

Приложение № 3

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ НА**

част от недвижим имот публична държавна собственост, представляваща 20
(двадесет) кв. м. от покривната конструкция на казармен блок (Корпус) № 3, на три етажа,
южна секция, находящ се в гр. София, ул. "Патриарх Герман" № 5

I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ТЪРГА

A. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Чл. 16, ал. 2 във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5, във вр. чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 33, т. 6 и т. 9 от Закона за Министерство на вътрешните работи,

Б. УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

1. Описание на имота - част от недвижим имот публична държавна собственост представляваща 20 (двадесет) кв. м. от покривната конструкция на казармен блок (Корпус) № 3, на три етажа, южна секция, с обща застроена площ 1990.34 кв. метра находящ се в гр. София, на адрес гр. София, п.к. 1113, ул. "Патриарх Герман" № 5, с предназначение - монтиране на телекомуникационно оборудване.

2. Първоначална месечна наемна цена, определена по реда на чл. 41 от ППЗДС - 338,80 (триста тридесет и осем лева и 80 ст.) лв. без ДДС.

Консумативните разходи са за сметка на наемателя.

Разходите по изработването на предложенията са за сметка на участниците в процедурата. Участниците не могат да имат претенции към Наемодателя за направените от тях разходи, включително и при неklasиране.

3. Начин на плащане - по банкова сметка.

4. Срок за отдаване под наем на обекта - 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора за наем.

5. Дата, място и час на провеждане на търга - 12.12.2016 г., в залата за планиране на Зонално жандармерийско управление - София, гр. София, ул. "Патриарх Герман" № 5, от 10.00ч.

6. Срок и място за закупуване на документацията за участие в търга - от 10.00 до 12.00 и от 13.00 ч. до 16.00 ч., всеки работен ден в периода от 18.11.2016 г. до 07.12.2016 г., включително, в касата на Зонално жандармерийско управление - София, гр. София, ул. "Патриарх Герман" № 5.

7. Цена на тръжната документация - 5 лева с вкл. ДДС, платени в брой, в касата на Зонално жандармерийско управление - София, гр. София, п.к. 1113, ул. "Патриарх Герман" № 5, от 10.00 до 16.00 ч. всеки работен ден в периода от 18.11.2016 г. до 07.12.2016 г., включително.

8. Условия за оглед на обекта - от 18.11.2016 г. до 07.12.2016 г., включително, от 10.00 до 12.00 и от 13.00 ч. до 16.00 ч., всеки работен ден.

9. Размер на депозита за участие в търга, определен съгласно чл. 43, ал. 6 ППЗДС - 400 (четирисотин) лв, преведени по сметката на Министерство на вътрешните работи - БНБ, BIC: BNBGBGSD, IBAN BGN: BG71BNBG96613000146201, внесен до 07.12.2016 г., включително.

10. Краен срок и място за приемане на заявление за участие в търга - до 17.00 ч. на 07.12.2016 г., в деловодството на Зонално жандармерийско управление - София, гр. София, п.к. 1113, ул. "Патриарх Герман" № 5.

II. ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА

Заявлението за участие (всички изисквани документи) се изготвят в един екземпляр и се представят в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен негов представител.

Към заявлението за участие се прилагат следните документи:

1. Платежен документ за закупуване на тръжната документация - копие;
2. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга - оригинал;
3. Документ за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК), съгласно чл. 23 от Закона за Търговския регистър.
4. Документ, удостоверяващ специалните изисквания към участниците, когато това се налага от вида и предназначението на имота да - развиват дейност в сферата на телекомуникациите - заверено копие.
5. Удостоверение от териториалното данъчно подразделение на Националната агенция по приходите, че кандидатът няма задължения към държавата, издадено не по-рано от два месеца от датата на подаване на заявлението - заверено копие;
6. Нотариално заверено изрично пълномощно на лицето подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от законния представител на кандидата - заверено копие.
7. Декларация от кандидата (от всичките лица, които го представляват), че не е лишен от право да упражнява търговска дейност /по образец- оригинал/;
8. Декларация за запознаване с тръжната документация и приемане текста на проектодоговора /по образец - оригинал/;
9. Декларация, че кандидатът няма задължения към МВР и неговите структури - юридически лица /по образец - оригинал/;
10. Декларация за извършен оглед на обекта /по образец- оригинал/;
11. Свидетелство за съдимост на законния представител/и на кандидата, от което да е видно, че не е осъждан за престъпление от общ характер - заверено копие.

Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.

Заявления, постъпили след крайния срок - 07.12.2016 г., включително и изпратени по пощата, но непостъпили в деловодството до 17.00 ч. на 07.12.2016 г., не се разглеждат от комисията.

III. УКАЗАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга. Търгът с тайно наддаване се провежда, като участниците подават заедно със заявлението за участие и писмени ценови предложения.

Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в

запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност-факс и електронен адрес.

Всички документи и заявлението за участие се подписват от лицето, което представлява кандидата. Когато кандидатът се представлява от няколко лица заедно, а не поотделно, документите се подписват от всички представляващи или се прилага нотариално заверено пълномощно за единия представляващ - копие.

Декларациите (Приложения № 3, 4 и 5) се подписват лично от законния (законните) представител/и на кандидата.

Документите, представени в копие се заверяват с текст „вярно с оригинала”, подпис и печат на кандидата. Те могат да бъдат заверени и от трето лице, при прилагане на нотариално заверено пълномощно за целта - оригинал.

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликосе по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи. Комисията задължително отстранява от участие кандидат, който не е представил изискван се документ или не отговаря на изискванията, посочени в настоящата документация.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг. Явният търг се провежда по реда на чл. 47-50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от проведения явен търг се отразяват в протокола по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС.

Министърът на вътрешните работи обявява със заповед класирането и определя участника, класиран на първо място за наемател. Със заповедта се определя спечелилия, цената и условията на плащането. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на

Административнопроцесуалния кодекс. Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта се обявява в сградата на съответната администрация на място, достъпно за всички заинтересувани лица, на интернет страницата на Главна дирекция „Национална полиция“.

IV. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ

Наемодателят има право да задържи депозита за участие, когато участник в процедурата:

- подаде жалба срещу заповед за избор на наемател, до решаване на спора от съда;
- е определен за наемател, но не изпълни задължението си да сключи договор;

Депозитите за участие на отстранените участници се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичане на срока за подаване на жалба срещу заповедта за избор на наемател. В същия срок се освобождават депозитите на всички участници при прекратяване на процедурата.

Депозитите на класираните участници се освобождават в срок от 3 работни дни след сключване на договора за наем.

V. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неразделна част от настоящата тръжна документация са следните приложения:

1. Описание на имота - Приложение № 1;
2. Образец на заявление за участие - Приложение № 2;
3. Декларация от представляващия кандидата, че не е лишен от право да упражнява търговска дейност /по образец / - Приложение № 3;
4. Декларация от представляващия кандидата за запознаване с тръжната документация и приемане текста на проектодоговора /по образец / - Приложение № 4 ;
5. Декларация, че кандидатът няма задължения към МВР /по образец/ Приложение № 5;
6. Декларация за извършен оглед на обекта /по образец / Приложение № 6;
7. Образец на ценово предложение - Приложение № 7;
8. Проект на договор за наем - Приложение № 8.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

О П И С А Н И Е

на част от недвижим имот - публична/частна държавна собственост, предложен за отдаване под наем

1. Имот - публична държавна собственост: част от недвижим имот, представляваща 20 (двадесет) кв. м. от покривната конструкция на казармен блок (Корпус) № 3, на три етажа, южна секция, находящ се в гр. София, ул. "Патриарх Герман" № 5;
2. Адрес - гр. София, п.к. 1113, ул. "Патриарх Герман" № 5;
3. Вид на имота - 20 (двадесет) кв. м. от покривната конструкция на сграда казармен блок (Корпус) № 3, покрив, южна секция;
4. Вид на конструкцията - масивна: пакетно-повдигани плочи;
5. Описание на помещенията: двоен, вентилируем покрив, изграден от оребрени стоманобетонни покривни панели, покривна хидроизолация.

Обща площ на частта от покрива - 20 (двадесет) кв.м.

Ел. инсталация - централно захранване;

В и К инсталация - няма;

О и В инсталация - няма.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ДО
МИНИСТЪРА НА
ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

З А Я В Л Е Н И Е

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост

от....., ЕИК (БУЛСТАТ)

.....

(наименование на кандидата)

със седалище и адрес на управление:

.....

представявано от.....,

ЕГН:.....

(име, презиме и фамилия)

Телефон/факс за връзка:

E-mail

Лице за контакти:

.....

длъжност:

адрес:

телефон/факс:

Обслужваща банка:.....

№ на сметка, по която ще бъде възстановен депозита:

.....

титуляр на сметката:.....

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНИСТЪР,

С настоящото заявяваме, че желаем да участваме в търг с тайно наддаване, за определяне на наемател на част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в гр. София, п.к. 1113, ул. "Патриарх Герман" № 5, представляваща 20 (двадесет) кв. м. от покривната конструкция на казармен блок (Корпус) № 3, на три етажа, южна секция.

В съответствие с тръжните условия представяме следните изискуеми документи:

- 1) Платежен документ за закупуване на тръжната документация;
- 2) Платежен документ за внесен депозит за участие в търга - оригинал;
- 3) Документ за регистрация или единен идентификационен код /ЕИК/;
- 4) Документ, удостоверяващ специалните изисквания към участниците -

.....
5) Удостоверение от териториалното данъчно подразделение на Националната агенция по приходите, че кандидатът няма задължения към държавата, издадено не по-рано от два месеца от датата на подаване на заявлението;

6) Нотариално заверено изрично пълномощно на

7) Декларация от представляващия кандидата, че не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

8) Декларация от представляващия кандидата за запознаване с тръжната документация и приемане текста на проектодоговора;

9) Декларация, че кандидатът няма задължения към МВР ;

10) Декларация за извършен оглед на обекта;

11) Свидетелство за съдимост на законния представител на кандидата от което да е видно, че не е осъждан за престъпление от общ характер;

12) Ценово предложение - в отделен плик, поставен в плика със заявлението.

.....
дата, месец, година

.....
подпис и печат

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният.....
с адрес....., притежаващ л.к.
№.....,
издадена на, от
с ЕГН, в качеството си на
(наименование на законния представител)
на,
(наименование на кандидата)
ЕИК/БУЛСТАТ.....

ДЕКЛАРИРАМ

че до датата на подаване на настоящата декларация не съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.

.....
дата, месец, година

ДЕКЛАРАТОР:
/подпис и печат/

ЗАБЕЛЕЖКА: Този документ се представя подписан от всички лица – законни представители на кандидата.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният.....
с адрес....., притежаващ л.к.
№.....,
издадена на, от
с ЕГН, в качеството си на
(наименование на законния представител)
на
(наименование на кандидата)
ЕИК / БУЛСТАТ.....

ДЕКЛАРИРАМ

че представлявания от мен кандидат е запознат с тръжната документация и приема текста на проектодоговора.

ДЕКЛАРАТОР:

дата, месец, година

/подпис и печат/

ЗАБЕЛЕЖКА: Този документ се представя подписан от всички лица - законни представители на кандидата.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липсата на задължения към МВР

Долуподписаният.....

с адрес....., притежаващ л.к. №

.....,

издадена на, от

с ЕГН, в качеството си на

(наименование на законния представител)

на,

(наименование на кандидата)

ЕИК/БУЛСТАТ.....

ДЕКЛАРИРАМ

че към датата на подписване на настоящата декларация представлявания от мен кандидат няма финансови задължения към МВР и неговите структури – юридически лица.

ДЕКЛАРАТОР:

дата, месец, година

/подпис и печат/

ЗАБЕЛЕЖКА: Този документ се представя подписан от всички лица - законни представители на кандидата.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

ДЕКЛАРАЦИЯ

за извършен оглед на обекта

Долуподписаният.....
с адрес....., притежаващ л.к.....,
издадена на, от,
с ЕГН, в качеството си на,
(наименование на законния представител или упълномощеното лице)
на,
(наименование на кандидата)
ЕИК / БУЛСТАТ.....

ДЕКЛАРИРАМ

.....че наг. извърших оглед на обект част от недвижим имот публична държавна собственост, представляваща 20 (двадесет) кв. м. от покривната конструкция на казармен блок (Корпус) № 3, на три етажа, южна секция, находящ се в гр. София, ул. "Патриарх Герман" № 5 и съм запознат и приемам състоянието му.

Приемам явните недостатъци:

(текстът се използва само ако има явни недостатъци на обекта, които трябва да се опишат точно и подробно),

.....
дата, месец, година

ДЕКЛАРАТОР:
/подпис и печат/

ЗАБЕЛЕЖКА: /Този документ се представя попълнен и подписан от законния представител на кандидата или упълномощеното за участие в тръжната процедура лице/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в търг с тайно наддаване

Долуподписаният.....
притежаващ л.к. №....., издадена от.....
на....., ЕГН.....
постоянен адрес:.....
в качеството си на ,
(наименование на законния представител)
на ,
(наименование на кандидата)
ЕИК/БУЛСТАТ.....

или чрез пълномощник.....
притежаващ л.к. №....., издадена от.....
на....., ЕГН.....
постоянен адрес:.....
с пълномощно, заверено на.....

от.....
нотариус с район на действие.....
рег. № на Нотариалната камара

ПРЕДЛАГАМ:

за обект част от недвижим имот публична държавна собственост, представляваща 20 (двадесет) кв. м. от покривната конструкция на казармен блок (Корпус) № 3, на три етажа, южна секция, находящ се в гр. София, ул. "Патриарх Герман" № 5

с полезна площ от 20 (двадесет) кв.м месечна наемна цена в размер на.....(.....) лева без ДДС.
(словом)

.....
дата, месец, година

ПОДПИС:
(печат)

ПРИЛОЖЕНИЕ №8
ПРОЕКТ!

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днесг. , в гр. на основание чл. 20, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 228 от Закона за задълженията и договорите и Заповед № на министъра на вътрешните работи, се сключи настоящия договор за наем между:

Министерство на вътрешните работи, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "6-ти септември" № 29, БУЛСТАТ 000695235, представлявано от, министър на вътрешните работи чрез пълномощника му..... - директор на, наричано в договора за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и

..... (наименование на кандидата),
ЕИК (БУЛСТАТ):
със седалище и адрес на управление:
представлявано от..... ЕГН:.....
наричано в договора **НАЕМАТЕЛ**.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване част от недвижим имот публична държавна собственост, представляваща 20 (двадесет) кв. м. от покривната конструкция на казармен блок (Корпус) № 3, на три етажа, южна секция, находящ се в гр. София, ул. "Патриарх Герман" № 5.

(2) Обектът може да се използва само по предназначение за монтиране на телекомуникационно оборудване.

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 10 (десет) години и влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 3. Фактическото предаване на имота се извършва в рамките на 5 (пет) работни дни от подписване на договора, чрез съставяне на приемо-предавателен протокол, подписан от представители на страните.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ посочения по-горе имот срещу месечна наемна цена в размер на лв.(.....) лв. с ДДС.

(2) Дължимият наем по предходната алинея следва да се заплаща до 5-то число на текущия месец, за който е дължим наемът, по банкова сметка на Министерство на вътрешните работи - БНБ, BIC: BNBGBGSD, IBAN BGN: BG71BNBG96613000146201.

(3) Наемната цена се дължи от датата на сключване на договора.

Чл. 5 (1) За да гарантира редовното и своевременно плащане на наемната цена и разходите, възникващи във връзка с ползването на имота, евентуални щети или липси, НАЕМАТЕЛЯТ депозира у НАЕМОДАТЕЛЯ в деня на сключване на договора една месечна наемна вноска. Депозитът се заплаща по банкова сметка на Министерство на вътрешните работи - БНБ, BIC: BNBGBGSD, IBAN BGN: BG09BNBG96613300146201.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да върне посочената сума в ал. 1 при прекратяване на договора в 10 (десет) дневен срок, след като всички задължения на НАЕМАТЕЛЯ, произтичащи от този договор, бъдат погасени.

(3) При наличие на неуредени задължения на НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да удържи дължимата сума от размера на внесен депозит, а остатъкът се връща при условията на предходната алинея.

(4) Ако причинените щети в имота и неплатените текущи разходи надхвърлят размера на депозита по ал. 1, НАЕМАТЕЛЯТ доплаща разликата.

(5) За времето на действие на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи лихва върху депозитаната по ал. 1 сума.

Чл.6. (1) Размерът на наемната цена се индексира ежегодно, съгласно инфлационния индекс, обявяван в бюлетина на Националния статистически институт.

(2) При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, НАЕМОДАТЕЛЯТ си запазва правото да поиска с едномесечно предизвестие актуализация на наемната цена.

Ш. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да:

1. предостави и осигури свободно ползване на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ;
2. въведе във владение в имота НАЕМАТЕЛЯ с предавателно-приемателен протокол в рамките на 5 (пет) работни дни от датата на подписване на договора;
3. оказва съдействие на НАЕМАТЕЛЯ при извършването на основни и текущи ремонти.

Чл.8. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да:

1. получава в уговорените срокове наемната цена, сумите за консумативни разходи, такса смет и данък сгради пропорционално за наетата част, както и договорените неустойки при закъснение в плащането и при задържане на имота след прекратяване на наемното правоотношение;
2. придобие без да дължи заплащане подобренията в имота, извършени от НАЕМАТЕЛЯ;
3. изисква спазването на реда и хигиената в наемания имот и околното пространство;
4. извършва проверка на НАЕМАТЕЛЯ за използването на помещенията и имота като цяло.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да:

1. заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ определената наемна цена и неустойки, в размер и срок, уговорени в договора;

2. използва наетият имот по предназначение;

3. извършва за своя сметка всички основни, текущи ремонти и поправки на наетия имот;

4. заплаща изразходваната ел. енергия, съгласно отчетите на инсталиран нарочно за целта контролен електромер, до 5-то число на месеца, следващ текущия, за което НАЕМОДАТЕЛЯТ издава фактура;

5. поддържа с грижата на добър стопанин наетия имот в изправност и добър вид, да спазва нормативните изисквания свързани с пожарната безопасност, чистотата, санитарните правила и норми и други специфични за дейността;

6. не преотдава, или предоставя за ползване изцяло или частично имота другиму; да не сключва договори за съвместна дейност, касаещи имота;

7. допуска в обекта НАЕМОДАТЕЛЯ за извършване на проверки, съгласно правомощията му по чл. 8.4 от договора;

8. съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички посегателства на трети лица спрямо наетата вещ;

9. съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за всяка промяна по търговската си регистрация.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ има право да:

1. получи наетия имот в рамките на 5 (пет) работни дни от датата на подписване на договора;

2. извърши подобрения и поправки, за своя сметка, съобразно нуждите си, на наетата площ;

3. получи съдействие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ при извършване на основен и текущ ремонт.

Чл. 11. Всички реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на обекта се извършват след писмено разрешение от НАЕМОДАТЕЛЯ и одобрени от компетентните държавни и общински органи съответни инвестиционни проекти. Разходите са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 12. (1) При прекратяване на наемното правоотношение, в двуседмичен срок от датата на прекратяването да предаде имота на представители на НАЕМОДАТЕЛЯ с предавателно-приемателен протокол в добър вид.

(2) При предаване на имота да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ в троен размер стойността на липсващото имущество, съгласно приемателно-предавателния протокол.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл.13. Договорът се прекратява:

1. с изтичане на договорения срок;

2. по взаимно съгласие, изразено писмено;

3. от НАЕМАТЕЛЯ, след отправено писмено предизвестие от един месец, в случай, че са уредени всички отношения, свързани с договора;

4. от НАЕМОДАТЕЛЯ, след отправено писмено предизвестие от 3 (три) месеца, при възникване на необходимост за използване на имота от Зонално жандармерийско управление - София към дирекция „Жандармерия” - Главна дирекция „Национална полиция”.

Чл. 14. НАЕМОДАТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора без предизвестие в следните случаи:

1. при неплащане на 2 (две) наемни вноски;
2. при използване на наетият имот не по предназначение;
3. ако след покана НАЕМОДАТЕЛЯТ откаже да сключи допълнително споразумение по чл. 6;
4. при нарушение на задължението по чл. 9, т.б.

Чл.15. НАЕМОДАТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора с 1 (едно) месечно писмено предизвестие при системно неизпълнение на задълженията по чл. 9, т. 4, 5, 7 и без разрешение по чл. 11.

Чл.16. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора:

1. без предизвестие, ако НАЕМОДАТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по чл. 7, т. 2;
2. с 1 (едно) месечно писмено предизвестие при неизпълнение на чл. 7, т.3.

VI. НЕУСТОЙКИ

Чл.17. За всеки ден закъснение в плащането на наемната цена или дължими разходи след определената дата, НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на законната лихва върху дължимата сума за всеки просрочен ден.

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, което става неделима част от договора.

Чл. 19. Всички съобщения и уведомления по този договор се изпращат на следните адреси:

За НАЕМОДАТЕЛЯ: Главна дирекция “Национална полиция”, гр. София 1715, бул. “Александър Малинов” № 1

За НАЕМОДАТЕЛЯ: (адрес за кореспонденция).....

Чл. 20. За всички неуредени с настоящия договор отношения между страните, ще се прилагат разпоредбите на действащите нормативни актове.

Чл. 21. Всички възникнали спорове между страните ще се решават по взаимно съгласие, а при невъзможност за постигане на споразумение - по съдебен ред.

Чл. 22. Всички приложения и допълнителни споразумения към договора са неразделна част от него.

Договорът се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

НАЕМАТЕЛ:

НАЕМОДАТЕЛ: