

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР - ДОБРИЧ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

по

обществена поръчка с предмет:

„*Основен ремонт и изпълнение на нова хидроизолация на плосък покрив на части от сградата на ОДМВР – Добрич*”

I. Подробно описание на строително – ремонтните дейности, които следва да бъдат извършени

Позиция по схема	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Количество общо
1	Покрив - с площ 190 кв.м.		
1.1.	Демонтаж на ламарини обшивки по бордове на покрив	л.м.	52
1.2.	Доставка и монтаж на хидроизолационна система – демонтаж на останала стара хидроизолация, полагане на битумен грунд, полагане на два пласта хидроизолация, включително обръщане по бордовете и подготовка на основата за монтаж съгласно т.ІІ от техн. спецификация	м2	232
1.3.	Доставка и монтаж на воронки	бр.	4
1.4.	Доставка и монтаж на отдушник	бр.	4
1.5.	Доставка и монтаж на ламаринена шапка по борд на покрив	л.м.	52
1.6.	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на депо включително такси депо	т	0,9
2	Покрив – с площ 55 кв.м.		
2.1.	Демонтаж на ламарини обшивки по бордове на покрив	л.м.	15,00
2.2.	Доставка и монтаж на хидроизолационна система – демонтаж на останала стара хидроизолация, полагане на битумен грунд, полагане на два пласта хидроизолация, включително обръщане по бордовете и подготовка на основата за монтаж съгласно т.ІІ от техн. спецификация	м2	70,00
2.3.	Доставка и монтаж на воронки	бр.	2
2.4.	Доставка и монтаж на отдушник	бр.	2
2.5.	Доставка и монтаж на ламаринена шапка по борд на покрив	л.м.	15,00
2.6.	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на депо включително такси депо	т	0,30
3	Козирка – с площ 30 кв.м.		
3.1.	Доставка и изпълнение на изравнителна циментова замазка по покрив, след почистване и премахване на наранени и нестабилни участъци	м2	22,00
3.2.	Възстановяване на бордове	л.м.	16,00
3.3.	Демонтаж на ламарини обшивки по бордове на покрив	л.м.	22,00
3.4.	Доставка и монтаж на хидроизолационна система – демонтаж на останала стара хидроизолация, полагане на битумен грунд, полагане на два пласта хидроизолация, включително обръщане по бордовете и подготовка на основата за монтаж съгласно т.ІІ от техн. спецификация	м2	40,00
3.5.	Доставка и монтаж на воронки	бр.	2
3.6.	Доставка и монтаж на ламаринена шапка по борд на покрив	л.м.	16,00
3.7.	Сваляне на подкожушена мазилка, изпълване на пукнатини, измазване и боядисване на покрив на козирка (долна страна)	м2	40,00
3.8.	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на депо включително такси депо	т	0,20

Позиция по схема	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Количество общо
4	Покрив – с площ 432 кв.м.		
4.1.	Демонтаж на ламарини обшивки по бордове на покрив	л.м.	98
4.2.	Доставка и монтаж на хидроизолационна система – демонтаж на останала стара хидроизолация, полагане на битумен грунд, полагане на два пласта хидроизолация, включително обръщане по бордовете и подготовка на основата за монтаж съгласно т.ІІ от техн. спецификация	м2	472
4.3.	Доставка и монтаж на воронки	бр.	5
4.4.	Доставка и монтаж на отдушник	бр.	5
4.5.	Доставка и монтаж на ламаринена шапка по борд на покрив	л.м.	98
4.6.	Доставка и монтаж на метален капак	бр.	1
4.7.	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на депо включително такси депо	т	1,2
5	Козирка - с площ 32,8 кв.м.		
5.1.	Доставка и изпълнение на изравнителна циментова замазка по покрив, след почистване и премахване на наранени и нестабилни участъци	м2	32,80
5.2.	Демонтаж на ламарини обшивки по бордове на покрив	л.м.	24,00
5.3.	Доставка и монтаж на хидроизолационна система – демонтаж на останала стара хидроизолация, полагане на битумен грунд, полагане на два пласта хидроизолация, включително обръщане по бордовете и подготовка на основата за монтаж съгласно т.ІІ от техн. спецификация	м2	44,00
5.4.	Доставка и монтаж на воронки	бр.	2
5.5.	Сваляне на подкожушена мазилка, изпълване на пукнатини, измазване и боядисване на покрив на козирка (долна страна)	м2	44,00
5.6.	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на депо включително такси депо	т	0,30

II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ НА МАТЕРИАЛИТЕ И ВИДОВЕТЕ СМР.

Всички елементи, детайли и материали пристигащи на обекта да бъдат придружени с необходимите документи, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Не се допуска влагане на материали, които не покриват и не удовлетворяват якостните изисквания или имат дефекти като изкривявания, отчупвания, пукнатини, както и елементи, имащи отклонения от проектните геометрични размери, извън нормативно допустимите такива.

ПОКРИВНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ

Материали

Висококачествени пластомерни хидроизолационни мушамы, произведени на база битум модифициран с АПП (Атактен полипропилен) и с основа стъклен воал.

Висококачествени пластомерни хидроизолационни мушамы, произведени на база битум модифициран с АПП (Атактен полипропилен) и с основа нетъкан полиестерен текстил. БДС 8264-84, 6315-84 или друг.

Да притежават най-малко следните характеристики:

Температура на омекване на битума по метода пръстен-топче, С°	150 ± 5
Топлоустойчивост, С°	≥ 110
Огъваемост при ниски температури, С°	0 С°
Издръжливост на опън - надлъжно/напречно, N/5 см	500 / 350
Относително удължение при скъсване - надлъжно/напречно, %	35 / 35
Сцепление на минералната посипка (загуба на маса), не повече от %	10

Хидроизолационната мушама е защитена от двете страни с полиетиленово фолио (дебелина мин. 3 мм) или от едната страна с полиетиленово фолио, а от другата страна с минерална посипка (мин 4,0 кг/м2). Когато има минерална посипка, горната повърхност е

покритата с равномерен слой естествени или цветни минерални шисти. В едната страна на мушамата има 8 см надлъжна ивица без минерална посипка за застъпване на платната. Тези хидроизолационни материали се характеризират с повишена устойчивост при високи температури. Основата - стъклен воал придава стабилност на размерите на мушамата, а нетъкания полиестерен текстил придава висока устойчивост на механични деформации, повишена способност за разтегляне и стабилност на размерите на мушамата. Битумен Грунд - за грундиране на повърхности, върху които ще се полага хидроизолационен материал на битумна основа.

Битумните хидроизолационни мушамати се полагат чрез газопламъчно залепване. За това е необходима газова горелка, комплектована с газова бутилка, редуцир - вентил и маркуч (най-малко 10 м), мистрия със загръглени ръбове, нож и ръкавици.

- Повърхността, върху която ще се полага материала трябва да е чиста, равна циментова замазка или изравнителен бетон, с необходимия наклон, суха, без стърчащи нагоре предмети и вдлъбнатини. Преди полагане трябва да се почисти прах, маслени остатъци и други.
- В случай на наличие на стар покривен пласт, той трябва да се отстрани или да се извърши възстановителен ремонт. Възстановителният ремонт включва отстраняване на всички налични мехури и гънки. Мехурът се разцепва, подсушава се и се залепва към повърхността.
- Бетоновата повърхност трябва да се грундира. Това гарантира оптимално сцепление с основата.
- След изсъхване на битумния грунд се пристъпва към полагане на материала. Преди полагането на модифицираните битумни хидроизолационни мушамати трябва да се монтират всички водоприемници, отдушници, улуци и други.
- При полагането на хидроизолационния материал не трябва да се отлепя от него защитното полимерно фолио - то се стопява при нагряване с горелка.
- Преди залепването на всяко руло мушамата се поставя на място и се развива така, че да се получи застъпване на предшестващите ивици с 80 мм в надлъжна посока и 150 мм в напречна.
- Без да се размества рулото се навива от двата края и се залепва от средата към краищата, като при напречната снадка посипката на долния слой се нагрява с горелка и с гореща мистрия се зачиства за по-добро залепване.
- Долната страна на мушамата се нагрява с газовата горелка до меко стапяне на полиетиленовото фолио и на битумната смес (фолиото става като пчелна пита).
- Мушамата се притиска към основата и по застъпите. Ръбовете на застъпите се оформят с мистрия така, че да се получи водоплътна връзка.
- При изпълнение на хидроизолация от два пласта, вторият се отмества спрямо първия на 50 см. Застъпванията не трябва да съвпадат с тези на предишните слоеве.
- Не добре залепените места се обработват допълнително като внимателно се повдига припокриващия ръб с помощта на предварително загрята мистрия и се притиска отново към основата така, че да се получи водоплътна връзка.

Никога не трябва да се поправят незалепените краища чрез нагряване на мушамата отгоре. Рулата да се разтоварват внимателно, без да се хвърлят на земята. По време на работа с материалите е абсолютно забранено да се пренасят рулата без поддържащ палет. Рулата, както единичните, така и палетизираните, трябва да се съхраняват във вертикално положение в един ред, за да се предотврати подбиването на краищата и смачкването на рулата. Нанасянето на грунд и лепила за залепване на хидроизолацията върху влажни повърхности не се допуска. При наклони на покрива над 15 % ивиците от рулонни материали се полагат перпендикулярно на билото на покрива. Рулото се развива отгоре надолу, като краищата му припокриват билото на 10-20 см. Полагането на листовите трябва да става с минимално забавяне, така че влагата да бъде изолирана. Да се осигурят временни покрития и дренаж според изискванията, за запазване на незавършените участъци от покрива сухи. Да се прекъсва работата при тежки атмосферни условия, както и при продължително влажно време, освен в случаите, когато в работната зона има осигурен временен ефективен покрив. В случай на неизбежно проникване на вода в строителната зона, незабавно се взимат ефективни мерки за намаляване и възстановяване на щетите. Всички материали за конструкцията и обшивките трябва да бъдат съпроводжани със съответните сертификати за качество.

III. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Изпълнителят следва да изпълнява стриктно задълженията си по Закона за здравословни и безопасни условия на труд /обн.ДВ.бр.124/1997 г./ и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи тези обществени отношения и по специално Наредба № 2 на Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР /обн.ДВ. бр.37 от 04.05.2004 г./.

В процеса на строителството, Представителят на Възложителя, изисква от Изпълнителя, при необходимост и съответните контролни органи контролират спазването на правилата и нормите за здравословни и безопасни условия на труд от изпълнителя. Всички разходи, свързани с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на работниците са изцяло за сметка на работодателя.

По време на полагане на битумни смеси, работниците ползват работно облекло, определено с нормите по ТБТ.

Абсолютно се забранява извършването на работи с електрожен и кислород в близост до битумните смеси, както и паленето на огън, преминаване с горящи предмети, тютюнопушене и други пожароопасни действия.

След приключване на работния ден на покрива, се свалят всички инструменти и предмети, създаващи опасност при падане.

Тенекеджийски работи

При работа по наклонени покриви и части от сградата е задължително ползването на предпазни колани, нехлъзгащи обувки и обезопасено скеле. Задължително е обезопасяването от падащи предмети на зоната под работното място.

IV. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Изпълнителят трябва да предвиди всички мерки за предотвратяване на замърсяването със строителни отпадъци на улиците и пътищата, намиращи се до строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани с изграждането на обекта. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички складирани по тези пътища отпадъци и да почисти платното за движение на всички участъци, замърсени с отпадъци по негова вина, включително и измиването му с вода.

По време на изпълнение на обекта, строителят следва да спазва разпоредбите на нормативните актове, действащи в Република България, относно опазването на околната среда и произтичащите от тях задължения за него. Всички разходи за възстановяване на качествата на околната среда се възстановяват от него. Лицата, при чиято дейност се образуват строителни отпадъци, следва да предприемат мерки за предотвратяване или намаляване на количеството им, а при възникване на замърсяване тези лица са длъжни да предприемат незабавно действия за ограничаване на последиците от него върху здравето на хората и околната среда.

V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ ОТ ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Проверката на обекта от представител на Възложителя във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи трябва да стане в присъствието на Изпълнителя. Завършен вид работа не може да бъде приет, докато не се извършат необходимите измервания и проби /ако се налага/ за сметка на Изпълнителя, като последният е длъжен да уведоми представителя на Възложителя за датата, на която такива проверки и проби могат да се извършат.

При измерване на количествата по видове работи ще се спазва следното:

Количествата на завършените видове работи се определят от Изпълнителя чрез измерване в присъствие на представителя на Възложителя. Когато представителят на Възложителя поиска някои видове работи на обекта да бъдат измерени, той трябва да извести Изпълнителя като му даде подходящ срок, за да може той да присъства или да изпрати

квалифициран специалист, който да го представлява. Изпълнителят или неговият специалист трябва да помагат на представителя на Възложителя при извършването на такива измервания и трябва да предоставят всички подробности, изисквани от него. Ако Изпълнителят не присъства или пропусне да изпрати специалист, измерването, направено от представителя на Възложителя, ще бъде задължително за Изпълнителя.

Предаването и приемането на извършените строително-ремонтни работи - предмет на договора ще се удостоверява с предавателно - приемателен протокол за установяване на действително извършени работи, подписан от представители на страните по Договора. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Гореизброените документи, се изготвят в три еднообразни екземпляра и се представят на определеното от възложителя за осъществяването на инвеститорския контрол лице.

Определеното от възложителя за осъществяването на инвеститорския контрол лице проверява всички представени документи и след като се увери в съответствието им с действително извършеното на място, одобрява подписания протокол.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Гаранционните срокове за изпълнение на ремонтните дейности, които са предмет на договора между възложителя изпълнителя не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. в ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г., изм. и доп., бр. 49 от 14.06.2005 г.).

VII. ПОЧИСТВАНЕ

След завършване на строителните и монтажни работи, Изпълнителят трябва да отстрани от работните площадки всички отпадъци, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване, които той или всеки негов подизпълнител е използвал при извършването на работите.

VIII. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

1. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно "Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти", приета с ПМС №325/06.12.2006 г., ДВ бр.106 от 2006г.
2. "Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството", обн. ДВ бр.17/2004г.
3. Наредба № 3 на МРРБ от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
4. Закона за здравословни и безопасни условия на труд
5. Наредба № 2 от 22.03.2004г. на МРРБ (ДВ бр.37/2004г.)

IX. ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Към техническата спецификация е приложена „Схема” на покривите на сградата на ОДМВР - Добрич, като са отбелязани в позиции от1 до 5, съответстващи на позициите по т.І, които подлежат на ремонт и изпълнение на нова хидроизолация.

С Х Е М А
на покривите на сградата на ОДМВР – Добрич,
които подлежат на ремонт и изпълнение на нова хидроизолация.

