

ОБЕКТ: Хранителен блок и ЕИЦ към административна сграда на СДВР,
ул. Антим I № 5- гр. София

ФАЗА : РАБОТЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Столична дирекция на вътрешните работи

ЧАСТ : В и К

Проектант:.....

(инж. Стефанка Иванова)

Съгласували:

част „Конструкции“

/инж. Годор Татарлиев/

част „ПБЗ“

/инж. Иван Кръстев/

част „Електро“

/инж. Ваня Туртанска/

част „Арх“

/арх. Снежана Танушева/

част „ОВ“

/инж. Антоанета Попова/

част „ПУСО“

/инж. Янко Янков/

част „ОВ“

/инж. Здравка Стоилова/

част „ПБ“

/инж. Янко Янков/

Управител:.....

(инж. Кънчо Паскалев)

София, 01. 2017г

ОБЕКТ: Хранителен блок и ЕИЦ към административна сграда на СДВР,
ул. Антим I № 5- гр. София

ФАЗА : РАБОТЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Столична дирекция на вътрешните работи

ЧАСТ : В и К

СЪДЪРЖАНИЕ:

Челен лист

Обяснителна записка

1. Чертежи:

ОПИС НА ЧЕРТЕЖИТЕ

- 1 Разпределение водопровод - сутерен
- 2 Разпределение водопровод – първи етаж
- 3 Разпределение водопровод и канал –кота +3,80
- 4 Разпределение водопровод кота +7,10 и+10,20
- 5 Разпределение канализация – сутерен
- 6 Разпределение канализация – първи етаж
- 7 Разпределение канализация кота +7,10 и+10,20

ОБЕКТ: Хранителен блок и ЕИЦ към административна сграда на СДВР,
ул. Антим I № 5- гр. София

ФАЗА : РАБОТЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Столична дирекция на вътрешните работи

ЧАСТ : В и К

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

Сградата, предмет на настоящия проект е изградена в периода от

1982г. до 1986г. същата е административна сграда на СДВР с адрес: гр.София, ул."Антим I" № 5, представляваща масивна стоманобетонена конструкция на 7 надземни етажа. Към основната сграда е изграден хранителен блок и ЕИЦ, също стоманобетонена конструкция на 4 надземни етажа със застроена площ 680 кв.м и сутерен.

По изготвения технически паспорт от 2013г. сградата се нуждае от основен ремонт по всички части.

Целта на обследването е установяване състоянието на ВиК инсталациите по отношение на действащите наредби, а именно:

-Наредба № 4 от юни 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, както и за реконструкция на съществуващи.- Спазване на изискванията на чл. 169, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за експлоатационен период не по-малък от 50 години.

Наредба № 9 от 23 септември 2004г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при експлоатация и поддържане на ВиК системи (изд. от министъра на труда и социалната политика, обн. ДВ, бр. 93/2004г.);

1.Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на КАБ и КИИП от 2009 г. (изм. доп. бр. ДВ 75/2013г.)

2.Действащите норми за този вид дейности, както и вътрешно-ведомствени заповеди и инструкции, техническа документация на производителите, и предписанията на контролните органи.

Хранителен блок и ЕИЦ

Съществуващата сграда е на четири етажа със сутерен.

Сутерен – кота -3,30 са разположени абонатна станция, санитарни възли кухня с ново оборудване за дневно изхранване на 1000 човека. Оборудването на кухнята с нови прибори е дадено в част „технологична“.

Първи етаж – кота +0,00 – на този етаж са разположени зала за хранене, обслужващи помещения и санитарни възли.

Втори етаж – кота +3,80 – тук са разположени работни помещения с по 3 работни места. На местото на съществуващите санитарни възли се обособява съвършно помещение, поради което между оси „1“ и „2“ и „К“ и „И“ се обособява нов санитарен възел за нуждите на работещите на етажа.

Трети етаж – кота +7,10 – тук също са разположени работни помещения с по 3 работни места и санитарни възли.

Четвърти етаж – кота +10,20 - тук са разположени работни помещения с по 3 работни места и санитарни възли.

А. ВОДОПРОВОД

Настоящият проект по част „ВиК“ предвижда цялостна промяна на хоризонталната разводка на тръбите за студена, топла и циркулационна вода, /хоризонтална мрежа и вертикални водопроводни клонове/ като се запазят съществуващите диаметри. Новите захранващи тръби ще бъдат полипропиленови, като тези за студена вода са за PN16, а за топла и циркулационна вода – с PN20 и алуминиева вложка – тип „Stabi“. Всички спирателни кранове – обикновени и с изпразнител също трябва да бъдат подменени.

В санитарните възли в хранителния блок и по етажите не е правен ремонт, поради което е предвидено подмяната на захранващите тръби, както и подмяна на съществуващите санитарни прибори – мивки, душове, писоари, клозетни седала и

подови сифони. Клозетните седала са предвидени с ниско разположено клозетно казанче – тип моноблок, а подовите сифони да са със странично оттичане.

Тъй като консумацията на вода за сградата не се променя, не се налага и преизчисляване диаметъра на захранващите тръби.

Всички тръби, минаващи през неотопляеми помещения да бъдат топлоизолирани. Закрепването на откритите водопроводни клонове към конструктивните елементи да бъде посредством скоби с гумена подложка.

В хранителният блок е предвидено ново обзавеждане. Всички нови мивки и уреди са захранени с студена и топла вода според технологичното задание. Повечето от връзките се запазват на съществуващите места.

По етажите са монтирани противопожарни касети, захранени от водопровод 2^о. Предвижда се подмяна на водопровода така също и на касетите и арматурата на съществуващите пожарни кранове.

Б. КАНАЛИЗАЦИЯ

Тъй като канализацията в сградата е стара и на места амортизирана в проекта предвиждаме подмяната ѝ с PVC тръби със диаметър, отговарящ на съществуващия.

Основната отводнителна хоризонтална канализация минава в сутерена, като по нея има изградени сградни ревизионни шахти 60/60, служещи за ревизията ѝ.

Вертикалните канализационни клонове са чугунени и каменинови – ще бъдат подменени с PVC тръби. На необходимите места, на 0,80м от кота готов под ще бъдат монтирани ревизионни отвори.

Всички подови сифони трябва да бъдат подменени, като тези в санитарните помещения трябва да са със странично оттичане. В хранителният блок подовите сифони да бъдат DNφ100, със странично оттичане – тип HL605-LW – Perfektq, които са с воден затвор и клапа против миризми. Предвидено е и подмяната на водосточните тръби на сградата, които са вътрешни – с PVC тръби φ110.

Предвидено е монтирането на мазниноуловители на каналните отклонения на поз. 26 -1бр, 31-2бр и 64 – 1бр. Мазниноуловителите са тип “FatBox”-Нео, производство на „Пайплайф“ – България.

ВАЖНО: Всички канализационни и водосточни тръби минаващи през складови и технологични помещения на хранителния блок ЗАДЪЛЖИТЕНО да бъдат обзидани, за да се предотврати всякакво замърсяване от отпадни води.

СТРОИТЕЛНО- МОНТАЖНИ РАБОТИ ПО ПРОЕКТА ВКЛЮЧВАТ:

Предвижда се подмяна на водопроводната инсталация на сградата за студена, топла и циркуляционна вода, която е от поцинковани тръби със нова инсталация от полипропиленови тръби. В сутерена хоризонталните водопроводи ще бъдат изолирани с нова тръбна топлоизолация – Aeroflex. Ще бъдат подменени и всички спиратени кранове по тръбопроводите.

Съществуващата канализационната мрежа се подменя с PVC тръби с диаметри ф 50 и ф 110, подменят се всички водосточни тръби, санитарни прибори и подови сифони в помещенията. При новите връзки със канализацията да се спазват необходимите наклони на канала, дадени в забележките към чертежите.

Подменят се и касетите и арматурата(маркуч 20м и струйник) на сградните противопожани кранове. Проектът показва и връзките на новите санитарни прибори със съществуващите водопроводна и канализационна инсталации.

Количествата на новите материали, които ще се вложат са дадени в подробна количествена сметка.

Съставил:

/инж. Ст. Иванова/