 (т. 1-3) от ЗУТ на съществуваща сграда на горесцитирания адрес състояща се от административна сграда и хранителен блок и ЕИЦ.

### **1. Описание на строежа.**

Централната сграда на СДВР се състои от административна част и друга част включваща хранителния блок и ЕИЦ. Тя се намира в гр. София, ул. Антим I № 5. Сградата е държавна собственост. Административната сграда е въведена в експлоатация през 1983 г., а хранителния блок и ЕИЦ – през 1986 г.

Централната сграда се състои от основно седеметажно тяло и един подземен сутерен във форма на каре и отделени на фуга две едноетажни, гаражни тела. Сградата е оформена от четири тела . В средата на сградата е оформен вътрешен двор в който е ситуирано едноетажно тяло с предназначение за гараж.

На калкан от основната сграда и отделено на фуга от нея е изградено другото едноетажно тяло- разширение на гаража и на сутеренния етаж.

Сградата на хранителния блок и ЕИЦ е четири етажна със сутерен. Сградите са с масивна монолитна стоманобетонна конструкция.

В проектното решение на административната сграда е предвидено хоризонталните сеизмични усилия да се поемат от стоманобетоновите шайбени ядра около главните стълбищни клетки и асансьорите, които се намират в четирите ъгъла на сградата. Вертикалните товари се поемат от стоманобетонните монолитни колони. Вертикалните носещи елементи – шайбени ядра и колони стъпват върху фундаментна плоча.

В проектното решение на хранителния блок и ЕИЦ е предвидено хоризонталните сеизмични усилия да се поемат от стоманобетоновите шайби. Вертикалните товари се поемат от стоманобетонните монолитни колони. Вертикалните носещи елементи – шайбени ядра и колони стъпват върху фундаментна плоча.

В докладите от обследването на носещите конструкции на двете основни части на сградата на СДВР е установено, че вследствие на дългогодишната експлоатация са констатирани обрушвания на бетоновото покритие на някои стоманобетонни елементи. Това води до корозия на армировъчните пръти и намаляване на носещата им способност. Трябва задължително да бъде възстановено бетоновото покритие на засегнатите стоманобетонни участъци, за да се запази носимоспособността на носещата конструкция на сградата.

## **2. Конструктивни мерки за обновяване на обекта**

### **2.1. Възстановяване на бетонно покритие на видими армировъчни пръти**

Според предложенията за задължителни мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в доклада от обследването, следва да се обработят видимите армировъчни пръти по засегнатите участъци с обрушено бетоново покритие. Това се постига като се премахнат всички повредени части на стария бетон. Кратко време преди полагането на саниращия разтвор, старият бетон трябва да се изчука до здрава структура и да се награвя повърхността му, след което трябва да бъде измит. Когато бетонът е слабо и повърхностно повреден, се премахват само отделените се части от него, награвя се повърхността на бетона, издухва се от прах и се намокря и измива обилно с вода.

Трябва да се достигне до „здрава бетонова основа“, върху която може да се положи

саниращия разтвор за да се възстанови бетоновото покритие. След почистването на ерозиращия бетон в обрушения участък обработката на кородиралата армировка да стане механично – с телена четка и преобразувател на ръжда до достигане на метален блясък. След това да се пристъпи към полагане на антикорозионно покритие върху армировъчните пръти. На следващия етап зоната за саниране да се покрие с бетон – контакт за да се осигури надеждна връзка между стария бетон и саниращия разтвор. След тази обработка може да се пристъпи към нанасяне на саниращия разтвор, с който се възстановява бетоновото покритие на армировката, като осигуряването на добра връзка между стария и новия бетон е от съществено значение.

Заместващия саниращ разтвор да има якостни характеристики равни или по-големи на клас бетон В30.

След възстановяване на бетоновото покритие на армировките в обрушените зони може да се полагат следващите слоеве върху стоманобетонните елементи съгласно проекта по част „Архитектурна“.

След избора на системата за саниране на бетонни и стоманобетонни елементи задължително стриктно да се спазват технологичните указания на производителя ѝ за да се постигне качествено изпълнение.

Предвидени индикативни количества за саниране на обрушени стоманобетонни повърхности по стоманобетонни елементи – 70 м<sup>2</sup>.

гр. София

Съставил : .....

(инж. Тодор Татарлиев)